

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095



2.

Ügyiratszám: CS/949-30/2014  
Ügyintéző: Tóth Sándor  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/120

Melléklet: 10 pld.

## ELŐTERJESZTÉS

### Csurgó Város településrendezési eszközeinek módosításáról

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Csurgó Város hatályos rendezési tervének építési szabályrendeletét a Képviselő-testület 1/2006. (II. 1.) Kt. számú rendeletével fogadta el, melyet 2010-ben módosítottak. A Képviselő-testület Csurgó Város településrendezési eszközeinek módosításáról a 17/2014 (II.5.) számú Kt. határozatában döntött, a módosítás elkészítésével az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft-t bízta meg. A hatályos településrendezési terv módosítása során el kellett végezni a terv korszerűségi felülvizsgálatát is, mely a helyi építési szabályzat módosítását, a megváltozott jogszabályokhoz igazítását, a régészeti területek országos nyilvántartásnak megfelelő átvezetését, az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang megteremtését igényelték.

A településrendezési terv egyeztetésére két szakaszban, teljes eljárás keretében került sor, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. alapján. Az egyeztetés résztvevői észrevételeiket megtették, a módosítással egyetértettek. Az egyeztetési eljárás a végső szakmai véleményezéssel lezárult, melynek során 2014 novemberében megkaptuk a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének hozzájárulását a módosítás Képviselő-testületi jóváhagyásához.

A szükséges államigazgatási egyeztetésen kívül egyeztetést folytattunk az érintett lakossággal is, a módosítás ellen észrevétel tőlük sem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a helyi építési szabályrendelet módosításáról és ezzel összhangban hozza meg határozatát a településszerkezeti terv módosításáról.

#### **Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Képviselő-testülete a 119/2010 (IX.23.) Ök. határozattal jóváhagyott település-szerkezeti tervének a Szentlélek templom északi részén lévő tömbre, a tornacsarnok és a mögötte lévő 989/183 hrsz. ingatlan tömbjére, és a Metallux Zrt. galvanizáló üzem és környezetének tömbjére vonatkozó normatartalmát a határozat 1. számú mellékletének megfelelő normatartalommal módosítja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Csurgó, 2014. november 25.**

Ellenjegyezte:

Fábián Anita

jegyző



Füstös János  
Polgármester

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key personnel. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the results of the data analysis. It shows a clear upward trend in the number of transactions over the period studied. This increase is attributed to several factors, including improved marketing strategies and a growing customer base.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests that the organization should continue to invest in data collection and analysis to stay competitive in the market. Regular audits and updates to the data collection process are also recommended.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Csurgó Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 1/2006. (II. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>			
<b>Társadalmi hatás:</b>	<b>Gazdasági, költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, az épített környezet alakulása vonatkozásában, mivel a magasabb szintű jogszabályban rögzített szabályozás és a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.	A Rendelet módosítását követően fejlesztendő a Városi Sportszarnok, lehetőség nyílik újabb termelő beruházások megvalósítására, melyek hatásaként új munkahelyeket teremtünk.	nincs	nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>			
A rendelet megalkotásának alapja a Városi Sportszarnok fejlesztése.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>			
A Városi Sportszarnok fejlesztése elmarad, nincs lehetőség munkahelyteremtésre.			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>			
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.

## INDOKLÁS

### **Csurgó Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 1/2006. (II. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításához**

#### 1. Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Település Képviselőtestülete a 1/2006. (II. 1.) sz. rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát. A Képviselőtestület a Városi Sportcsarnok fejlesztése ismeretében, a célokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséről.

#### 2. Részletes indoklás

Csurgó Város Önkormányzata a Városi Sportcsarnokot, illetve annak környezetét kívánja fejleszteni. A rövidtávú tervek alapján a tornacsarnokot kívánjuk bővíteni egy többcélú edzőcsarnokkal, a hozzá kapcsolódó úthálózattal együtt. A hosszú távú elképzelésünk egy szabadidőközpont kiépítése. A fejlesztés a tornacsarnok keleti részén lévő területen megoldható. A területen a következő funkciók kapnak helyet: uszoda, teniszpálya, futballpálya, fallabda pálya, szálloda. A komplexum vízigényének és fűtésének biztosítására termálvizes kutat kívánunk fúrni.

Másik nagy projektünk, a vallási turisztikai központ kialakítása a sajtüzem és a volt gépjavitó műhely területére, valamint a Szentlélek templom parkjának rendezésére. A projekt csak akkor megvalósítható, ha a településrendezési eszközöket módosítjuk.

A METALLUX ZRT.-vel évek óta tárgyalunk egy telekcseréről. A telephely keleti oldali kerítése és a Kodály Zoltán utca közti területet kívánják elcserélni az Önkormányzat tulajdonát képező 977/3 hrsz. alatti ingatlannal. Az ügyben testületi döntés is született már, de a cserére nem került sor. Az ingatlan telekhatárainak rendezéséhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása, illetve a telekcserére a módosítási eljárás miatt előszerződést kell kötni. A 977/3 hrsz.-ú ingatlan területe 1685 m<sup>2</sup>, a METALLUX ZRT. által felajánlott ingatlanrész területe 1509 m<sup>2</sup>. A két terület nagysága közel azonos, így a csere lehetséges.

A jelenlegi Szabályozási tervünk és Helyi építési szabályzatunk a fejlesztéseket nem teszi lehetővé, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosítása a célok megvalósítása érdekében.

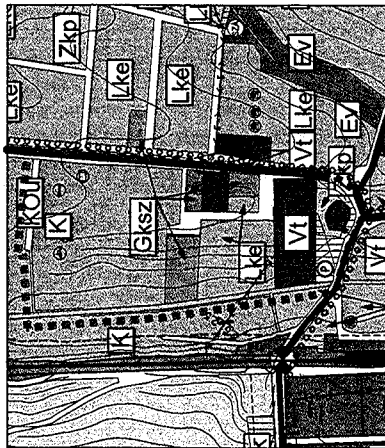
1. melléklet a .../2014. (... ..) számú önkormányzati határozathoz

Csurgó Város Önkormányzat 119/2010.(IX.23.) Ök. határozattal elfogadott településrésztervezési tervének módosítása

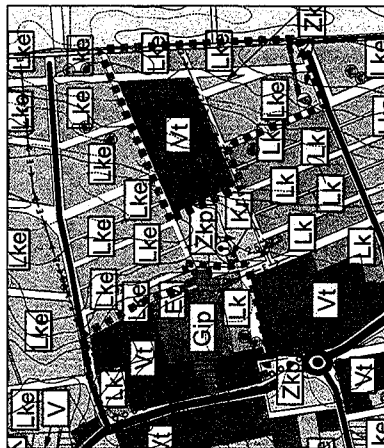
Módosítások:

- Csurgó Város közigazgatási területén a Szent lélek templom északi szomszédságában - pályázati finanszírozásból megvalósuló vallási-turisztikai fejlesztés miatt - a gazdasági terület átsorolása, és a 3-as hrsz-ú telek megosztása.
- A tornacsarnok telkének és a mögötte lévő 989/183 hrsz-ú ingatlanra tervezett lakóterületek egy részének övezeti átsorolása sportcentrum kialakítása céljából.
- A Metallux Zrt. galvanizáló üzem telkének és környezetének rendezése az üzem könnyebb megközelíhetősége céljából.

A fejlesztések építészeti feltételét részben a szerkezeti terven eszközölt módosítás, az érintett övezetek területfelhasználásának szükségessége szemmi átsorolása teremti meg. A változtatás szabályozási tervre történő átvezetését megelőzően a településrésztervezési terv módosítására van szükség.



TSZT/1/M1 JELŰ MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONAT



TSZT/2/M1 és TSZT/2/M2 JELŰ MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONATA

JÓVÁHAGYVA: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 119/2010. (IX.23.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL

MÓDOSÍTVA: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2014. (... ..) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL

Csurgó

településrendezési eszközeinek módosítása az egykori sajtógyár területére, a tornacsarnok mögötti területre, és a Metallux Zrt. (galvanizáló üzem) területére vonatkozóan.

