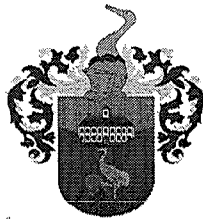


Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2014
Ügyintéző: Csenei Áron
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal

Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Képviselő-testülete évekkel ezelőtt élt a helyi adó tételek közül a magánszemélyek kommunális adójának a bevezetésével. A 31/1995. (XII.21.) önkormányzati rendelete tartalmazza az ezen adónemre vonatkozó helyi szabályokat. A rendelet az elmúlt közel 19 évben többször módosítva lett, szükségessé vált azonban a teljes átdolgozása, így javasolt lenne egy új rendeletet bevezetni, míg a jelenlegi jogszabályt hatályon kívül helyezni. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerint alsóbbrendű jogszabályokban kerülendők a felsőbbrendű jogszabályokban leszabályozottak. A jelenlegi túlszabályozott rendeletet egy egyszerűbb rendelettel váltanánk fel. Az új rendelettel kizárólag formai egyszerűsítést kívánunk alkalmazni, hatályára, az adó mértékére vonatkozó módosításokat nem tartalmaz a jelenleg hatályos rendelethez képest.¹

Előzetes hatásvizsgálat

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Hivatkozott jogszabály 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell az alábbiakat:

- tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen: társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a
- jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

¹ Tájékoztatóul: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a értelmében, amennyiben a testület az adó mértékében, illetve/vagy a mentességet illetően módosítani szeretne, úgy azt évfordulóval, tehát 2015. január 1.-i hatálybalépéssel, illetve e dátumot legalább 30 nappal megelőzően kihirdetett rendelettel teheti meg.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

- A változtatások társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, illetve környezeti és egészségi következményei, valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatásai az alábbiak:
- az új jogszabály megalkotásának célja - a Magyar Programban előirányzottak szerint – a túlszabályozottság megszüntetése, egyszerű, átlátható, egyértelmű jogszabály megalkotása,
 - új adónem nem kerül bevezetésre, a jelenlegi adónem pedig mértékében, hatályában nem változik, így jelen előterjesztés szerinti jogszabály megalkotása, illetve meglévő jogszabály hatályon kívül helyezése, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásokkal, továbbá környezeti és egészségi következményekkel nem jár, és nem ró különösebb adminisztratív terhet a hivatalra,
 - a rendeletalkotáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek szíves megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Csurgó, 2014. november 20.




Füstös János
Polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati
rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § (1) Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csurgó Város Önkormányzatának illetékességi területén határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.
(2) Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 24.§-ában meghatározott magánszemélyek.

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 Ft.

3. § (1) Mentés az adó alól:

- a) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség,
- b) az önkéntes tűzoltó, amennyiben készenléti szolgálatot lát el,
- c) külterületi és zártkerti lakóingatlan,
- d) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- e) a magánszemély tulajdonában álló ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján üzletnek, műhelynek, irodának minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá melléképület, melléképületrész.

4. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 31/1995. (XII.21.) önkormányzati rendelet.

Csurgó, 2014. november 20.

Fábián Anita
jegyző

Füstös János
polgármester

Indokolás
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

A rendelet-tervezet általános indokolása:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa. A rendelet-tervezet megalkotásának célja - a Magyar Programban előirányzottak szerint – a túlszabályozottság megszüntetése, egyszerű, átlátható, egyértelmű jogszabály megalkotása. Új adónem nem kerül bevezetésre, a jelenlegi adónem pedig mértékében, hatályában nem változik

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §-hoz

A kommunális adó bevezetésének területi és időbeli hatályát, valamint az adó alanyát határozza meg.

2. §-hoz

Az adómérték meghatározását tartalmazza.

3. §-hoz

Az adómentesség meghatározását tartalmazza.

4. §-hoz

Az új rendelet hatályba lépéséről, illetve a korábbi elavult rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.