

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095



11

Ügyiratszám: CS/2558-18/2014  
Ügyintéző: Tóth Sándor  
Ügyintéző elérhetősége: 471-388/120

Melléklet: 1 db adásvételi szerződés tervezet

## ELŐTERJESZTÉS Csurgó, 14 hrsz. alatti ingatlan vásárlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dél-Dunántúli Operatív Program Komplex Turisztikai Termécsomagok, DDOP-2.1.1/A.B-12 Kódszámú Pályázati kiírására benyújtott, „Csurgó, Szentlélek templom és környezete Egyházi Turisztikai Fejlesztése” elnevezésű pályázatunk pozitív elbírálásban részesült. A pályázat megvalósítási helye a csurgói 3 hrsz. (volt sajtüzem), 14 hrsz. (volt gépműhely), a 281 és 282 hrsz. (templomkert) ingatlanokra terjed ki. A csurgói 14 hrsz. alatti ingatlan jelenleg a Csongrádi Zrínyi Mezőgazdasági Zrt. tulajdona, melyre a pályázat benyújtásakor adásvételi előszerződést kötöttünk.

Az előszerződés 2. pontja alapján kötelezettséget vállaltunk arra, hogy csurgói 14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, a Vevő által benyújtásra kerülő „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” megnevezésű, DDOP-2.1.1/A.B-12 kódszámú pályázat pozitív elbírálása esetén megkötjük. Az ingatlan vételi ára a pályázatban elszámolható.

A támogatási szerződés megkötése előtt az ingatlant meg kell vásárolnunk. Dr. Kovács Tamásné Dr. Gál Katalin jogtanácsos az adásvételi szerződés tervezetét elkészítette, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

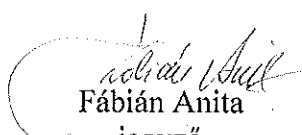
### Határozati javaslat:

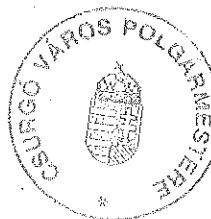
1. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrádi Zrínyi Mezőgazdasági Zrt. tulajdonát képező Csongró, 14 hrsz-ú, 4899 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlása mellett dönt.
2. A Képviselő-testület megbízza a Beruházási és Műszaki Irodát az adás-vételi szerződés előkészítésével, továbbá az adás-vétel megkötése után ingatlannyilvántartásban a tulajdonjog átvezetésével.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

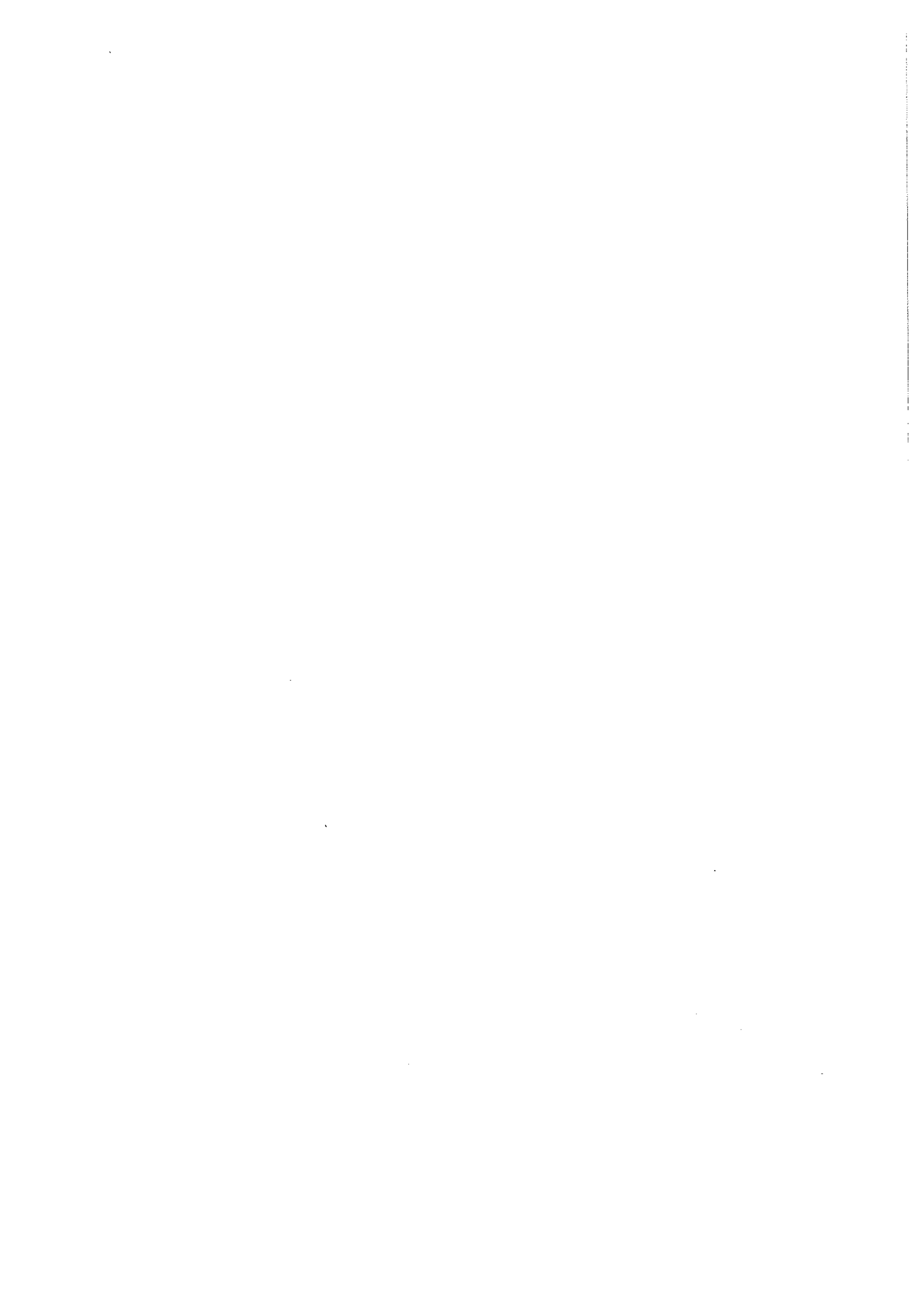
Csurgó, 2014. június 19.

