

Csurgó Város Polgármesterétől  
Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Tel. : 82/471-388  
Fax.:82/471-095



Ügyintéző: Füstös Sándorné  
Ügyiratszám: Cs/2701-2/2016.

**Előterjesztés**  
**a Csurgó, Soltra u. 5. I./3. szám alatti bérlakás értékesítésre kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló 17/2004. (III.25.) rendelete lehetővé teszi egyes önkormányzati tulajdonú lakások szerződésen alapuló, elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítését.

Kocsis Gyöngyi Csurgó, Soltra u. 5. I. emelet 3. számú bérlakásunk bérlője 2016. május 12-én kelt levelében vételi szándékát jelentette be az általa használt bérlakásra.

Idézett Rendelet 2. § -a szerint azok a lakások kerülhetnek értékesítésre, melyeket Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöl.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 14. § (2) alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (3) bekezdése szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a **lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.**

Hivatkozott önkormányzati rendeletünk 3.§ (4) bekezdése szerint az értékesítésre kijelölt ingatlanok forgalmi értékét független szakértő állapítja meg, a hasonló adottságú ingatlanok érték összehasonlítása figyelembe vételével.

Bérlő kérelmében előadta, hogy nem kívánja igénybe venni a rendelet adta részletfizetési kedvezményt, a vételárat egy összegben egyenlítené ki.

A szóban forgó bérlakás egy négylakásos, vegyes tulajdonú társasház részét képezi, ahol 3 lakás magánszemélyek tulajdonában van, 1 pedig önkormányzati tulajdonú.

A társasház tervbe vette a külső homlokzat teljes szigetelését, és a nyílászárók cseréjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa Kocsis Gyöngyi kérelmét, és jelölje ki elidegenítésre a Csurgó, Soltra u. 5. I./3. szám alatti bérlakást.

**Határozati javaslat:**


Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kocsis Gyöngyi Csurgó, Soltra u. 5.I./3. szám alatti bérlő kérelmét és elidegenítésre kijelöli a Csurgó, Soltra u. 5. I./3. szám alatti bérlakást. Megbízta a polgármestert, hogy a lakás értékbecslését készíttesse el, valamint felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Csurgó, 2016.május 12.

Előterjesztéssel egyetérttek:

  
Fábian Anita  
jegyző



  
Füstös János  
polgármester