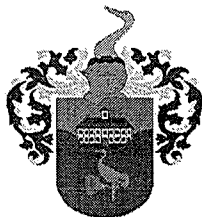


Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám:
Ügyintéző: Csenei Áron
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő - testület!

Csurgó Város Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 97. § (24) bekezdés ab) pontjának megfelelően a 74. § (4) bekezdése alapján felmentést kért az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetési kötelezettségének a teljesítése alól. A 147/2012. (XII.10.) KT. határozattal vállalta e feladat alóli felmentéssel járó hozzájárulási kötelezettség teljesítését. Továbbá elvi döntést hozott a használatra vonatkozó szerződések elkészítésére vonatkozólag. Melynek megfelelően a 17/2013. (II.28.) KT. határozatával elfogadta a Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződés végleges formáját. A szerződés megalkotásakor az oktatás a törzsepület európai uniós finanszírozásból megvalósuló felújítása révén több helyszínen folyt, így az összes érintett épület működtetésének költségviselése bekerült a szerződésbe. Javasolt lenne kivenni a szerződésből azon épületekre vonatkozó megállapításokat, melyek már nem szolgálnak az alapfokú oktatás helyszínéül.

Ezek a következők:

- 8840 Csurgó, Baksay u. 9. szám alatti, 832 hrsz. „Orvosi Rendelő” elnevezésű ingatlan,
- 8840 Csurgó, Sárgáti u. 18. szám alatti, 989/128 hrsz., „Csurgói Sportcsarnok” elnevezésű ingatlan,
- 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. szám alatti, 942 hrsz., „Csokonai Közösségi Ház” elnevezésű ingatlan.

Az egyszerűség kedvéért a szerződés szövegezésekor a közös költségek viselésénél azt az elszámolási sémát követtük, hogy a szolgáltatókkal már szerződéses kapcsolatban álló Önkormányzat fogadja be az eredeti költségvetéseket, majd a megállapodásban részletezettek szerint továbbszámolja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ felé a rájuk eső részt.

A szerződés megkötése óta eltelt időszak tapasztalatai alapján célszerű lenne módosítani a megállapodást, miszerint a Központ átkötné a szerződéseket (az épületek

vagyonbiztosítását kivéve) a saját nevére, ő fogadná be az eredeti számlákat, majd számlázná tovább az Önkormányzat felé a rá eső részt.

Az előterjesztés mellékletét képező módosító szerződés a fentieknek megfelelő változtatásokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat

Határozati javaslatok:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnál a köztük 2013. március 4-én kötött vagyonkezelési szerződés módosítását az alábbi tárgyban:
 - A) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a 8840 Csurgó, Kossuth u. 3. szám alatti, 1250 helyrajzi számú, „Eötvös József Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat” elnevezésű ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szerződéseket a saját nevére átkösse, a közös költségek viselésére pedig Csurgó Város Önkormányzata üzemeltetési díjat fizessen. Mindezt azzal a megkötéssel, hogy az épület vagyonbiztosítását továbbra is az Önkormányzat köti, és a Központra eső részt továbbszámolja.
 - B) A szerződésből kerüljenek ki a már nem közösen használt épületekre vonatkozó megállapítások.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítását megismerte, annak tartalmával egyetért, az előterjesztés szöveges részéből tudomást szerzett az eredeti szerződés tárgyáról, továbbá jelen módosítás céljáról. A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert és Fábián Anitát a szerződés aláírására.

Felelős: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző

Határidő: azonnal

Csurgó, 2014. december 9.

Ellenjegyezte: Fábián Anita
jegyző



Füstös János
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Név: **Csurgó Város Önkormányzata**

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Képviseli: Füstös János polgármester

Törzsszám: 731630

Adóigazgatási azonosító szám: 15731632-2-14

Bankszámlaszám: 11743088-15398518

Statisztikai számjele: 15731632-8411-321-14

(továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Név: **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

Székhely: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Képviseli: Fazekas Ede Máté tankerületi igazgató

Adóigazgatási azonosító szám: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosító: 335262

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

(a továbbiakban: KIK),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő tartalommal:

1. A Felek egyezően adják elő, hogy köztük 2013. március 4-én vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban: **Eredeti Szerződés**) született az alapfokú oktatás helyszínéül szolgáló épületek átadása, továbbá a közösen használt épületek fenntartási költségeinek megosztása tárgyában.
2. A Felek kölcsönös egyeztetése alapján az **Eredeti Szerződés** 26-28. pontjai helyébe az alábbi pontok lépnek:

„26. A Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi közösen használt telephelyeken (továbbiakban együtt: közösen használt telephelyek) felmerülő költségek közös viselése céljából az Önkormányzat üzemeltetési díjat fizet a KIK részére *(lásd.: 4. számú melléklet)*

- a) 8840 Csurgó, Kossuth u. 3. szám alatti, 1250 HRSZ. „Eötvös József Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat” elnevezésű ingatlan.