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATAI



M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT:

Beépítésre szánt területek:

- |            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Meglévő:   | [Lk]   | [Lk]   |
| Tervezett: | [Lke]  | [Lke]  |
|            | [Lkf]  | [Lkf]  |
|            | [Vt]   | [Vt]   |
|            | [Vk]   | [Vk]   |
|            | [Gksz] | [Gksz] |
|            | [Gip]  | [Gip]  |
|            | [K]    | [K]    |

Vonalas elemek:

- |          |         |            |         |
|----------|---------|------------|---------|
| Meglévő: | [.....] | Tervezett: | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |
|          | [.....] |            | [.....] |

Beépítésre nem szánt területek:

- |          |       |            |       |
|----------|-------|------------|-------|
| Meglévő: | [KÖ]  | Tervezett: | [KÖ]  |
|          | [KOK] |            | [KOK] |
|          | [Z]   |            | [Z]   |
|          | [EV]  |            | [EV]  |
|          | [Má]  |            | [Má]  |
|          | [Mk]  |            | [Mk]  |
|          | [V]   |            | [V]   |
|          | [Kk]  |            | [Kk]  |

- |         |  |
|---------|--|
| [.....] | Közlekedési terület - közúti                     |
| [.....] | Közlekedési terület - kötöfpályás (vasútterület) |
| [.....] | Zöldterület                                      |
| [.....] | Erdőterület - védelmi                            |
| [.....] | Mezőgazdasági terület - állattartás              |
| [.....] | Mezőgazdasági terület - kertés                   |
| [.....] | Egyéb vízgazdálkodási terület                    |
| [.....] | Különleges beépítésre nem szánt terület          |
| [.....] | Közlekedési terület - vasúti kereszteződés       |
| [.....] | Vasúti   |
| [.....] | Vasútiállomás                                    |
| [.....] | Buszmegálló                                      |
| [.....] | Vízumú   |
| [.....] | Szennyvíz áttelepítés                            |
| [.....] | Védőműveltség                                    |
| [.....] | Villamos alaphálózat                             |
| [.....] | Gázvezeték                                       |
| [.....] | Fasor  |



ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KÉRKERDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82/427-043 82321-134 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

MUNKÁMEGNEVEZÉS: CSURGÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEZÉS MÓDOSÍTÁSA

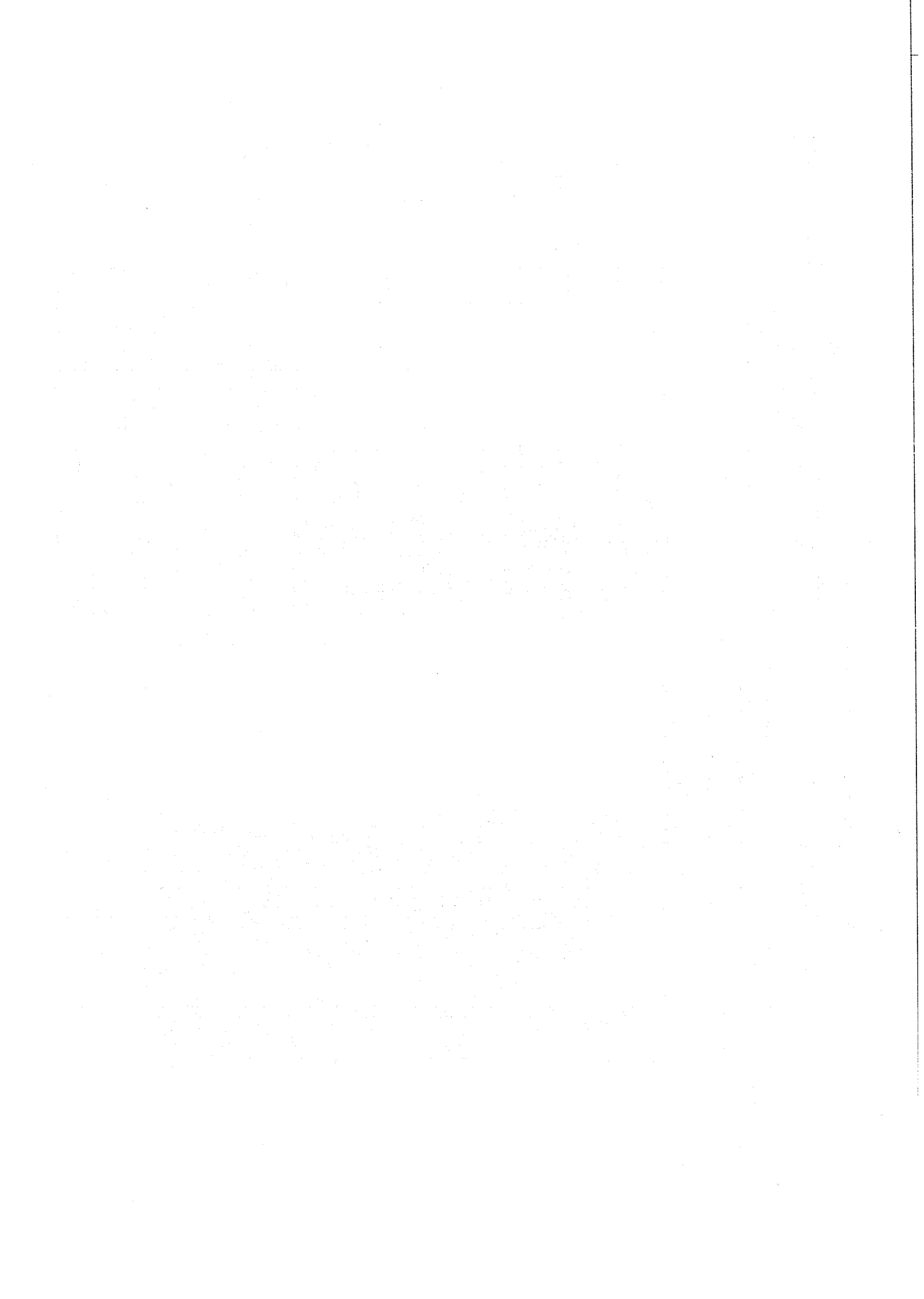
MÉRETELŐ: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8840 CSURGÓ, SZÉCHENYI TÉR 2. TEL.: 82/471-388

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

MUNKATÁRS: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

TSZT/1-2 M1-M2

2014. november 25.





- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -  
- ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -  
- ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - CIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -  
- SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG CG: 14-09-300376 -

2. sz. melléklet

## Szerkezeti terv leírása

### Csurgó településrendezési eszközeinek módosításához

Jsz.: 50-1749/2013

Csurgó érvényes településszerkezeti tervét Csurgó Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 119/2010.(IX.23.) számú Kt. határozatával hagyta jóvá. A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt, jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készült. Csurgó Város Képviselőtestülete a 17/2014.(II.5.) számú önkormányzati határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

Csurgó közigazgatási területét a változtatások 3 helyen érintik, mindhárom beavatkozás a településszerkezeti terv módosításával jár az alábbiak szerint:

1. Csurgó, egykori sajtüzem és Festetics majorság területének övezeti átsorolása vallásturisztikai fejlesztés megvalósítása céljából. **Gksz → Vt, KÖu**

Érintett hrsz-ok: 3, 13, 14.

Jelenlegi területfelhasználás: Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület

Módosítás utáni területfelhasználás: településközponti vegyes terület és Közlekedési útterület.

**A változtatás során a területek felhasználása megváltozik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.**

2. A csurgói tornacsarnok területének és a mögötte lévő tervezett lakóterületek egy részének övezeti átsorolása sportcentrum megvalósítása céljából. **Vt, Lke, KÖu, Z-1 → Vt, KÖu**

Érintett hrsz-ok: 989/182, 989/183

Jelenlegi területfelhasználások: Településközpont vegyes terület, Kertvárosias lakóterület, Közlekedési útterület, Zöldterület.

Módosítás utáni területfelhasználás: Településközpont vegyes terület, Közlekedési útterület.

**A változtatás során a területek felhasználása megváltozik, ezért a településszerkezeti terv módosítására van szükség.**

3. A Metallux Kft. galvanizáló üzem telkének és környezetének rendezése az üzem könnyebb megközelíthetősége céljából. **Gipe, Z-1 → Gipe, KÖu, Ev**

Érintett hrsz-ok: 980/1, 977/3, 989/183

Jelenlegi területfelhasználások: Egyéb gazdasági-ipari terület, Zöldterület.

