

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/1331/2016
Ügyintéző: Tóth Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/120

Melléklet: 3 pld.

Előterjesztés
Csurgó Széchenyi tér 2. szám, alatti városháza épület felújításához
szükséges építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrádi Közös Önkormányzati Hivatal, avagy a „Városháza” épülete Városunk egyik legimpozánsabb és legrégebb épülete, mely elegáns díszített homlokzatával a századforduló eklektikáját hordozza magában. A helyi védelem alatt álló épület már több mint 140 éve áll a város főterén, meghatározva a városképet.

Az önkormányzat anyagi lehetőségek híján az elmúlt közel 20 évben csak kisebb összegeket tudott fordítani az állagmegóvásra, amely mára súlyos problémákat okoz. Az épület évről-évre egyre rosszabb állapotba került. A tetőszerkezet több helyen deformálódott, helyenként életveszélyes, az északi falazaton repedések jelentkeztek. Félő, hogy az épület romlása olyan mértéket érhet el, ami nem csak a vagyonszükségletet, de akár a dolgozók és az ügyfelek testi épségét is veszélyeztetheti.

Az épület felújítása építési engedély köteles tevékenység, melyhez engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges. A tervek elkészítésére ajánlatot kértünk 3 tervezőtől. A munka speciális, emiatt olyan tervezőket kértünk fel az ajánlatadásra, akik faanyagvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkeznek. A felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek.

Tervező	Tervező címe:	Tervezési díj
Bartal és Rabb Kft.	Pécs, Alkotmány u. 34.	2.200.000.- Ft + ÁFA
Sáling Szakértői és Mérnöki Iroda Kft.	Pécs, Kaposvári út 15.	2.600.000.- Ft + ÁFA
Szíriusz Kft.	Pécs, Tettye u. 47.	2.550.000.- Ft + ÁFA

A múlt évben a Bartal és Rabb Kft. készítette a városháza tető és padlásfödém faanyagvédelmi és statikai szakvéleményét, ebből kifolyólag rendelkeznek ismerettel az épületről. A legalacsonyabb ajánlatot is ők adták, ezért célszerűnek tartom a tervezési munkával őket megbízni.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

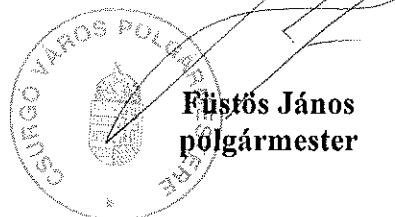
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bartal és Rabb Kft. 7624 Pécs, Alkotmány út 34. alatti székhelyű vállalkozó, Csurgó, Széchenyi tér 2. szám alatti városháza épület felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére benyújtott 2.200.000.- Ft + Áfa összegű árajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület a tervezési feladat ellátásához szükséges 2.200.000.- Ft + ÁFA összeget Csurgó város önkormányzatának 2016. évi költségvetésében biztosítja
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2016. február 12.



**Füstös János
polgármester**

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

c.: Csurgó Város Önkormányzata
Beruházási és Műszaki Iroda
Tóth Sándor irodavezető
Csurgó, Széchenyi tér 2.
8840

Pécs, 2016.02.04.

Tisztelt Tóth Sándor irodavezető úr!

Hivatkozva telefonon történt konzultációinkra, csatoltan megküldjük árajánlatunkat.

Üdvözlettel:



