

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/1796-47/2014
Ügyintéző: Csók Eszter
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés

„A csurgói városközpont felújításának II. üteme” című feladat megvalósításának keretén belül közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata, 2014.01.09-én Belügyminisztériumhoz benyújtott adatlap alapján, 1967/2013. (XII.17.) Korm. határozatban támogatott feladatellátás, „A csurgói városközpont felújításának II. üteme” megvalósításához támogatást igényelhetett.

A Belügyminisztériummal a Támogató Megállapodás 2014. 01.31-én született meg (támogatás bruttó 800.000.000 Ft, mely összeget előfinanszírozás formájában a Belügyminisztérium 2013.12.21-én folyósított az önkormányzat részére).

A megvalósítás során a Sótónyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése, környezetének rendezése történik meg. Mai napig kiírásra került valamennyi közbeszerzési eljárás a projekt keretein belül, egyet kivéve. A fennmaradó támogatásból építési beruházás, a sportcsarnok keleti oldali lelátójának kivitelezésére szükséges közbeszerzési eljárást indítani.

Beszerzések becsült értéke (nettó):

- építési beruházás, magasépítés: 14.000.000 Ft

A becsült érték tehát meghaladja a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény által megszabott nemzeti értékhatárt, így a beszállító kiválasztása közbeszerzés köteles.

A 29/2014 (III.6.) KT határozattal kiválasztott közbeszerzési tanácsadó (Deák Ügyvédi Iroda, Szekszárd) a közbeszerzési eljárás megindítására irányuló ajánlattételi felhívást elkészítette.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a hatályos Közbeszerzési Szabályzat II. fejezet 3.d) pontja alapján a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztéshez csatolt ajánlattételi felhívás áttekintését követően hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

1. Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, „A csurgói városközpont felújításának II. üteme” című feladat megvalósítása keretein belül a Deák Ügyvédi iroda (7100 Szekszárd, Jókai utca 22.) által készített közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást az alábbiakban:

„Sótónyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében lelátó építési munkái


2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás közbeni döntéseket saját hatáskörben hozza meg. A Képviselő-testület kizárólag az eljárás eredményéről dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2014. október 8.




Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Csurgó Város Önkormányzata		
Postai cím: Széchenyi tér 2.		
Város/Község: Csurgó	Postai irányítószám: 8840	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Csók Eszter		Telefon: 06 82/471-388
E-mail: cse.terseg@csurgo.hu		Fax: 06 82/471-095

Ajánlatkérő nevében eljáró neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Jókai utca 22.		
Város/Község: Szekszárd	Postai irányítószám: 7100	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Bakó Zoltán		Telefon: 06 74 510 225
E-mail: chris.deak@t-online.hu		Fax: 06 74 510 224

b) A közbeszerzési eljárás fajtája: A Kbt. 122./A § -a szerinti, nemzeti értékhatárokat elérő értékű hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

c) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Az ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt (nyilatkozatminták, szerződéstervezet, műszaki dokumentáció) a felhívás megküldésének napján, elektronikus úton, térítés nélkül megküldi az ajánlattevők részére.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

„Sótonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében lelátó építési munkái

A teljes mennyiség:

A részletes műszaki tartalmat jelen felhívás 3. sz. melléklete tartalmazza.

Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)	
	Fő szójegyzék
Fő tárgy	45210000-2
További tárgy(ak)	45212000-6

e) A szerződés meghatározása: „Sótonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében lelátó építési munkái, kivitelezési szerződés keretében.

f) A teljesítés határideje: 2014. november 30., mely időpontig az építményt hiba és hiánymentesen át kell adnia a kivitelezőnek. Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

g) A teljesítés helye: Csurgó Város közigazgatási területe; NUTS kód: HU232

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A beszerzés költségvetési forrásból valósul meg. A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (Kvtv.) 1. sz. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetében létrehozott 32. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása cím 29. Csurgó Város feladatainak támogatása elnevezésű előirányzat.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleg kifizetésére a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint kerülhet sor. Az előleg a teljesítéssel arányosan kerül levonásra, elszámolásra a részszámla és vég számla értékéből. Az előleget az Ajánlattevő – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti az Ajánlatkérőnél. Az Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az Ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az Ajánlatkérő előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az Ajánlattevő részére.