Módosítás utáni területfelhasználás: Egyéb gazdasági-ipari terület, Közlekedési útterület, Védelmi erdőterület.

**A változtatással a területek felhasználása megváltozik, ezért a településszerkezeti terv módosítására van szükség.**

A módosított szerkezeti tervet a TSZT/1/M1 és TSZT/2/M1-M2 jelű módosított településszerkezeti tervlap kivonatok tartalmazzák (lásd. településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeinek 1. melléklete)  
A módosítások során a beépítésre nem szán területek egy része beépítésre szánt területté minősülnek, illetve az övezeti besorolások módosulnak, az ezekre vonatkozó biológiai aktivitás érték számítását a 4. sz. melléklet tartalmazza.

Vadász Rudolf  
Településtervező

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns within the dataset, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the report details the results of the study. It presents a series of charts and graphs that illustrate the key findings. These visual aids help to convey complex information in a more accessible and understandable format.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the study's findings. These suggestions are aimed at improving the efficiency and effectiveness of the processes being analyzed. The author also notes the limitations of the study and suggests areas for future research.

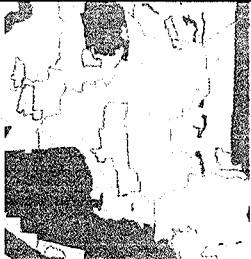
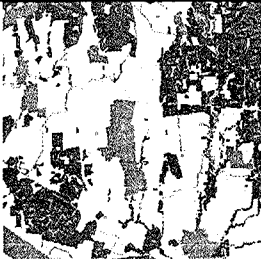

Overall, this report provides a comprehensive overview of the project's progress and results. It serves as a valuable resource for stakeholders and offers practical insights into the challenges and opportunities of the field.



## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

**Összefoglaló vizsgálat a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) érintett országos övezeteiről a teljes közigazgatási területre és a módosításokkal érintett területekre vonatkoztatva:**

Övezet megnevezése:	A teljes közigazgatási területre vonatkozóan	A módosításokkal érintett területekre vonatkozóan
Országos ökológiai hálózat övezete	érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	érinti	nem érinti
Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	nem érinti
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
<b>A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület</b>	<b>A teljes települést kitölti</b>	<b>érinti</b>
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	nem érinti	nem érinti
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	nem érinti	nem érinti
Az együtt tervezhető térségek övezete	nem érinti	nem érinti
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti

		
Országos ökológiai hálózat övezete (zöld színnel jelölve)	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (zöld)	A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület (narancssárga – a teljes települést kitölti)

**Összegzés:**

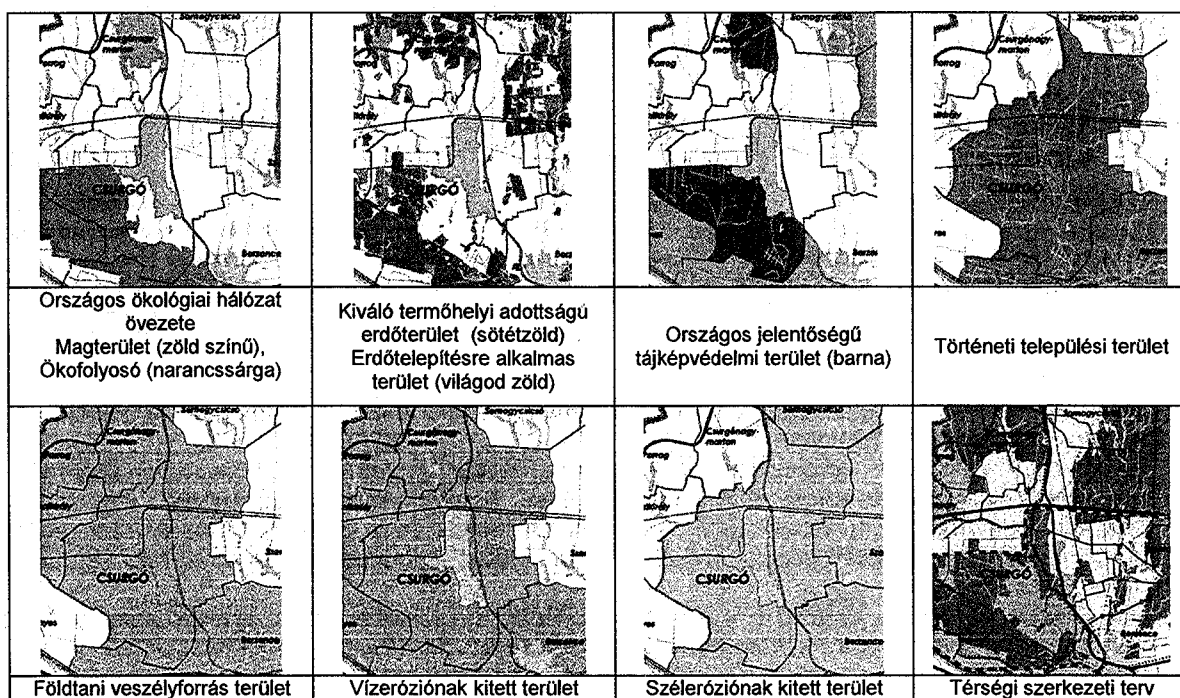
Csurgó módosítással érintett területét az országos övezetek közül a kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület érinti:

A törvény 14/B.§ -nak megfelelően a védelemmel érintett területek a 2010-es településrendezési eszközök felülvizsgálata során lehatárolásra kerültek. Csurgó Város Önkormányzat helyi építészeti értékek védelméről szóló rendeletének 4. számú melléklete és a belterület szabályozási tervlapok tartalmazzák ezen területek megnevezését ill. lehatárolását. A módosítással érintett telektömbök nem tartoznak ezek közé.

**Az érintett országos övezetre vonatkozó további előírásokat áttanulmányoztuk, a tervezett módosítások az előírások figyelembevételével készültek, azokkal nem ellentétesek.**

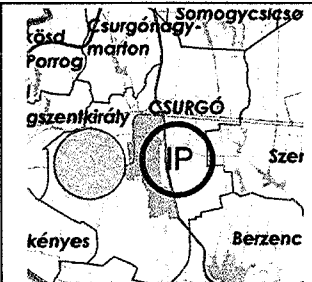
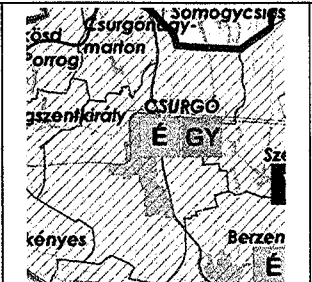
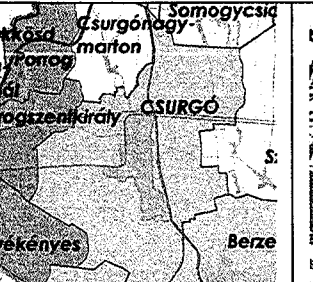

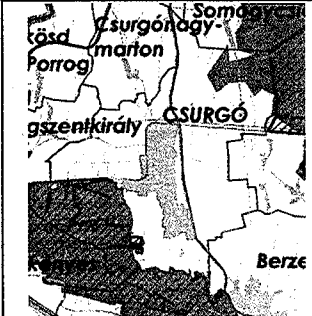
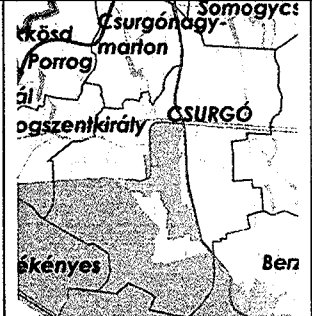
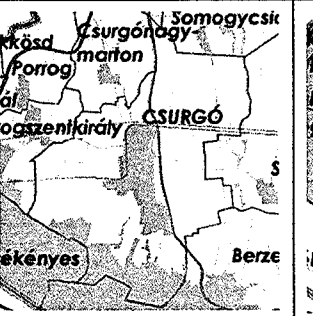
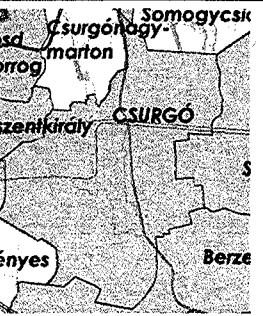
**Összefoglaló vizsgálat a Somogy Megyei Közgyűlés 15/2004. (XII.27.) számú módosított rendelete<sup>1</sup> (Somogy megye területrendezési terve) alapján a teljes közigazgatási területre és a módosításokkal érintett területekre vonatkoztatva:**

