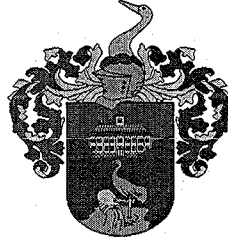


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel. : 82/471-388
Fax: 82/471-095
email:polgarmester@csurgo.hu



Ügyintéző: Füstös Sándorné
Ügyiratszám : Cs/ 2876-2 /2014.

Előterjesztés
a Csurgó 939/1/ helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó garázssor
helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

1994. november 18-án kelt a Csurgó, Csokonai u. 6-8. szám (939/1 hrsz.) alatti társasház Alapító Okirata. A csatolt műszaki dokumentáció szerint az ingatlan 18 db lakást és 9 db garázst foglal magába.

A társasház földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzése 1995. március 2-án megtörtét, úgy a lakások, mint a garázsok önálló helyrajzi számot kaptak.

Az Alapító Okirat mellékletét képezi az 1994. októberi állapot szerinti bérlők jegyzéke, ahol a felsorolás készítője utal arra, hogy a **garázsok** esetében a **felépítmény saját tulajdon**. Vagyis: a garázsok önkormányzati földterületen létesültek, a bérlők költségén, szabályos építési engedélyek birtokában.

A társasházzá alakítási eljárás során ez a fontos tény az ingatlan-nyilvántartásba nem került rögzítésre, és a garázsok is kizárólagosan önkormányzati tulajdonként szerepelnek.

Az eltelt idő alatt számos bérlő megvásárolta önkormányzati bérlakását így állt az a helyzet, hogy a lakás a volt bérlő tulajdonába került, de a lakáshoz tartozó garázs, melyet a bérlő építtetett szabályos építési engedély birtokában, továbbra is önkormányzati tulajdonban maradt, két eset kivételével : a 2. jelű garázst 1997-ben Pápa József, és a 4. jelű garázst 1995-ben Pintér Sándor megvásárolta.

Tóth Lajosné Csurgó, Nyárády u. 8. fsz. 1. szám alatti lakos ügyvédje útján megkereste hivatalunkat, és az általa 2000. október 13-án megvásárolt 3. számú, 939/1/B/3 hrsz-on nyilvántartott 21 m² nagyságú garázshoz tartozó földterületre **földhasználati jog bejegyzését** kérte, mivel a garázst adás-vétel útján kifizetve, sajátjaként használja. Meg is vásárolná a földterületet egy számára elfogadható összegért.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2001. (XI.28.) számú vagyonrendelete szerint az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a Képviselő-testület gyakorolja.

Az ügyfél által kért földhasználati jog bejegyeztetése esetén a földterület továbbra is önkormányzati tulajdon maradna.

A kialakult helyzet mielőbbi elintézését kíván, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön Tóth Lajosné kérelméről.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Tóth Lajosné Csurgó, Nyárády u. 8. fsz. 1. szám alatti lakos kérelmét és az önkormányzat tulajdonát képező, Csurgó 939/1/B/3 helyrajzi számon nyilvántartott garázs megnevezésű, 21 m² nagyságú ingatlanra a tényleges használat jogcímén Tóth Lajosné Csurgó, Nyárády u. 8. fsz. 1. szám alatti lakos javára földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Füstös János polgármester

Csurgó, 2014. november 11.



Füstös János
polgármester

Előterjesztéssel egyetérttek: **Fábián Anita**
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal Járási Földhivatala
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u 5

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 14608/4/2014

2014.04.15

CSURGÓ
Beltérület 939/1 helyrajzi szám

Sektor : 61

Társasház törzslap

8840 CSURGÓ Csokonai utca 6-8.

I RÉSZ

Földrészlet területé változás előtt: 1534 (m2) törzsl. határozat: 34895/1991.01.16

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min. o | terület ha m2 | kat. t. jöv. k. fill. | osztály adatak tar. kat. jöv. ha m2 k. fill. |
|--|--------|------------------|--------------------------|--|
| Kivett lakóház, udvar, garázs | 0 | 2962 | 0-300 | |

2. bejegyző határozat: 31539/1995.03.02

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsl. határozat: 31539/1995.03.02

bejegyző határozat, érvényesítési idő: 30199/1991.01.16

törzsl. határozat: 31539/1995.03.02

jogcím: vagyonmegosztás
jogállás: tulajdonos
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2
törzsl. szám: 15398518

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényesítési idő: 31539/1995.03.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasház-tulajdon

A tulajdonosokat 1-27. számú különlapok tartalmazzák

III RÉSZ

TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ
CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

