

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/4658-2/2014
Ügyintéző: Ilia-Sikesdi Veronika

Előterjesztés
a köznevelési intézmények fenntartói feladatainak ellátásához szükséges ingatlan
használati jogának alapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés döntése alapján 2013. január 01. napjától az óvodák kivételével - az oktatási intézmények állami fenntartásba kerültek. A köznevelési intézmények szakmai irányítására 2012. szeptember 01. napjával létrejött Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK), amely a feladatait a tankerületeken keresztül látja el. A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 12. (3) bekezdése alapján az önkormányzatoknak a köznevelési feladatok ellátáshoz megfelelő méretű és állapotú ingatlant kell felajánlani az állami intézményfenntartó központ ingyenes használatába.

A Csurgói Tankerület vezetője jelezte, hogy a jelenleg használt épületből rövid időn belül ki kell költözniük és kéri az Önkormányzat segítségét a működésükhöz szükséges ingatlan biztosításában. Az Önkormányzat tulajdonában és jelenleg használaton kívül áll a Csurgó, Baksay u. 9. szám alatti épület (volt orvosi rendelő épülete), melynek a volt orvosi ügyeleti része alkalmas lenne a Tankerület elhelyezésére. Az említett épületrész leválasztható az épület többi helyiségétől és külön mérőórákkal rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényi kötelezettségének a Tankerület elhelyezése által tegyen eleget és a következő határozati javaslatokat fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Csurgó 832 hrsz., természetben a Csurgó, Baksay utca 9. szám alatti épület együttesből 128,27 m²-t ingyenes használatra felajánlja az állami intézményfenntartó központnak.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, az ingatlan ingyenes használati jogának alapításáról szóló megállapodás aláírására.

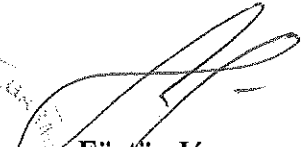
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2014. július 31.

Ellenjegyezte: 
Fabian Anita
jegyző




Füstös János
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

**a köznevelési intézmények fenntartói feladatainak ellátásához szükséges ingatlan
használati jogának alapításáról**

amely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Képviseli: **Füstös János polgármester**

Adóigazgatási azonosítószáma: 15731632-2-14

Bankszámlaszáma: 11743088-15398518

Statisztikai számjele: 15398518-8411-321-14

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.

Képviseli: **Marekné dr. Pintér Aranka elnök**

Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00330802

ÁHT azonosítója: 335262

Statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint használó (a továbbiakban: **Használó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az Országgyűlés döntése alapján 2013. január 01. napjától - az óvodák kivételével - az oktatási intézmények állami fenntartásba kerültek. A köznevelési intézmények szakmai irányítására 2012. szeptember 01. napjával létrejött az Emberi Erőforrások Minisztériuma irányítása alatt álló központi hivatal, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK), amely a feladatait a tankerületeken keresztül látja el. A KLIK Központi Hivatalból és tankerületi hálózatból épül fel, ahol minden egyes járás egy tankerületnek felel meg.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 12. § (3) bekezdése alapján Csurgó Város Önkormányzata köznevelési feladatok fenntartói ellátáshoz megfelelő méretű és állapotú ingatlant ajánl fel az állami intézményfenntartó központ ingyenes használatába.

A fentiek értelmében Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megállapodáshoz mellékelt határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, Csurgó 832 helyrajzi számú, természetben a Csurgó, Baksay u. 9. szám alatti épület együttesből 128,27 m² -t, ingyenes használatra felajánlotta az állami intézményfenntartó központnak.