<b>Övezet megnevezése (Rendelettel elfogadott):</b>	<b>Csburgó teljes közigazgatási területére vonatkozóan:</b>	<b>Módosításokkal érintett területekre vonatkozóan:</b>
Országos ökológiai hálózat övezete - Magterület	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat övezete - Ökológiai folyosó	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat övezete - Pufferterület	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre alkalmas terület	érinti	nem érinti
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	érinti	nem érinti
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem érinti	nem érinti
<b>Történeti települési terület</b>	<b>érinti</b>	<b>érinti</b>
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	nem érinti	nem érinti
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	nem érinti	nem érinti
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	nem érinti	nem érinti
Együtt tervezhető térség	nem érinti	nem érinti
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi terület	nem érinti	nem érinti
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder	nem érinti	nem érinti
<b>Földtani veszélyforrás terület</b>	<b>érinti</b>	<b>érinti</b>
Vízerózióknak kitett terület	érinti	nem érinti
Szélerózióknak kitett terület	érinti	nem érinti



<sup>1</sup> Módosította: 13/2011.(IV.26.) ÖR 1.§-a

Övezet megnevezése (Határozattal elfogadott):	Csurgó teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Módosításokkal érintett területekre vonatkozóan:
Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	érinti	nem érinti
Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	érinti	érinti
Védendő szerkezetű települések	érinti	érinti
Védett természeti területek	érinti	nem érinti
Natura 2000 területek	érinti	nem érinti
Kiemelten fontos érzékeny természeti területek által érintett települések	nem érinti	nem érinti
Folyó menti komplex tájgazdálkodás térsége	érinti	nem érinti
Nitrátérzékeny területek	érinti	érinti
Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe	nem érinti	nem érinti
Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett település	érinti	nem érinti
Országos szőlőkataszter által érintett települések	érinti	nem érinti
Jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések	érinti	nem érinti
Szélörömű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület	érinti	nem érinti

			
<p>Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minősített ipari park</li> <li>- kistérségi jelentőségű gazdasági központ település</li> </ul>	<p>Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- épített örökség, régi hagyományok</li> <li>- Országos-regionális jelentőségű gyógytényezők</li> </ul>	<p>Védendő szerkezetű települések –történeti települések (OTRT szerint)</p>	<p>Védett természeti területek</p>
			
<p>Natura 2000 területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- madárvédelmi területek (piros)</li> <li>- természetmegőrzési ter. (zöld)</li> </ul>	<p>Folyó menti komplex tájgazdálkodás térsége</p>	<p>Nitrátérzékeny területek</p>	<p>Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett település</p>

<p>Országos szőlőkataszter által érintett települések</p>	<p>Jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések</p>	<p>Szélérőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület</p>	

### Összegzés:

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy a módosítással érintett tömböket a megyei terv övezetei közül az alábbiak érintik:

- Történelmi települési terület
- Földtani veszélyforrás terület
- Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
- Védendő szerkezetű települések
- Nitrátérzékeny területek

**Az érintett övezetekre vonatkozó ajánlásokat áttanulmányoztuk. A tervezett módosítások az ajánlások figyelembevételével készültek, azokkal nem ellentétesek.**

4. sz. melléklet

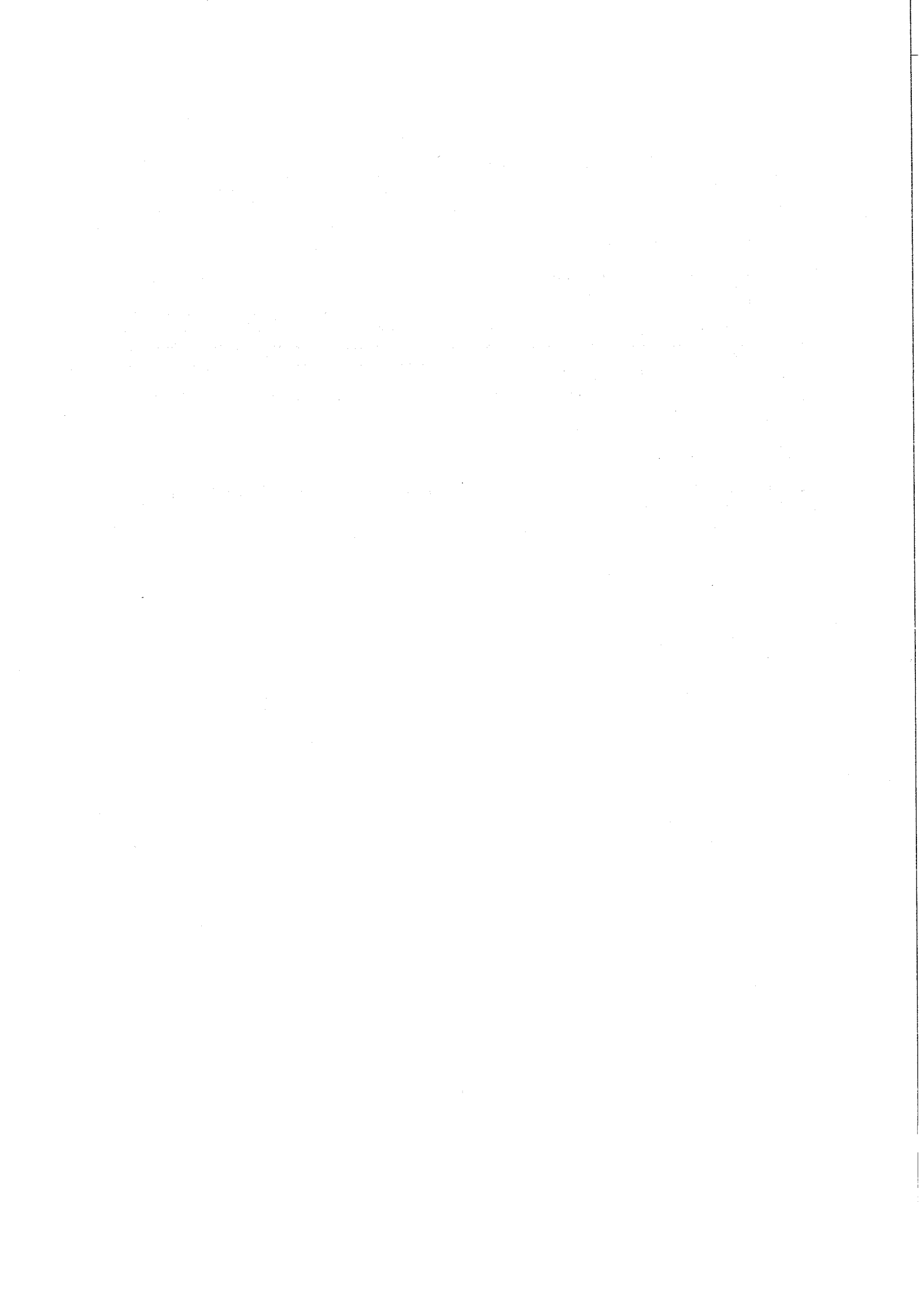
**CSURGÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**  
(a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szerint)

Módosítás száma	Terület-használat	Telekterület a módosítás előtt (m <sup>2</sup> )	Telekterület a módosítás után (m <sup>2</sup> )	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás értéke a módosítás előtt	Biológiai aktivitás értéke a módosítás után
1.	A módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.					
2.	Lke	1 721,31		3	5163,93	
	Vt		4 116,57	0,5		2058,285
	Köu	4 116,57		0,6	2469,942	
	Vt-12-Ev		1 721,31	9		15491,79
3.	Gipe		714,86	0,4	285,944	
	Z	714,86		6		4289,16
<b>ÖSSZ.:</b>		6 552,74	6 552,74		<b>7919,82</b>	<b>21839,24</b>