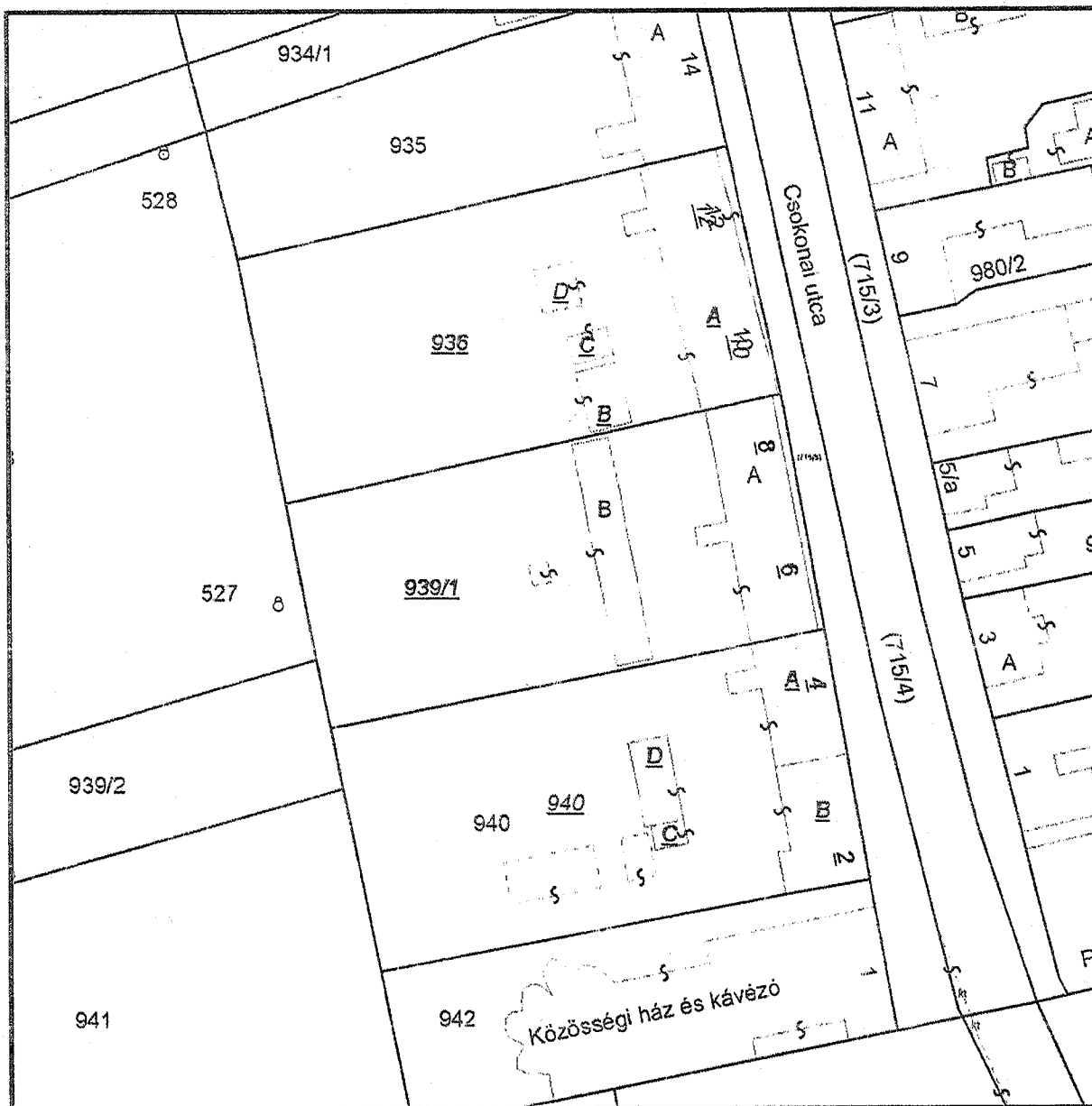
Nem hiteles térképmásolat

2014.04.15 11:45:04

Helyrajzi szám: CSURGÓ belterület 939/1

Megrendelés szám: 114346/4/2014

Méretarány: 1:1000



HÍRLÖK

/1994. október, helyszin./

- fsz. 1. Kapu Ferenc és neje
2. Kisdeák Tiborné
3. - /szolg./
4. - /szolg./
5. Varga József
6. Baja Károly és neje
- I. e. 1. Horváth Sándor és neje
2. Lőrincz Lajos és neje
3. Csendes Gyula és neje
4. Géczy Jánosné
5. Markó Lajos és neje
6. Baráth István és neje
- II. e. 1. Szilágyi Erzsébet és Gilikter József
2. Tófei Ferenc és neje
3. Rostás Aladár és neje
4. Tokai János és neje
5. Sikesdi Miklós és neje VÁSÁRLÁSI
IGÉNYT KÖZÖLT.
6. Hoffner Zoltán és neje VÁSÁRLÁSI
IGÉNYT KÖZÖLT.

GARÁZSOK: Felépitmény saját tulajdon!

- 1 Baráth István
2 Sikesdi Miklós
3 Csizsár Sándor /fsz. 3. sz. alatti
lakos/
4 Pintér Sándor /fsz. 4. sz. alatti
lakos/
5 Markó Lajos
6 Horváth Sándor
7 Csendes Gyula
8 Gilikter József
9 Lőrincz Lajos

Célközölgök:

Küldési cím:

Földhivatal
Online

UGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elnélhet: H-Cs: 8:30-18:00 P: 8:30-13:30

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal Járási Földhivatala
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u 5

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 114196/4/2014

2014.04.15

CSURGÓ
Belterület 939/1/B/3 helyrajzi szám

Társasház különlap

8840 CSURGÓ Csokonai utca 6-8.

I RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/Fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| garázs | 21 | 0 0 | 102/10000 | 411 |
| Bejegyző határozat: 31539/1995.03.02 | | | | |

2. bejegyző határozat: 31539/1995.03.02

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 31539/1995.03.02
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2
törzsszám: 15398518

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik