

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: Cs/ 2328 /2016.
Ügyintéző: Füstös Sándorné

Terjedelem: 1 oldal

Előterjesztés a Csurgó 2277/7 hrsz-ú, 2277/8 hrsz-ú, 2277/9 hrsz-ú, 2295/1 hrsz-ú, 2295/2, hrsz-ú és a 2296 hrsz-ú zártkerti ingatlanokat terhelő vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. június 5-i testületi ülésen döntés született a Csurgó zártkert ivóvízellátásáról. A mintegy 2450 m hosszú szakaszon tervezett gerincevezetékéből a beruházás első ütemében 1300 m valósult meg a Csurgói Városgazdálkodási Kft. kivitelezésében, a múlt évben.

Esedékessé vált a 2. ütemben a még kiépítésre váró szakasz kivitelezése.

A beruházás folytatásának feltétele, hogy az érintett területeken vízvezeték szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek jogosultja Csurgó Város Önkormányzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő ingatlanok tekintetében, a jelzett térmértékű földrészletekre, fejezze ki azon szándékát, hogy közérdekű szolgalmi jogot, vagyis vízvezetési szolgalmi jogot alapít, melyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Csurgó 2277/7 (120 m²), a 2277/8 (115 m²), a 2277/9 (156 m²), 2295/1 (356 m²), a 2295/2 (25 m²) és a 2296 (117 m²) hrsz-ú földrészleteken, vízvezetési szolgalmi jogot, mint közérdekű használati jogot alapít Csurgó Város Önkormányzata javára, melyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet.
2. Megbízta a polgármestert az alapításáról szóló dokumentum aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2016. április 22.

Füstös János
polgármester

Az előterjesztéssel egyet értek:

Fábian Anita
jegyző

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Csurgó Város Önkormányzata** (adószám: 15731632-2-14, törzsszám: 731630, statisztikai számjele: 15731632-8411-321-14, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. képv.: Füstös János polgármester), mint **szolgálat-jogosult** (továbbiakban jogosult)

másrészről **1. Szókéne Galgóczi Éva** (sz.: Galgóczi Éva, szül.: Csurgó, 1944.07.19., an.: Györi Rozália, szem. számjele: 2 440719 5235, adóazonosító jele: 8283232843, 8840 Csurgó, Poldini u. 10. sz. alatti lakos

2. Körtvélyesi Zoltán (születési neve Körtvélyesi Zoltán, szül.: Nagykőrös, 1970.02.12., an.: Batonai Ilona, szem. számjele: 1 700212 0870, adóazonosító jele: 8376620703, 2750 Nagykőrös, Bokros dűlő 30. sz. alatti lakos

3. Pécsi László (születési neve Pécsi László, szül.: Csurgó, 1957.06.25., an.: Máté Anna, szem. számjele: 1 570625 1992, adóazonosító jele: 8330474755, 8840 Csurgó, Zrínyi u. 33.sz. alatti lakos))

4. Tóth István (születési neve Tóth István, szül.: Csurgó, 1949.12.21., an.: Melles Julianna, szem. számjele: 1 491221 2296, adóazonosító jele: 8303041096, 8840 Csurgó, Zrínyi u. 28. sz. alatti lakos

5. Tóthné Foki Veronika sz. Foki Veronika (an.: Foki Veronika, szül. hely, idő: Csurgó, 1947. 10. 12., szem. számjel: 2 471012 2613, adóazonosító jele: 8295033719, lakcím: 8840 Csurgó, Zrínyi M. 28. sz. alatti lakos),

6. Varga Károly László (születési neve Varga Károly László, szül.: Csurgó, 1954.11.27., an.: Tálás Erzsébet, szem. számjele: 1 541127 2888, adóazonosító jele: 8321064868, 8840 Csurgó, Kossuth u. 13. sz. alatti lakos), mint kötelezett szolgalmi telek tulajdonosai

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy

- 1. kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a csurgói 2277/7. hrsz. szám. alatt felvett „gyümölcsös” tkv-i megnevezésű 1223 m² térmértékű, 5.10 AK értékű zártkerti ingatlan.
- 2. kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a csurgói 2277/8. hrsz. szám. alatt felvett „kert” tkv-i megnevezésű 1070 m² térmértékű, 3.16 AK értékű zártkerti ingatlan, a csurgói 2277/9 hrsz.-t illető útszolgalmi joggal terhelten.

Szókéne Galgóczi Éva *Körtvélyesi Zoltán* *Pécsi László* *Tóth István* *Tóthné Foki Veronika* *Varga Károly László*
Szókéne Galgóczi Éva, Körtvélyesi Zoltán, Pécsi László, Tóth István, Tóthné Foki Veronika, Varga Károly L.