A megállapodás tartalma

- 1.) A Használatba adó a 2012. évi CLXXXVIII. törvény 12. § (3) bekezdés alapján ingyenes használatba adja, Használó pedig használatba veszi a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, csurgói 832 helyrajzi számú, természetben a Csurgó, Baksay u. 9. szám alatti épület együttesből 128,27 m²-t 2014. szeptember 01. napjától kezdődően, határozatlan időre – a köznevelési feladat ellátásának időtartamára – a Használó Csurgói Tankerületének irodái elhelyezése céljából.
- 2.) Az 1. pontban megjelölt helyiségek kizárólagos használatán kívül a Használó az épület közös használatú helyiségeit más használatra jogosultakkal együtt rendeltetésszerűen, feladatai ellátásához szükséges mértékben meg nem haladóan jogosult használni.
- 3.) Az 1. és 2. pontban megjelölt helyiségek használatra való átadása és használata térítésmentes.
- 4.) A Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy használó az 1. pontban körülírt ingatlanrészre vonatkozó – mely 128,27 m² nagyságú – és határozatlan időre szóló használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 5.) Használó a használat jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 6.) Használatba adó a használat gyakorlását jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés időpontját a Használatba adó a Használóval előre köteles egyeztetni. Az ellenőrzésre kizárólag úgy kerülhet sor, hogy az a tankerület köznevelési feladatellátását nem zavarja.
- 7.) Használó viseli – 1. pontban rögzített – az általa kizárólagosan használt helyiségek – a 4. pontban meghatározott használati joga – arányában az üzemelési, fenntartási (fűtés, áram, víz – és csatornahasználat, szemétszállítás, takarítás) költségeket. A közüzemi díjakat Használó a fogyasztás alapján havonta, utólagos elszámolás szerint, a Használatba adó által kiállított számla ellenében köteles a Használatba adó részére megfizetni. Használatba adó a közüzemi szolgáltató által kiállított számlákat azok kézhezvételétől számított 15 napon belül másolatban a Használó részére átadja. Használó a számlák kézhezvételét követő 15 napon belül Használatba adó az OTP Banknál vezetett 11743088-15398518 számú bankszámlára köteles átutalni.
- 8.) Használó az általa kizárólagosan használt irodahelyiségek és tartozékaik felújításáról, karbantartásáról, átalakításáról és rekonstrukciójáról 2014. szeptember 01. napjától saját költségén köteles gondoskodni a Használatba adó előzetes tájékoztatása mellett.
- 9.) Használó az ingatlanhoz fűződő közterheket a 4. pont szerinti használati joga arányában köteles viselni.

- 10.) Megszűnik a Használó használati joga, ha
- a Használó a használati jogáról lemond,
 - a használó szervezet megszűnik,
 - a kizárólagos használatra átadott helyiségek megsemmisülnek és a tulajdonos/használatba adó azokat helyre nem állítja,
 - megszűnik a használó részére törvényben, kormányrendeletben meghatározott közszolgáltatás vagy államigazgatási feladat, amelynek ellátásához a használatba adott helyiségek szolgáltak,
 - a használó nem a használatba adott helyiségek használatával látja el a számára törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott közszolgáltatást, illetve államigazgatási feladatot,
 - a jelen megállapodás megszűnik a használatba adó általi rendes felmondással, 90 napos felmondási határidő leteltével.
- 11.) A Használó az 1. pontban megjelölt helyiséget másnak használatba vagy bérbé nem adhatja.
- 12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen használati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használó tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget a Használatba adó birtokába visszaadni.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény, továbbá Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 7/2001.(XI.28.) rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.) Jelen szerződésben foglalt jogügyletet Csurgó Város Képviselő-testülete a mellékelt határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 15.) Jelen szerződéssel felmerülő költségek – ideértve az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat is – és illetékek a használót terhelik.
- 16.) Jelen megállapodás 2014. szeptember 01. napjától, az ingatlan birtokba adásának napjától hatályos.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

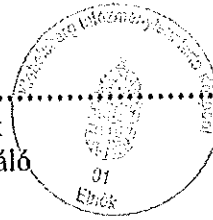
Csurgó, 2014. június 30.

2014-07-15

Füstös János
polgármester
használatba adó




.....
elnök
használó



Ellenjegyző:

2014 JÚL 11.



.....
gazdasági elnök-helyettes
KLIK

Fábián Anita
jegyző

Dr. Boda Róbert
ügyvéd