



Ügyintéző: Füstös Sándorné
Ügyiratszám: Cs/5827-2/2014.

Előterjesztés
Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére a Csurgó 2938 hrsz-ú földterület elbirtoklásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Imre és felesége Juhászné Jobbágy Mária Csongrád, Kert u. 14/a. szám alatti lakosok a mellékelt levél szerinti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Megkeresésükben előadják, hogy a tulajdonukat képezi a Csongrád 2937 helyrajzi számú ingatlan, mely szomszédságában található a Csongrád 2938 helyrajzi számú ingatlan. Szerettek volna nagyobb területen gazdálkodni, ezért megkeresték a szomszédos telket használó Miháldinecz Istvánné Berzence, Szent László u. 16. szám alatti lakost, vásárlási szándékukkal. Miháldineczné elmondta, hogy a 2938 hrsz.-ú területet a csurgói önkormányzattól bérli és saját használatra kívánja megvásárolni, hivatkozott egy 1992. évi testületi határozatra.

Egy évvel később mégis megvásárolták Miháldinecznéétől, és attól az időponttól sajátjukként használják. Az adás-vételben viszont a Csongrád 3008 hrsz.-ú ingatlan szerepelt, nem pedig a megszerezni kívánt szomszédos 2938 helyrajzi számú.

Sem Miháldineczné, sem Juhász Imre és felesége nem ellenőrizte az adás-vételük tárgyát képező ingatlan helyrajzi számát és tényleges helyét, így történhetett meg, hogy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett Csongrád 3008 hrsz.-ú ingatlant a saját területük szomszédjának tekintették, mint Csongrád 2938 hrsz.-ú ingatlant.

Az eltelt évtizedek alatt a területet jó gazda módjára művelték, áldoztak rá és szeretnék a tulajdonjogát is véglegesen rendezni.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:44. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dologt ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja. „

Jelen esetben minden feltétel érvényesül, tehát az elbirtoklásnak jogi akadályja nincs.

Az ingatlan tulajdonjoga bejegyzésének feltétele, hogy a jelenlegi tulajdonos Csongrád Város Önkormányzata megállapodásban rögzítse az elbirtoklás jogosságát, hogy a Csongrád 2938 hrsz.-ú földterület tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul és térítésmentesen átadja Juhász Imre és felesége Juhászné Jobbágy Mária Csongrád, Kert u. 14/a. szám alatti lakosoknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

1. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Juhász Imre és Juhászné Jobbágy Mária Csongrád, Kert u. 14/a. szám alatti lakosok kérését a Csongrád, 2938 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezésével kapcsolatban és megbízza a polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.
2. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Juhász Imre és Juhászné Jobbágy Mária Csongrád, Kert u. 14/a. szám alatti lakosok kérését a Csongrád, 2938 hrsz-ú ingatlan elbirtoklás tényével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csongrád, 2014. november 11.



Füstös János
polgármester

Az előterjesztéssel egyet értek:

Fábíán Anita
jegyző

2014 SZEPT 22

Jószám

Dékán /
F. S. /

Csurgó
elbirtoklás

Csurgó Város Önkormányzata

C s u r g ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Erk.	2014 SZEPT 31
Szám	2/5827/2014

Tulajdonunkat képezi a csurgói 2937 hrsz alatt nyilvántartott zártkerti ingatlan.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában található ingatlant Miháldinecz Istvánné Berzence, Szent László utca 16. sz. alatti lakos használta évtizedek óta. Amikor azt értékesíteni kívánta, kiderült, hogy nem képezi tulajdonát, hanem az a Csurgói Önkormányzat tulajdonában áll. Ezért azt az Önkormányzattól 1992-ben megvásárolta. Az Önkormányzat a 14/1992 (I. 29.) sz. határozatával döntött az ingatlan értékesítéséről, s a tulajdonjog változást a Földhivatal bejegyezte. Az ingatlant mi Miháldinecz Istvánnétól 1993. február 3-án vásároltuk meg, s tulajdonjogunkat a Földhivatal szintén bejegyezte.

Abban a hitben voltunk 1993 óta, hogy a meglévő ingatlanunk szomszédságában lévő ingatlant vásároltuk meg Miháldinecznéétől, s azonban most derült ki, hogy az Önkormányzat által Miháldinecz Istvánné részére eladott ingatlanra vonatkozó határozatban és szerződésbe tévedésből került a 3008 hrsz, s így nem a szomszédságunkban lévő és ténylegesen megvásárolni szándékozott 2938 hrsz-ú, 2298 m² területű, 7,05 Ak értékű, kert, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlan került Miháldineczné, illetve a mi nevünkre, hanem a szerződésekben tévesen szereplő 3008 hrsz-ú ingatlan, melyről nem is tudjuk, hogy hol található.

Tekintettel arra, hogy az 2938 hrsz-ú zártkerti ingatlant ténylegesen a megvételétől (s mely a fentebb írtak szerint tévedésből még sem erre vonatkozott), vagyis 1993. február 3-tól sajátunkként szakadatlanul birtokoljuk, figyelemmel a Ptk. 5:44. §-ban foglalt 15 éves elbirtoklási időre azt már elbirtokoltuk.

Kérem a T. Címet, s mint a 2938 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosát, hogy fentiek alapján fogadja el, hogy az ingatlant elbirtokoltuk, s járuljon hozzá ahhoz, hogy ezt megállapodásban rögzítsük és az elbirtoklást a megállapodásunk alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethessük.

Megértésüket köszönjük.

C s u r g ó, 2014. szeptember 18.

Tisztelettel:

Juhász Imre Juhászné Jobbágy Mária

8840 Csurgó, Kert utca 14/A.