Csurgó Város Önkormányzata (képv.: Füstös János polgármester), Dr. Radák Edina ügyvéd


Dr. Radák Edina
8840 Csurgó, Arany János u. 23.
Tel.: 06-30-8680-818, email: radakedina@gmail.hu

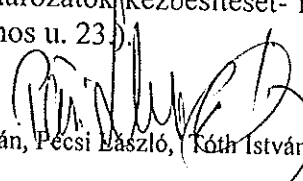
Dr. Radák Edina
ügyvéd

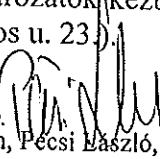
- 3. kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a csurgói 2277/9 hrsz. alatt felvett „gyümölcsös” tkv-i megnevezésű összesen 1448 m² térmértékű, 6.04 AK értékű zártkerti ingatlan, az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten illetve a Csurgó 2277/8 hrsz-t illető útszolgalmi joggal terhelten.
 - 4. kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi csurgói 2295/1 hrsz. alatt felvett „erdő, gyümölcsös” tkv-i megnevezésű összesen 2416 m² térmértékű, 7.80 AK értékű zártkerti ingatlan az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten.
 - 5. kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi csurgói 2295/2. hrsz. szám. alatt felvett „erdő, gyümölcsös” tkv-i megnevezésű összesen 2424 m² térmértékű, 2.58 AK értékű zártkerti ingatlan.
 - 6. kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi csurgói 2296. hrsz. szám. alatt felvett „szántó” tkv-i megnevezésű 9524 m² térmértékű, 33.14 AK értékű zártkerti ingatlan.
2. Felek egyezően megállapítják, hogy kötelezettek tulajdonát érintő földrészleten halad át összesen vízvezeték. Erre való tekintettel a mellékelt csatolt jogerősen záradékolt változási vázrajz alapján és a Képviselő Testület sz. KT határozata alapján felek közérdekű szolgalmi jogot, vagyis vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani a felek, mint kötelezettek tulajdonát képező földrészletre.
3. Felek egyezően kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13. §. értelmében kötelezettek és a Csurgó Város Önkormányzata, a kötelezettek tulajdonában lévő 1. kötelezett ingatlanán 0.0113 Ha területrésze, a 2. kötelezett 0.0104 Ha területrésze, a 3. kötelezett 0.0141 Ha területrésze, 4. kötelezett 0.0353 Ha területrésze illetve 5. kötelezett 0.0028 Ha területrésze valamint 6. kötelezett 0.0118 Ha területrésze vízvezetési szolgalmi jogot, mint közérdekű használati jogot jegyeztetnek be, melynek jogosultja a Csurgó Város Önkormányzata.
4. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogosult vízvezetési szolgalmi joga Csurgó Város Önkormányzata javára a 2277/7 (120 m²), 2277/8 (115 m²), 2277/9 (156 m²), 2295/1 (356 m²), 2295/2 (25 m²) és a 2296 (117 m²) hrsz. számú földrészleten lévő vízvezetési szolgalmi joga a vázrajzon megjelölt 1.0-1.0 méter nagyságú területrésze az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog ingyenesen történik.

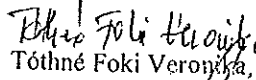
- 5. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat Magyarországon bejegyzett jogi személy, kötelezettek cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
6. Felek jelen okirat elkészítésével, valamint a földhivatal előtti eljárásbeli képviselőjükkel – kivéve a földhivatali bejegyző határozatok kézbesítését- meghatalmazzák a Dr. Radák Edina ügyvédet (8840 Csurgó, Arany János u. 23.)

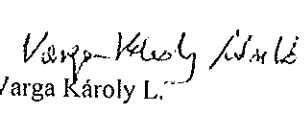

Szókéne Galgóczi Éva,


Körtvélyesi Zoltán,


Pécsi László,


Róth István,


Tóthné Foki Veronika,


Varga Károly L.

Csurgó Város Önkormányzata (képv.: Füstös János polgármester), dr. Radák Edina ügyvéd

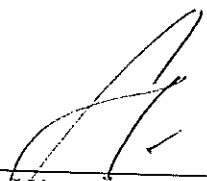
Dr. Radák Edina
ügyvéd

7. Felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

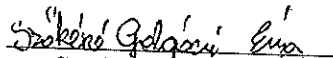
Felek jelen okiratot közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

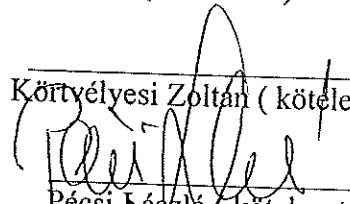
Csurgó, 2016. 04. 22......

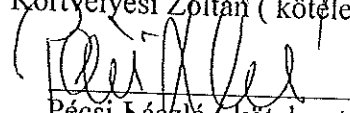
Aláírások:

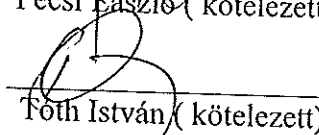

Csurgó Város Önkormányzata
(képv.: Füstös János polgármester)

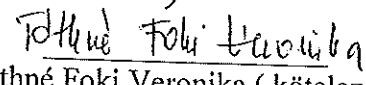


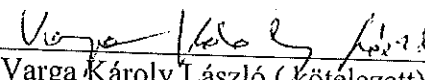

Szökéné Galgóczi Éva
(kötelezett)


Körtvélyesi Zoltán (kötelezett)


Pécsi László (kötelezett)


Főth István (kötelezett)

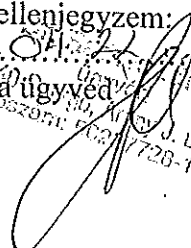

Tóthné Foki Veronika (kötelezett)


Varga Károly László (kötelezett)

Készítettem és ellenjegyzem:

Csurgón, 2016. 04. 22......-án

Dr. Radák Edina ügyvéd


Csurgó, J. u. 23.
728-1-34