**Eredmény:**

Módosítás előtti biológiai aktivitásérték: 7 919,82  
Módosítás utáni biológiai aktivitásérték: 21 839,24

**7 919,82 < 21 839,24, tehát a módosítást követően a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke növekedett, kedvezőbb irányba módosult.**



## HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

Csurgó Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

Csurgó Helyi Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 1/2006. (II. 1.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Csurgó Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 1/2006. (II.1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Jelen rendelet csak a részét képező SZT-1/1, SZT-1/2 jelű külterület szabályozási, SZT-2/1, SZT-2/2, SZT-2/3 jelű belterület szabályozási és az SZT-3/1, SZT-3/2 jelű szőlőhegy szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”

### 2. §

A R. az alábbi 1/A. §-al egészül ki:

„1/A. §  
Fogalom meghatározások

E rendelet alkalmazásában:

1. *Beerdősítési kötelezettség:* A telek tulajdonosát, a helyi építési szabályzat településrendezési feladatok megvalósítását biztosító „Sajátos jogintézmények” című fejezetében meghatározott módon terhelő kötelezettség, melyet az ingatlanon megvalósítandó beruházás használatbavételéig kell teljesíteni.”

### 3. §

(1) A R. 8. §-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az egyes területhasználatok, a járulékos telek beépítések, építési tevékenységek, az építmények és a rendeltetésüknek megfelelő használatuk, üzemeltetésük, továbbá az építménybe, a telekre telepített technológia, egyáltalán a telkekhez kapcsolódó gazdálkodási (különösen az ipari, szolgáltatási) tevékenységek nem okozhatnak - külön-külön és együttesen sem - a határos, szomszédos telkeken, azok építményeiben, valamint a környező övezetekben, azok telkein anyag-energia kibocsátásban megnyilvánuló zavaró, káros zaj, levegő-, vízszennyező hatást.”

(2) A R. 8. §-a az alábbi (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Az adott területhasználatok, területhasználati módosítások konkrét esetében a zaj-, levegőterhelés, felszín alatti, felszíni vízterhelés, mint kibocsátások, terület igénybevételek nem haladhatják meg a környezetvédelmi jogszabályok szerinti környezetterhelési határértékeket.”

4. §

(1) A R. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális beépítettség, maximális építmény magasság, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel és mélységgel együtt ezek az alábbiak:

Építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület %	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)
Vt-1	SZ	60	8	400	20	16	20
Vt-2	SZ	25	8	2000	50	30	50
Vt-3	SZ	50	15	600	30	20	30
Vt-4	SZ	25	10	3000	50	40	50
Vt-5	Z	40	10	700	30	16	35
Vt-6	CS	80	4	20	10	3	5
Vt-7	Z	70	10	700	15	20	30
Vt-8	SZ	40	10	4000	30	40	60
Vt-9	Z	70	5,5	700	15	20	30
Vt-10	SZ	45	10	3000	30	40	50
<b>Vt-11</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>8</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>40</b>
<b>Vt-12</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>12,5</b>	<b>30000</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Vt-12-Ev</b>	<b>véderdő</b>	-	-	-	-	-	-

A Vt-6 építési övezetben a telekre vonatkozó méretek az egyedi tulajdonú ingatlanra, a beépíthetőségi mutatók pedig a tömbre vonatkoznak.”

(2) A R. 14. §-a az alábbi (9) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) **Vt-11** jelű településközpont vegyes területen

a) elsősorban a vallásturizmus céljait szolgáló épületek helyezhetők el:

- aa) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- ab) egyéb közösségi szórakoztatóépület,
- ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- ad) sportépítmény.

b) Kivételesen sem helyezhető el:

- ba) lakóépület,
- bb) igazgatási épület,
- bc) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- bd) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- be) termelő kertészeti építmény.”

c) Előkeretet nem kell tartani.”



(3) A R. 14. §-a az alábbi (10) bekezdésekkel egészül ki:

„(10)Vt-12 jelű településközpont vegyes területen

- a) elsősorban a sportturizmus céljait szolgáló épületek helyezhetők el:
  - aa) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - ab) egyéb közösségi szórakoztatóépület,
  - ac) sportépítmény.
- b) Kivételesen sem helyezhető el:
  - ba) lakóépület,
  - bb) igazgatási épület,
  - bc) parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - bd) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - be) termelő kertészeti építmény.
- c) Az előkertet és a beerdősítési kötelezettséget a szabályozási terv jelöli.”

(4) A R. 14. §-a az alábbi (11) bekezdésekkel egészül ki:

„(11) A „Vt-12-Ev” jelű övezet a Vt-12 jelű településközpont vegyes terület erdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanrésze, önálló telekként nem értelmezhető. A Vt-12-Ev védelmi erdőre a 20. § (4) bekezdésének előírásai érvényesek azzal, hogy

- a) tulajdoni és üzemeltetési szempontból a „Vt-12” építési övezettel együtt kell kezelni,
- b) önálló telekként nem alakítható ki,
- c) a beépítésre szánt résztől nem keríthető le
- d) beépítési mutatók szempontjából a Vt-12 ingatlannal együtt kezelendő”,
- e) a területen legalább 5-6 cm törzsátmérőjű, honos lombos fákat kell telepíteni minimum 25 m<sup>2</sup>-ként 1 db, a háromszintű zöldfelületi kialakítás mellett.”

## 5. §

A R. az alábbi 31/A. §-al egészül ki:

### „31/A. § Beerdősítési kötelezettség

Az ingatlanon megvalósuló beruházás feltétele a helyi építési szabályzat 2. mellékletében megjelölt ingatlanokon a beerdősítési kötelezettség teljesítése, melyet a telekre vonatkozó építési engedélyben kell előírni, és a használatbavételi engedély megkéréséig kell teljesíteni. A beerdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanrészt a szabályozási terv jelöli. A kötelezettséget gyorsan növény, őshonos fafajok (pl.: nyár, fűz, kőris) alkalmazásával kell teljesíteni<sup>1</sup>. A fákat minimálisan 5 cm törzsátmérővel és 2 méteres ültetési távolsággal kell telepíteni.”

## 6. §

- (1) A R. részét képező belterület szabályozási tervlap Szent Lélek templom és annak közparkjával, a 2-es hrsz-ú csatornával, a Nagyváthy János Mezőgazdasági Szakközépiskola telkén tervezett közúttal, az Iharosi úttal, a Táncsics térrel és a Rákóczi utcával határolt telektömbjének normatartalmá helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalma lép.
- (2) A R. részét képező belterület szabályozási tervlap 989/183 hrsz-ú közterületre tervezett lakóúttal, a belterületi határral, a 990/12 hrsz-ú ingatlanra tervezett lakóúttal, a Sárközi utcával, és a tornacsarnok előtti közparkkal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete szerinti normatartalma lép.
- (3) A R. részét képező belterület szabályozási tervlap Basakúti utcával, a 989/36 hrsz-ú lakóúttal, a 971/2 hrsz-ú úttal, a Széchenyi tér észak-keleti sarkával és a Csokonai utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete szerinti normatartalma lép.

<sup>1</sup> lsd. 6. függelék 17. pontja

(4) A R. részét képező SZT-2 jelű jelmagyarázat normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti normatartalma lép.

7. §

A R. kiegészül a települési önkormányzat által előírt beerdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanokról szóló 2. melléklettel az 5. melléklet szerint.

8. §

A R. 6. függeléke helyébe (a HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok) az 1. függelék lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Csurgó, 2014. ....

.....  
Füstös János  
polgármester

.....  
Fábián Anita  
jegyző

5. melléklet a ...../2014. (.....) számú önkormányzati rendelethez

A települési önkormányzat által előírt beerdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanok:

beruházással érintett ingatlan	erdősítés helye	beerdősítés területe (m <sup>2</sup> )
989/182	989/182	1881

1. Függelék a ...../2014. (.....) számú önkormányzati rendelethez

6. függelék: A HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok

1. Jelenleg az OTÉK 42.§.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
3. Jelenleg a város környezetvédelméről szóló 21/2004. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet.
4. A környezeti hatásvizsgálatról és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Kormányrendelet
5. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001.(II.14.) Kormányrendelet
6. Jelenleg a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
7. 2009.évi XXXVII. tv. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
8. Az állatok tartásáról szóló 20/1997.(XI.22.) sz. önkormányzati rendelet.
9. 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 pontja
10. Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
11. 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendelete
12. 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról
13. 21/2001. (II.14) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
14. ..../2010. (.....) az építészeti értékek helyi védelméről
15. 5/2009 (I.30) Ör. az útépités és útépitési érdekeltségű hozzájárulások
16. Az ÉTV. 20.§ (1) bekezdése alapján
17. **Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet.**
18. **Fontosabb zaj-, levegővédelmi és vízvédelmi hatályos jogszabályok felsorolása, amelyekben foglaltak betartása kötelező az egyes területhasználatok, földhasználati módok, az építési tevékenységek végzésekor, az építmények üzemeltetésekor, használatakor:**
  - *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,*
  - *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet,*
  - *a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,*

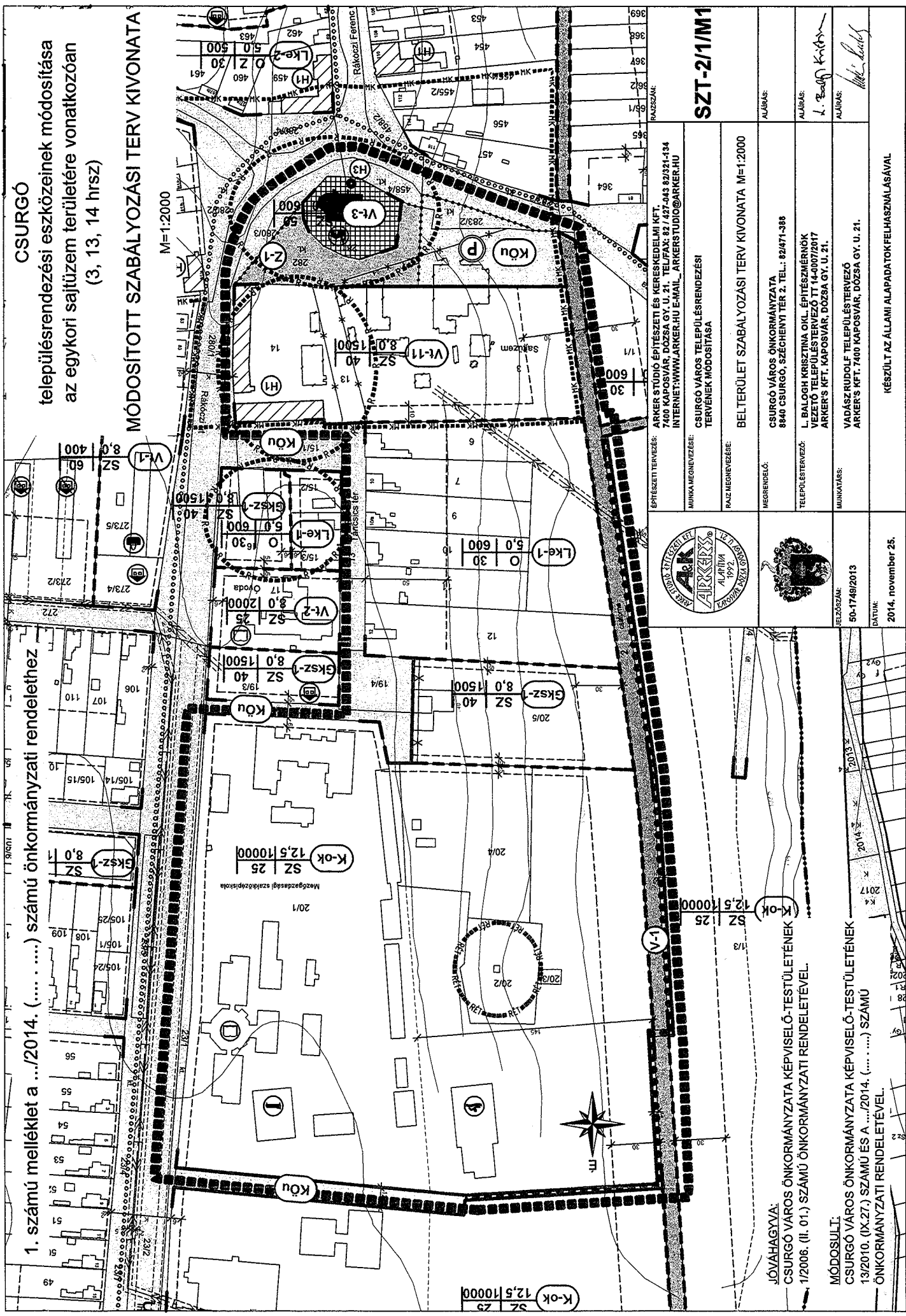
- *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,*
- *a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,*
- *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,*
- *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,*
- *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,*
- *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,*
- *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,*
- *a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet.*


1. számú melléklet a .../2014. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

**CSURGÓ**  
 településrendezési eszközeinek módosítása  
 az egykori sajtúzem területére vonatkozóan  
 (3, 13, 14 hrsz)

**MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA**

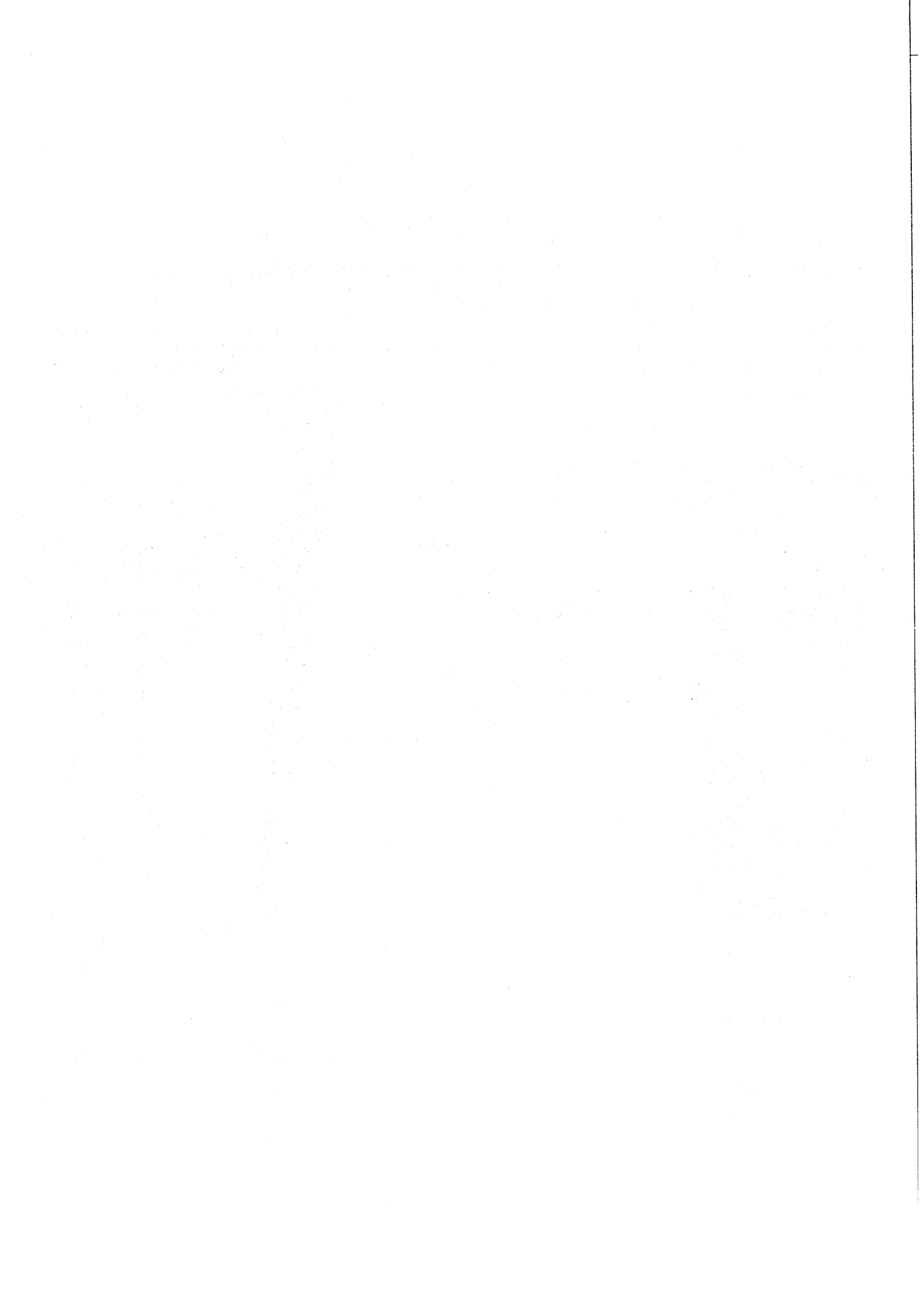
M=1:2000



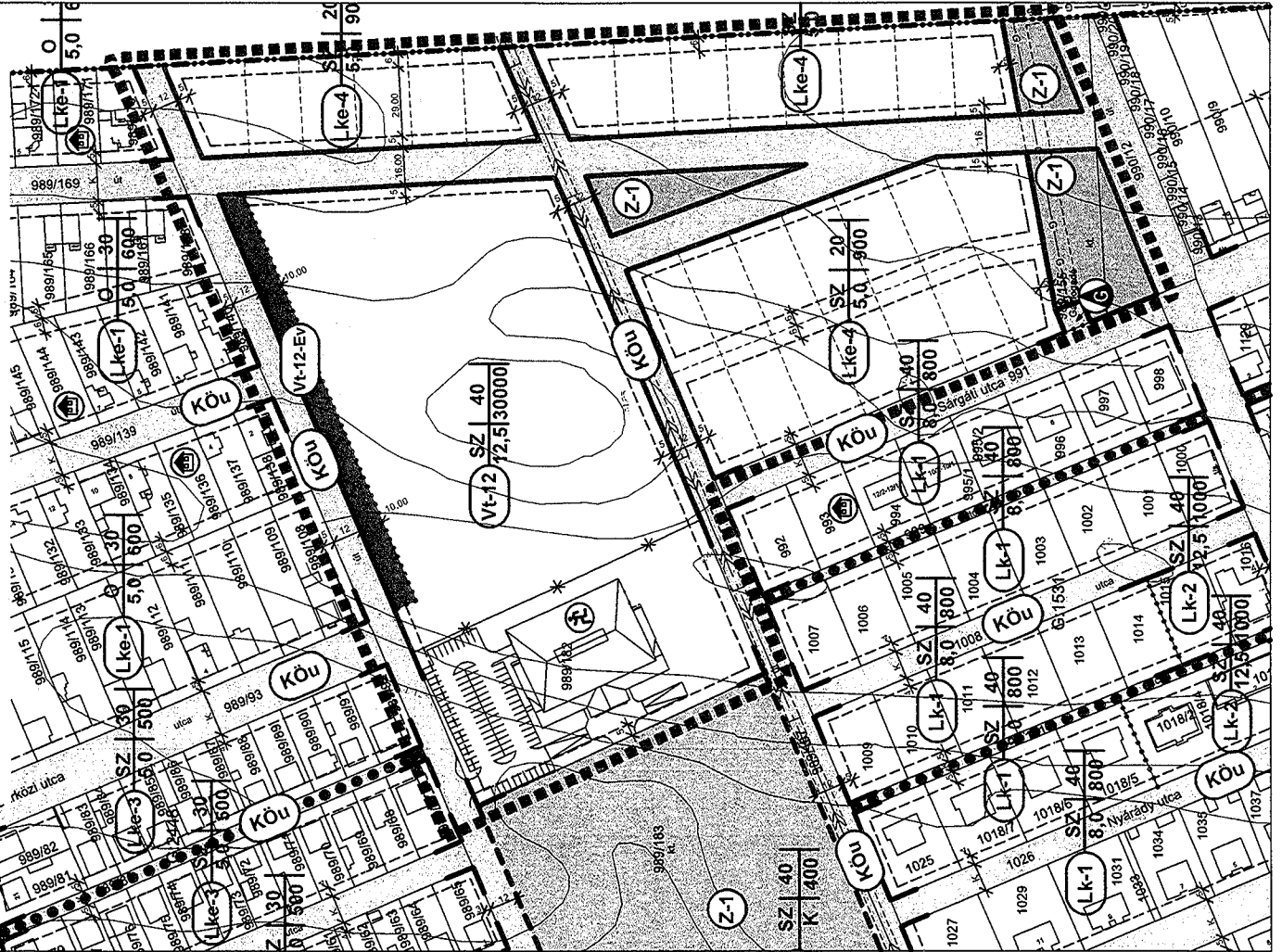
		ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 027-043 82024-434 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU
SZT-2/1/M1		MUNKÁNEVEZÉS: CSURGÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA
BELTÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA M=1:2000		RAZ MEGNEVEZÉS: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8840 CSURGÓ, SZÉCHENYI TER 2. TEL.: 82471-388
MEGRENDELŐ: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8840 CSURGÓ, SZÉCHENYI TER 2. TEL.: 82471-388		ALJÁRÁS: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
HELDÖRZÁK: 50-1749/2013		ALJÁRÁS: L. Balogh Krisztina
DÁTUM: 2014. november 25.		ALJÁRÁS: Vadász Rudolf TELEPÜLÉSTERVEZŐ ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL		

**JÓVÁHAGYVA:**  
 CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 1/2006. (II. 01.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

**MÓDOSULTI:**  
 CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 13/2010. (IX.27.) SZÁMÚ ÉS A .../2014. (... ..) SZÁMÚ  
 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.



2. számú melléklet a .../2014. (... ..) számú önkormányzati rendelethez



**CSURGÓ**

településrendezési eszközeinek módosítása  
a tornacsarnok mögötti tervezett sportcentrumra vonatkozóan  
(989/183 hrsz.)

**MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA**



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:  
(SZT-2 jelű tervlap kivonata)

TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET BEERDŐSÍTÉSI  
KÖTELEZTETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANRÉSZE

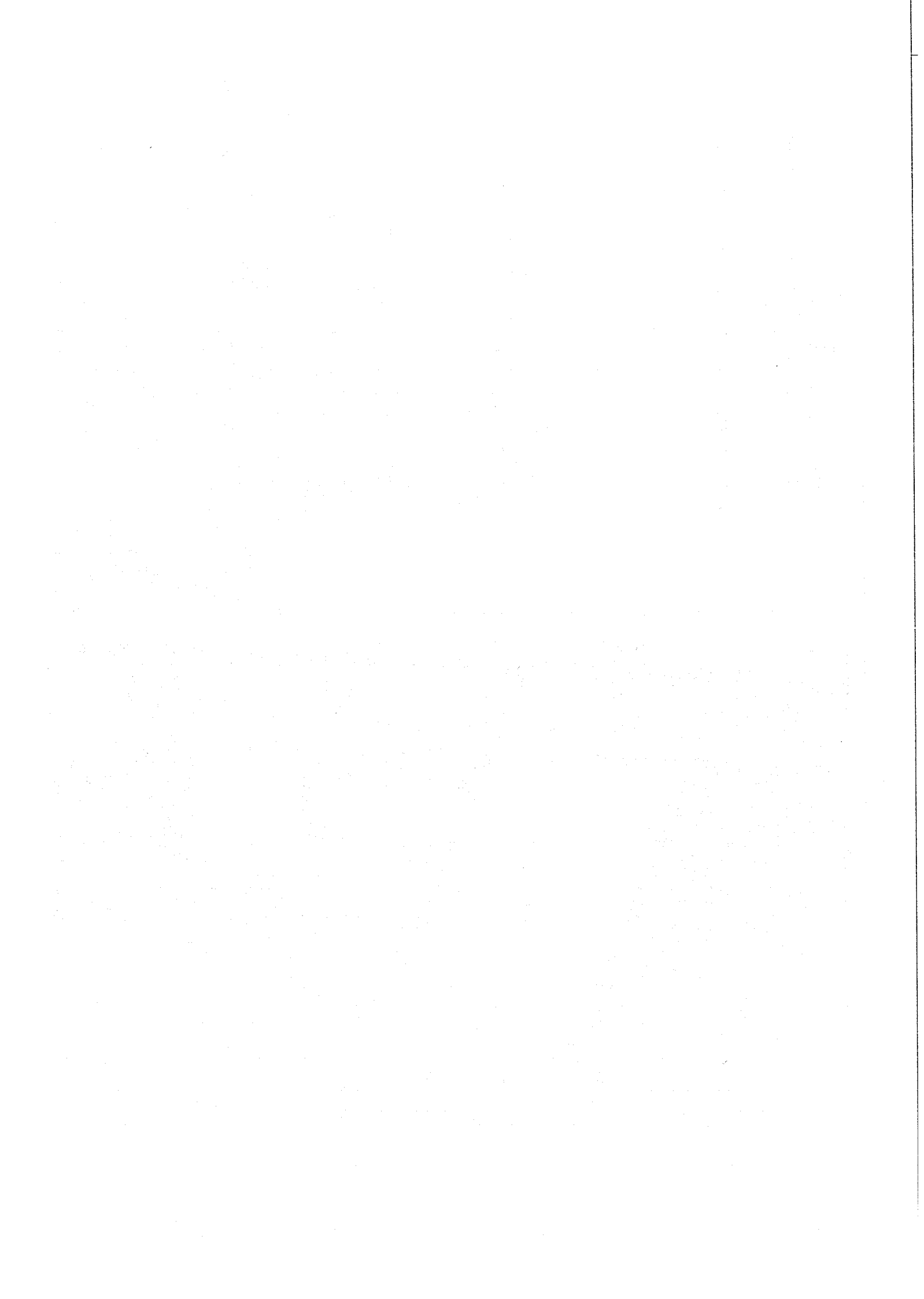
ÖVEZETI HATÁR

JÓVÁHAGYVA:  
CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2008. (II. 01.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

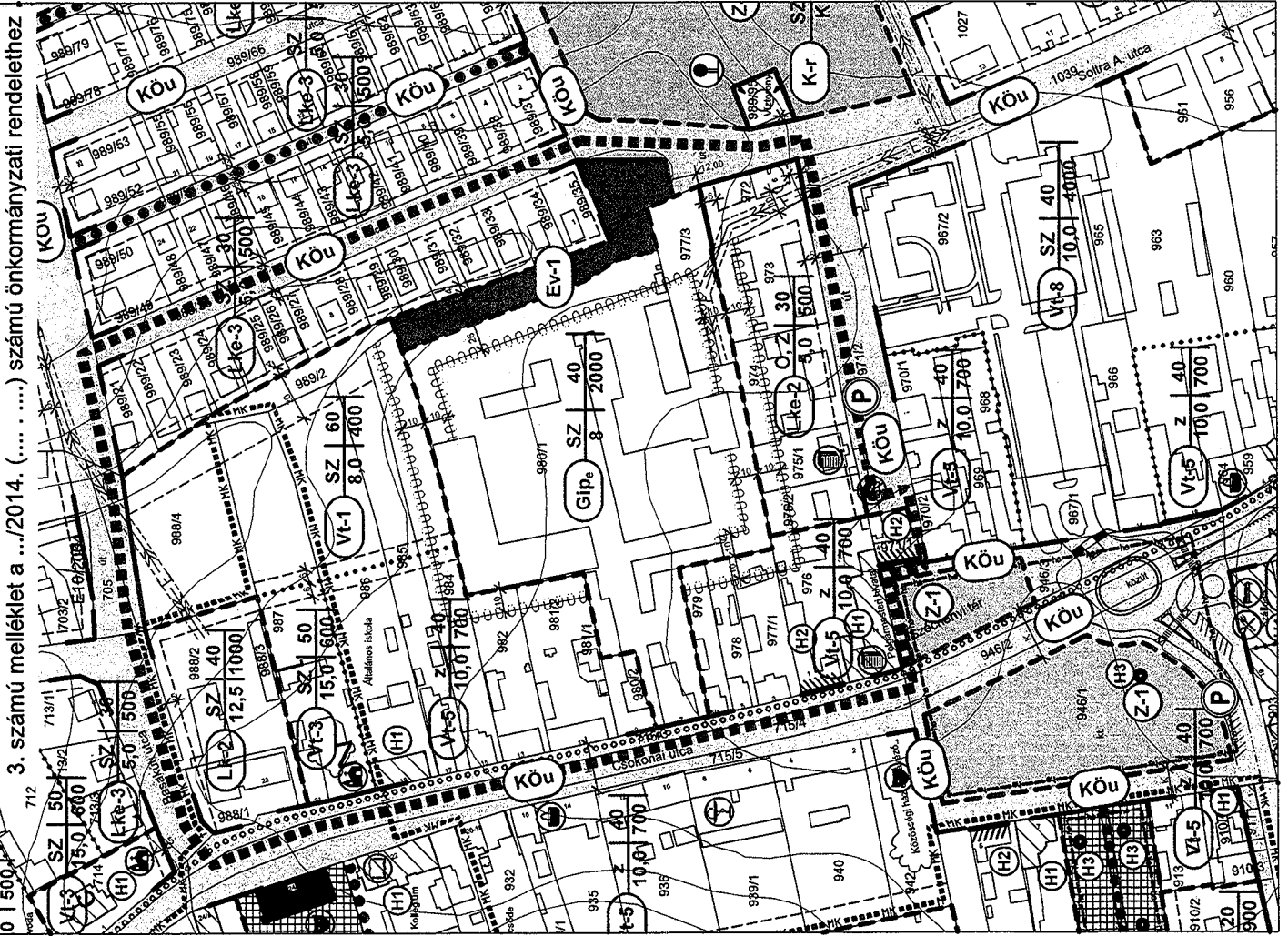
MÓDOSULTI:  
CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2010. (IX. 27.) SZÁMÚ ÉS A .../2014. (... ..) SZÁMÚ  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82/471-388 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: <b>SZT-2/2/M1</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: CSURGÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	ALJÁRAS: 
RAZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA M=1:2000	ALJÁRAS: 	
MEGNEVEZÉS: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8840 CSURGÓ, SZÉCHENYI TÉR 2. TEL.: 82/471-388	ALJÁRAS: 	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALJÁRAS: 	
MUNKA TÁRS: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALJÁRAS: 	
FELCÉL SZÁM: 50-1749/2013	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	
DATUM: 2014. november 25.		

file: hkr\_Csurgó\_belteri\_kiszabalyozasi\_terv\_mod\_2014\_mai\_2014.11.25. Igenléllet: 420x297 mm, (A0, 1/2500)







## CSURGÓ

településrendezési eszközeinek módosítása  
a Metallux Zrt. galvanizáló üzem területére vonatkozóan  
(980/1, 977/3 hrsz)

### MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA



M=1:2000

JÓVÁHAGYVA:  
CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2006. (II. 01.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

MÓDOSULI:  
CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2010. (IX.27.) SZÁMÚ ÉS A .../2014. (... ..) SZÁMÚ  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.

		RALDZSÁK: <b>SZT-2/2/M2</b>
ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KÉREKEDÉLMŰ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU		
MUNKÁNEVEZÉS: CSURGÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
FAZS MEGNEVEZÉS: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA M=1:2000		
MEGRENDELŐ: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8240 CSURGÓ, SZÉCHENYI TÉR 2. TEL.: 82/471-388		ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.		ALÁÍRÁS: L. Balogh Krisztina
MUNKAÍRÁS: VADÁSZ RUDOLF TELERÜLÉSTERVEZŐ ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.		ALÁÍRÁS: Rudolf Vadász
HELDZSÁK: 50-1749/2013		
DÁTUM: 2014. november 25.		KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

File: H:\Csurgó\Belfterületi szabályozási terv.indd 2014. 14:21:11:25. Ispolnité: 430x297 mm, 10/12/2012