27. A KIK az Önkormányzatra jutó költséget havonta, utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. A Felek megállapodnak abban, hogy a továbbszámlázott szolgáltatásokról félévente,

tételesen elszámolnak, az időközben felmerült korrekciókat is ekkor rendezik. Korrekció alatt az elszámolási számlák esetleges módosító hatásai értendők. A Felek megállapodnak abban, hogy a továbbszámlázás alapja, a KIK-nek a közösen használt telephely címére és a KIK nevére kiállított számlák.

28. A Felek megállapodnak abban, hogy a közösen használt telephelyen, ahol biztosított, a költségfelosztás alapjául együttesen elfogadják az 4. számú mellékletben felsorolt azonosítószámú almérők által mért fogyasztás, a mellékletben közölt számítási elvnek megfelelően. A Felek megállapodnak abban, hogy az almérők állását a KIK a tárgyhónap utolsó napján olvassa le és rögzíti.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közösen használt telephelyen, ahol külön almérő nem áll rendelkezésre, ott a 4. számú mellékletben közölt költségfelosztási séma alapján történik a továbbszámlázás.”

3. Az Eredeti Szerződés az alábbi 28/A. ponttal egészül ki:

„28/A. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint vagyonkezelésbe adott/vett, továbbá a közösen használt épületek vagyonbiztosítását az Önkormányzat köti, és a KIK-re eső részt továbbszámlázza, mely díjat a KIK a számla kézhezvételét követően haladéktalanul köteles rendezni. A díj felosztásának részleteit a 4. számú melléklet tartalmazza.”

4. Az Eredeti Szerződés 4. számú mellékletének helyébe az alábbi melléklet lép:

„Közösen használt telephelyek költségfelosztása

I. Eötvös József Általános Iskola

Helyrajzi szám: 1250

Cím: 8840, Csurgó, Kossuth u. 3.

Az Önkormányzat által használt helyiségek: az alaprajzon konyha, illetve ebédlő megnevezéssel jelölt helyiségek

Költségfelosztás alapjául szolgáló almérők azonosító száma:

- Gáz: Gysz.: 1600675
- Áram:
 - Konyha: Gysz.: 08607690
 - Ebédlő: Gysz.: 48493187
- Víz:
 - Meleg: 08-809419
 - Hideg: 07-700310

o Kevert: 08-809103

Költségfelosztás sémája:

(A továbbszámlázás alapját képezi:)

Gáz: ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. által szolgáltatási és hő díjként, az ingatlan címére kiállított számlák értékéből számítva az Önkormányzat által használt helyiségek, almérők által mért, arányos része.

Energia (áram): Az E.ON Energiaszolgáltató Kft. által az ingatlan címére kiállított számlák értékéből számítva az Önkormányzat által használt helyiségek, almérők által mért, arányos része.

Víz: A Dél-Zalai Vízforgalmi Zrt. által az ingatlan címére kiállított számlák értékéből számítva az Önkormányzat által használt helyiségek, almérők által mért, arányos része.

Biztosítás: költségfelosztás alapja a Felek által használt helyiségek alapterülete.

Eötvös József Általános Iskola értéke 915 300 000 Ft, összes hasznos alapterület 5 706,5 m², ebből a konyha alapterülete 372,47 m² (6,5 %), KIK által használt terület 5 334,03 m² (93,5%); melynek értéke: 855 805 500 Ft.

Önkormányzat biztosított vagyonának értéke: 5 356 700 000 Ft. Éves díj: 1.652.492 Ft.
Eötvös intézményre eső díj, KIK-re eső része: 264 008 Ft

Az alábbi telephelyek nem közösen használt telephelyek, így a rájuk eső biztosítási díj nem kerül felosztásra, hanem teljesen a KIK-et terheli.

- II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola értéke: 328 320 000 Ft, rá eső éves díj: 101.284 Ft
- Pedagógiai Szakszolgálat értéke: 7 200 000 Ft, éves díj: 2 221 Ft”

5. Az Eredeti Szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

6. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Kelt.

.....
Csurgó Város Önkormányzata

ellenjegyzem:
.....

.....
**Klebelsberg Intézményfenntartó
Központ**