A Kivitelező a szerződés teljesítése során 1 db 50%-os részszámlát és a szerződés teljesítését követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) a vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség.

A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozó igénybevétele esetén 15 + 15) napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. §-a, és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, 6:155.§ (1)-(2) bekezdései. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy valamennyi kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni.

i) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását: Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet, a részajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő nem biztosítja.

j) Az ajánlatok értékelési szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a nettó díjnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.

- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy tekintettel arra, hogy a nettó díj átalányár, a kiadott műszaki dokumentációt, költségvetést kötelesek egységes egésként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a nettó díjnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy a használatba vételéhez valamennyi engedély, hatósági jóváhagyás meglegyen.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a nettó ajánlati árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő az egyösszegű nettó ajánlati árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

k) A kizáró okok

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, és az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben az 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szerelőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, továbbá nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy szabályozott tőzsdén jegyzett társaságnak minősül-e.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

l) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok:

P1. Az ajánlattevő alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységéből (építési beruházásból) származó árbevétele nem éri el a felhívás megküldésének napját megelőző három üzleti évben összesen a nettó 10.000.000,- Ft-ot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő 3 évnél rövidebb ideje működik, úgy alkalmatlan, ha a működésének megkezdése óta és a felhívás megküldésének napját megelőző naptári év végig eltelt időszakban a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységéből (építési beruházásból) származó összesen árbevétele nem éri el a nettó 3.000.000,- Ft-ot.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő a jelen felhívás l) pontjának P1./ alpontjában előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást köteles kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

M.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a felhívás megküldését megelőző 60 hónapos időszakban (2009. október 10. - 2014. október 10.) összesen legalább 2 db építési beruházásra vonatkozó referenciával, amelyből legalább az egyik referencia értéke nettó 1.000.000,- Ft.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés, valamint 15.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésben, valamint 15.§ (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A megkövetelt igazolási mód:

P.1./ Az ajánlattevő választása szerint:

a) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján **csatoljon nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelménynek**, azaz a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó nettó árbevétele eléri az ajánlatkérő által előírt nagyságrendet. *(lásd nyilatkozat minták)*

b) **csatoljon az előző három üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot**, évenkénti bontásban attól, függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. *(lásd nyilatkozat minták)*

Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek **kétsége merül fel az a) pont alapján csatolt nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban**, a Kbt. 67. § szerinti **felvilágosítás kérés keretében előírhatja a b) pont szerinti igazolás benyújtását.**

M.1./ Az ajánlattevő választása szerint:

a) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése alapján - **csatolja nyilatkozatot** *(lásd nyilatkozat minták)* arra vonatkozóan, hogy **megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki - szakmai alkalmassági követelménynek** *(lásd nyilatkozat minták)*

b) **Az ajánlattevő mutassa be a felhívás megküldését megelőző 60 hónapos időszakban teljesített legjelentősebb (legalább 2 db), építési beruházásra vonatkozó referenciáit**, legalább a következő tartalommal: teljesítés helye, és ideje, (a befejezési határidő pontos, naptári napban megadott megjelölése), a szerződést kötő másik fél megjelölése, az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, továbbá jelezni, kell, hogy a bemutatott referencia munkát a referenciát biztosító személy végezte –e el (saját teljesítés).

A referenciát a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés alapján a 16. § (3) bekezdés szerint a Megrendelő (a szerződést kötő másik fél) által adott és aláírt referencia levéllel (egyszerű másolatban) kell alátámasztani.

A referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a szakmai alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés.

A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára!

Amennyiben az elbírálás során **az ajánlatkérőnek kétsége merül fel az a) pont alapján csatolt nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban**, a Kbt. 67. § szerinti **felvilágosítás kérés keretében előírhatja a b) pont szerinti igazolás benyújtását.**

Az ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzügyi és gazdasági alkalmasságnál a megkövetelt forgalom tekintetében, valamint a műszaki és szakmai alkalmasságnál a megkövetelt referencia tekintetében a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban kerültek meghatározásra az alkalmassági feltételek.

m) Az ajánlattételi határidő: 2014. október 27. 12:00 óra

n) Az ajánlat benyújtásának címe: Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai utca 22. fszt. 2. Az ajánlatokat mind személyes, mind postai úton erre a címre kell eljuttatni.

o) Az ajánlattétel nyelve: A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

p) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai utca 22. fszt. 2.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2014. október 27. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 62. § (2) bekezdésben meghatározottak.

q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 nap.

r) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adat: -

s) Egyéb információk

1./ Az ajánlat tartalmi és formai követelményei: Ajánlattevőnek jelen Ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlattevőnek a kizáró okokra, továbbá a teljesítéshez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságára vonatkozó nyilatkozatokat és igazolásokat az ajánlatban meg kell adnia. Jelen Ajánlattételi felhívás mellékleteként feltüntetett nyilatkozatmintákat az Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének könnyítése céljából bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, melyeknek **használatuk nem kötelező**, az ajánlatkérő elfogad más, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat is, melyeknek azonban minimálisan tartalmazniuk kell a mintában meghatározott tartalmi elemeket!

2./ Ajánlat formája és aláírása: Ajánlattevőnek **1 (egy) eredeti** példányban kell benyújtania az ajánlatot. Az ajánlatkérő előírja, a papír alapú példánnyal **mindenben megegyező, 1 db elektronikus másolati példány benyújtását is** (CD-n vagy DVD-n.) Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és legalább a cégszerű nyilatkozatoknál megjelölt helyeken alá kell írnia az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy Ajánlattevő nevében eljárjanak. Ebben az esetben meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell.

A benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat *("Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan")* eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Az ajánlatot összefűzve vagy kötve, folyamatosan sorszámozva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

3./ Ajánlat lezárása és jelölése: Ajánlattevőnek az ajánlat mindenképpen lezárt borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon, (csomagon) minimum az eljárás tárgyát és az „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható” feliratot kell feltüntetni.

Ha az ajánlatot tartalmazó boríték (csomag) nincsen a fentiek szerint lezárva az ajánlat érvénytelen! Ha az ajánlatot tartalmazó boríték, vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

4./ Az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettséget!

Ajánlatkérő ugyanakkor a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetére nettó 100.000 Ft/nap, de maximum a szerződéses ár 20 %-a. Az ajánlatkérő az esetleges késedelmi kötbér igényét a végszámlából beszámítás útján fogja érvényesíteni a Kbt-ben írtak betartásával. A nyertes ajánlattevőnek, (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) felróható késedelmes teljesítés esetén az Ajánlatkérő késedelmi kötbérré jogosult, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az ajánlattevőt a szerződésszerű teljesítés alól! Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelemi kötbér helyett a nettó díj 30%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbérré lesz jogosult.

Megghiúsulási kötbér: a nettó szerződéses ár 30 %-a. Az Ajánlatkérő az esetleges kötbérköveteléseit közvetlenül a Kivitelezővel szemben érvényesíti.

Jótállás: A nyertes Ajánlattevő a teljes épület tekintetében, 24 hónapig jótállási kötelezettséggel tartozik, ezt meghaladóan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség terheli a Kivitelezőt.

A Ptk. szerint a Kivitelezőnek szavatolnia kell, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás keretében kiadott műszaki dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbeni adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Kivitelező, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) a kötelező jótállási idő (alkalmassági) idő lejártáig érvényesítheti.

A Kivitelező garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottnan indul.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Kivitelező köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az épület használatát ne akadályozza.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező etekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
- (b) A nem rendeltetésszerű használat;
- (c) Vis major eredménye

A jótállási jogokat az építmény tulajdonosa, a Kivitelezővel vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben érvényesítheti.

A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, melyet a Kivitelező köteles kiállítani. A jótállási jegy szabálytalan kiállítása vagy a jogosult részére történő átadásának elmaradása nem érinti a jótállási kötelezettségvállalás érvényességét.

Amennyiben a Kivitelező a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a jólteljesítési biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

Jólteljesítési biztosíték: a nettó ajánlati ár (szerződéses ár) 2,5%-a, amely a teljesítéstől, ami a kivitelezési munkákat lezáró sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja, a vállalt jótállási kötelezettség lejáratáig kell lehívhatónak lennie. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, annak biztosítása a végszámla benyújtásának a feltétele!

A nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték egyéb pénzügyi biztosítékként szolgál a jótállási kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének alátámasztására, amely az igazolhatóan nem szerződésszerű teljesítés esetére biztosítékot jelent, hogy ajánlatkérő az Ajánlattevő esetleges kifogásai ellenére is érvényesítse követeléseit.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékból ajánlatkérő lehívhat, amennyiben a nyertes Ajánlattevő igazolhatóan nem, vagy nem határidőben tesz eleget jótállási kötelezettségeinek.

A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell nyújtani. A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

a) Amennyiben az Ajánlattevő bank vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garatáló bank/biztosító megnevezése,

- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- azon tény, hogy a bank/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a garanciának a műszaki átadás-átvétel napjától, mint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a jótállási idő végéig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem hajtja végre a szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a bank/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

b) Készpénz megfizetése esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy bank/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, a megajánlott összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kivitelezőnek, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségek nem teljesítése esetén a Megrendelő, a Kivitelező esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (vállalt jótállási idő.)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Kivitelező helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytől hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

Amennyiben biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 5 bank/biztosítói napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról.

A biztosíték Kbt. 126.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

5./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban- nemlegesség esetén is - nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra! *(lásd nyilatkozat mintákat)*

6./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 60.§ (3) bekezdése), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 60.§ (5) bekezdése). *(lásd nyilatkozat mintákat)*

7./ Az Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (konzorciumok) ajánlatát is elfogadja. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg, és nem is engedélyezi gazdasági társaság létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (konzorciális szerződés) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződés szerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A konzorciális szerződést csatolni kell az ajánlathoz.

8./ Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), a bemutatott alvállalkozó(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban. Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére egyéb személyt képviselői joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen személy meghatalmazásának eredeti példányát.

9./ A Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a dokumentumok egyszerű másolatban benyújthatók, kivétel ahol követelés közvetlen érvényesítés alapjául szolgáló okiratról, vagy jognyilatkozat megtételére, képviselőre vonatkozó meghatalmazásról van szó, vagy ahol jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

10./ Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, az ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatban csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata. Egyéni vállalkozó esetében adószám megadása esetén ajánlatkérő ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásban.

11./ Az ajánlattevők a felhívásban, valamint a kiküldött anyagokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljáró Deák Ügyvédi Iroda, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken! A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket írásban az Ajánlatkérő nevében eljáró faxszámára (74/510-224) kell megküldeni, megjelölve a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését. A kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is el kell juttatni a chris.deak@t-online.hu mail címre is.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdéseket az ajánlatkérő a Kbt. 45. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kezeli.

12./ Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az Ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő. Amennyiben a fentiek ellenére az Ajánlattevő olyan telefax elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (Ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, az Ajánlattevő részére a kiegészítő válaszok postai úton kerülnek megküldésre! Ebben az esetben az Ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

13./ Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

14./ Ha a hiánypótlás benyújtása során, az ajánlattevő új gazdasági szereplőt mutat be, úgy amennyiben a korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

15./ Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára előírja, hogy tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Információt az alábbi hatóságoktól kaphat

- Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége
- NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

16./ A Kivitelezőnek rendelkeznie kell az Épber. 9. § alapján kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, megfelelő, érvényes, a kivitelezési szerződésre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződéssel, melyet igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) a Megrendelőnek a szerződés aláírásakor rendelkezésére kell bocsátani, és gondoskodni róla, hogy és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes maradjon. A biztosítás értékének legalább 2 millió Ft/ év és 100.000 Ft/ káresemény értéket le kell fednie a szerződés teljes időtartama alatt.

17./ Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentáció, valamint annak mellékleteként kiadott műszaki leírás és tervdokumentáció típus-, illetve gyártó-megjelöléseket is tartalmazhat. A meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozások tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történtek. A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésében foglaltakra, ajánlatkérő a dokumentációban előírt műszaki paraméterek esetében az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

w) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. október 10.

1. számú melléklet: Nyilatkozatminták (elektronikusan kerül megküldésre)
2. számú melléklet: Szerződéses feltételek (elektronikusan kerül megküldésre)
3. számú melléklet: Műszaki dokumentáció (elektronikusan kerül megküldésre)