Ellenjegyezte:

  
Fábíán Anita  
jegyző



  
Püstös János  
polgármester



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csurgói Zrínyi Mezőgazdasági Zrt.** ( cégjegyzékszám: Cg.14-09-301948, adószáma: 12581555-2-14, közösségi adószáma: HU12581555 ) székhely: 8726 Somogyescsók, Csiesópusztá, képviseli: Christophe Claessens mint **eladó** ( továbbiakban eladó),

másrészről

**Csurgó Város Önkormányzata** (adószám: 15731632-2-14 törzsszám: 731630, statisztikai számjel: 15731632-8411-321-14) székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. képviseli: Füstös János polgármester mint **vevő** ( továbbiakban vevő)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, teher-, és igénymentesen, a tulajdonában lévő **Csurgó 14 hrsz-ú**, művelés alól kivett, gazdasági épület és udvar elnevezésű, 4899 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi ingatlanát a kölcsönösen kialakított **26.000.000 Ft**, azaz huszonhatmillió forint vételárért, mely összeget a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben fizet meg. Az eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a vevő az ingatlan birtokába a jelen okirat aláírásával egyidejűleg lép, ezen időponttól fogva köteles az ingatlannal kapcsolatos terheket viselni, de ugyanezen időponttól fogva húzza annak hasznait.
3. A felek jelen okirat elkészítésével, valamint földhivatali eljárásban való képviseletüknek ellátásával dr. Kovács Tamásné dr. Gál Katalint (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. ) a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal jogtanácsosát hatalmazzák meg, akit a Nagyatádi Körzeti Földhivatal **32.202/ 2012. (2004.)** ügyiratszámom regisztrált. Vevő egyúttal nyilatkozik, hogy az eljárási jogosultság **dr. Kovács Tamásné dr. Gál Katalin** 2004. évi megbízó határozata keletkezésétől számítva **képviseleti jogosultsága tekintetében változás nem történt.**
4. Az eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes Körzeti Földhivatal az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában az 1/1 arányú tulajdonjogát törölje, a vevő tulajdonjogát 1/1 arányban – vétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, annak esetleges hibáival és kötelezettségével is tisztában van.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő Magyarországon található települési önkormányzat, míg az eladó a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett gazdasági társaság, szerződési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki. Az eladó képviseletében aláíró természetes személy kijelenti, hogy a Társaság képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, a vevő képviseletében aláíró polgármester kijelenti, hogy az önkormányzat képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.
7. A szerződő felek tudomással bírnak a hatályos adó-, és illeték jogszabályi rendelkezésekről. Jelen jogügylet illetékköteles, melyet a vevő köteles viselni, ezen felül megállapítják, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat a vevő viseli, míg az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíja az eladót terheli.

8. A szerződő felek egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények az irányadók. Felek vitás kérdéseikben a Nagyatádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen okiratot közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag 7 eredeti példányban aláírásukkal rögzítenek.

Csurgó, 2014. május 21.

**Csurgói Zrínyi Mezőgazdasági Zrt.**  
képv.: Christophe Claessens eladó

**Csurgó Város Önkormányzata**  
képv.: Füstös János vevő

Az okiratot Csurgón, 2014. május 21-én

Készítettem és ellenjegyzem .....

dr. Kovács Tamásné dr. Gál Katalin jogtanácsos