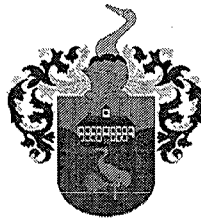


Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2014
Ügyintéző: Csenei Áron
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal

Előterjesztés az építményadóról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Képviselő-testülete évekkal ezelőtt élt a helyi adó tételek közül az építményadó bevezetésével. A 18/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza az ezen adónemre vonatkozó helyi szabályokat. A rendelet az elmúlt években többször módosítva lett, szükségessé vált azonban a teljes átdolgozása, így javasolt lenne egy új rendeletet bevezetni, míg a jelenlegi jogszabályt hatályon kívül helyezni. Az új rendelettel kizárólag formai egyszerűsítést kívánunk alkalmazni, hatályára, az adó mértékére vonatkozó módosításokat nem tartalmaz a jelenleg hatályos rendelethez képest.¹

Előzetes hatásvizsgálat

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) az építményadójáról szóló önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Hivatkozott jogszabály 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell az alábbiakat:

- tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen: társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a
- jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,
- a jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

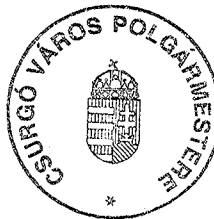
¹ Tájékoztatóul: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a értelmében, amennyiben a testület az adó mértékében, illetve/vagy a mentességet illetően módosítani szeretne, úgy azt évfordulóval, tehát 2015. január 1.-i hatálybalépéssel, illetve e dátumot legalább 30 nappal megelőzően kihirdetett rendelettel teheti meg.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

- A változtatások társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, illetve környezeti és egészségi következményei, valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatásai az alábbiak:
- az új jogszabály megalkotásának célja - a Magyar Programban előirányzottak szerint – a túlszabályozottság megszüntetése, egyszerű, átlátható, egyértelmű jogszabály megalkotása,
 - új adónem nem kerül bevezetésre, a jelenlegi adónem pedig mértékében, hatályában nem változik, így jelen előterjesztés szerinti jogszabály megalkotása, illetve meglévő jogszabály hatályon kívül helyezése, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásokkal, továbbá környezeti és egészségi következményekkel nem jár, és nem ró különösebb adminisztratív terhet a hivatalra,
 - a rendeletalkotáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek szíves megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Csurgó, 2014. október 28.




Füstös János
Polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati
rendelete az építményadóról**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csurgó Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén határozatlan időre bevezeti az építményadót.

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó évi mértéke:

- a) ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján üzletnek, irodának minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész esetén: 400 forint/ m²
- b) az a) pontba nem tartozó minden egyéb építmény esetén: 300 forint/ m².

4. § Adómentes a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl az a magánszemély, akit az Önkormányzat magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelete értelmében kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

5. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 18/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Csurgó, 2014. november 20.

Fábián Anita
jegyző

Füstös János
polgármester

Indokolás
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról.

A rendelet-tervezet általános indokolása:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa. A rendelet-tervezet megalkotásának célja - a Magyar Programban előirányzottak szerint – a túlszabályozottság megszüntetése, egyszerű, átlátható, egyértelmű jogszabály megalkotása. Új adónem nem kerül bevezetésre, a jelenlegi adónem pedig mértékében, hatályában nem változik

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §-hoz

Az építményadó bevezetésének területi és időbeli hatályát határozza meg.

2. §-hoz

Az adó alapját határozza meg.

3. §-hoz

Az adómérték meghatározását tartalmazza.

4. §-hoz

Az adómentesség meghatározását tartalmazza.

5. §-hoz

Az új rendelet hatályba lépéséről, illetve a korábbi elavult rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.