Rabb Péter

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATTEVŐ	Bartal és Rabb Kft. Székhely: 7624 Pécs, Alkotmány u. 34. Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064001 Adóazonosító száma: 11366184-2-02
AJÁNLATKÉRŐ	Csurgó Város Önkormányzata Székhely: 8840. Csurgó, Széchenyi tér 2.
ÁRAJÁNLAT TÁRGYA	Csurgó Város Polgármesteri Hivatal épület felújítás építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, külön részletezés szerint.
AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG	Ajánlatunkat 30 napig tartjuk
Felmérési tervek pontosítása, homlokzat, és felmérési metszetek elkészítése, építési engedélyezési és kiviteli tervekhez	400.000,- Ft + ÁFA
Építési engedélyezési komplex tervek elkészítése, a tervezett részleges felújításhoz, tetőszerkezet és padlásfödém felújítása illetve cseréje, építészeti statikai és villámvédelmi tervek	550.000,- Ft + ÁFA
Fedélszék és tető héjalás építészeti és statikai kiviteli tervei	400.000,- Ft + ÁFA
Padlásfödém statikai kiviteli tervei	550.000,- Ft + ÁFA
Kiemelt tervezői művezetés a fedélszék építés idején, előirányzat 4 alkalom	300.000,- Ft + ÁFA
ÖSSZESEN	2200.000,- Ft + ÁFA
HATÁRIDŐK	Engedélyezési terv = szerződés kötés + 3 hét Kiviteli terv = szerződés kötés + 2 hónap

Pécs, 2016.02.04.

BARTAL ÉS RABB KFT.
7624 Pécs, Alkotmány u. 34.
Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-064001
Adóazonosító száma: 11366184-2-02
Bank: 50400723-11008992

Rabb Dániel

Rabb Péter

SÁLING SZAKÉRTŐI ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT

7625 Pécs, Kaposvári út 15. Tel/Fax: 72/520-655 email: saling.tamas.kft@gmail.com

Csurgó Város Önkormányzata
Tóth Sándor irodavezető
Csurgó, Széchenyi tér 2.
8840

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő tervező: Sáling Kft. (7625 Pécs, Kaposvári u.15.)

Hivatkozva telefonon történt megbeszélésünkre, az Önök Polgármesteri hivatal épülete részleges felújításának engedélyezési, majd azt követően a kiviteli tervei elkészítésére a tervezői feladatra.

Műszaki tartalom:

A vonatkozó rendeletek és előírások szerinti engedélyezési és kiviteli tervek az épület tetőszerkezet és legfelső födéme felújításához, a faanyagvédelmi és statikai szakvélemény adatait figyelembe véve. Cégünk kiviteli terveihez minden esetben tervezői művezetést biztosít.

Teljesítési határidő:

Megrendeléstől számított 100 nap

Tervezési díj:

Nettó: 2.600.000,-Ft

Áfa: 702.000,-Ft

Bruttó összesen: 3.302.000,- Ft

Pécs, 2016. február 4.

SÁLING
Szakértői és Mérnöki Iroda Kft.
7625 Pécs, Kaposvári út 15.
Adószám: 1540380-2-02
Számlaszám: 50800111-11059479

Sáling Tamás
ügyvezető
Sáling Kft.

MÉRNÖKI-GAZDASÁGI **SZÍRIUSZ** ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
7625 P é c s, Tettye utca 47. Tel. 06/30/217-99-03.

Csurgó Város Önkormányzata
Tóth Sándor úr részére

8840 CSURGÓ
Széchenyi tér 2.
<t.sanyi@csurgo.hu>

Tárgy: Árajánlat

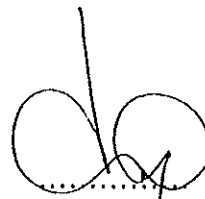
Tisztelt Tóth Sándor Úr!

Megtisztelő felkérésük alapján a Polgármesteri hivatal épület részleges felújításának engedélyezési és kiviteli tervei elkészítésére az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Műszaki tartalom: Az épület felmérési terveinek kiegészítése, építési engedélyezési tervek készítése a tetőszerkezet és héjalás, valamint a padlásfödém megerősítésére, az elkészült szakértői vélemények alapján. A tetőszerkezet és padlásfödém csere kiviteli terveinek elkészítése. A kivitelezés során aktív tervezői művezetés biztosítása.
2. Vállalási határidő: Megbízástól számított 3 hónapon belül.
3. Vállalási ár: 2.550.000,- Ft + ÁFA
4. Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

2016-02-04.

Tisztelettel:


Major Béla
ügyvezető

