

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel.: 82/471-388
Fax: 82/471-095
E-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/1331-16/2016
Ügyintéző: Csók Eszter
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 3 db

Előterjesztés
„Városháza épület tetőfelújítása” című projekt keretében lefolytatandó
közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal tetőszerkezetének felújítására támogatási igényét nyújtotta be a Belügyminisztérium felé. A fejlesztés bruttó 80.000.000 Ft-tal 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat szerint támogatott.

A projekt megvalósítására, építési beruházásra tervezett költség meghaladja a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről által megszabott értékhatárt, mely így közbeszerzés köteles:

Közbeszerzés tárgya	Beszerzés becsült értéke (nettó)
Építési beruházás	59.000.000 Forint

A közbeszerzés lefolytatására kiválasztott közbeszerzési tanácsadó (Kapos Hidro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.) a közbeszerzési eljárás megindítására irányuló ajánlattételi dokumentációt elkészítette. A közbeszerzési eljárást megindító dokumentációt a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Az építési beruházási feladatok elvégzésére irányuló beszerzésre vonatkozó ajánlattételi dokumentáció közvetlenül kiküldésre kerül 4 ajánlattevő részére.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást, dokumentációt a hatályos Közbeszerzési Szabályzat alapján a Képviselő-testületnek el kell fogadnia. Ezen felül a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia az ajánlattevők személyét az eljáráshoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak figyelembe vételével, és az előterjesztéshez csatolt dokumentumok áttekintését követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, „Városháza épület tetőfelújítása” című projekt megvalósítás keretein belül a Kapos Hidro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által készített közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi dokumentációt az alábbiakban:

a) Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében

2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi ajánlattevőket, az adott közbeszerzési eljáráshoz:

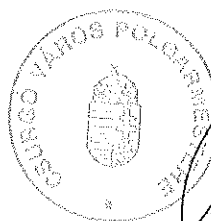
a) Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében:

Cég megnevezése	Cég címe, elérhetősége
Swietelsky Magyarország Kft. Magasépítési Üzletág Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság	8200 Veszprém, Stadion u. 23/B. +36 30 435-4715 somogyi.istvan@swietelsky.hu
Equiscorp Kft.	8000 Székesfehérvár Fiskális út 58. Tel.: 06-22-799-260; 22-784-223 Fax: 06-22-787-237 equiscorp.iroda@gmail.com
Paralel Gépész Stúdió Kft.	2046 Törökbálint Pf.:32. 30/446-9162 ottbalazs@pgskft.hu
Bakonyszig Kft.	8420 Zirc, Faller Jenő utca 8. 20 262 6531 bakonyszigkft@gmail.com

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2016. június 2.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fabián Anita
jegyző

CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

*Városháza fedélszék és födém részleges felújítása
kivitelezési szerződés keretében*

tárgyú

*Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján megindított
közbeszerzési eljárásban*

2016

1) *Az ajánlatkérő neve, címe, elérhetőségei*

Hivatalos név: Csurgó Város Önkormányzata		
Postai cím: Széchenyi tér 2.		
Város/Község: Csurgó	Postai irányítószám: 8840	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Füstös János	Telefon: 82/471-388	
E-mail: polgarmester@csurgo.hu	Fax: 82/471-095	

2) *Ajánlatkérő részéről jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó személy (ajánlatkérő nevében eljáró):*

Kapos Hidro Kft.

Kulcsár László ügyvezető

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.

Telefonszám: +36-82-317-010

Faxszám: +36-82-310-229

E-mail cím: info@kaposhidro.hu

3) *A közbeszerzési eljárás fajtája*

Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás irányadó szabályai szerint a Kbt. 115.§-ban foglalt eltérésekkel.

4) *A közbeszerzéshez rendelt megnevezés, illetve a szerződés meghatározása*

Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében.

5) *A közbeszerzés tárgya és teljes mennyiség*

A közbeszerzés tárgya:

Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében.

A teljes mennyiség:

..... m² tetőfelújítás az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletében szereplő műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

A beruházás becsült értéke: nettó 59.000.000,- Ft.

CPV szerint:

45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

6) *Keretmegállapodás kötésére kerül sor:* nem.

7) *Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására kerül sor:* nem.

8) *Elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:* nem.

9) *A szerződés időtartama / a teljesítés határideje*

Teljesítési határidő: megajánlás szerint, de legkésőbb szerződéskötéstől számított **100. nap.**

Fenti, vagy a megajánlás szerinti időpontig az építményt hiba és hiánymentesen át kell adni, azaz meg kell történnie a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának.

A vállalt befejezési határidő kötbérterhes.

10) A teljesítés helye

Csurgó, Széchenyi tér 2, hrsz.: 976.

NUTS-kód: HU 232

11) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás

Ajánlatkérő a szerződés szerű teljesítéseket **utófinanszírozással**, a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján iktatószám alatt odaítélt **támogatás keretében** egyenlíti ki.

Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

Ajánlattevőnek **30% és 60%-os** készültségnél **1-1 db** részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége. A végszámla benyújtásának feltétele, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, valamint az építési engedélyben a hatóság által előírt és kivitelezői szerződésben rögzített dokumentumok átadása.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti, melyet Ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg az első részszámla értékéből kerül levonásra.

Az előleg kifizetését ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához.

Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződés szerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§. (1)-(2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben, a Kbt. 136. § (1) bek. a) és b) pontjaiban foglaltak, valamint az eljárás lezárásaként megkötött szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.

Amennyiben az Ajánlatkérő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet is alkalmazni kell.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót ajánlatkérő fizeti meg.

12) *Az ajánlatok értékelési szempontja:* a legjobb ár-érték arány ajánlat az alábbi részszerzőpontok szerint:

Srsz.	Szempont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (Ft)	50
2.	Jótállás (hónap)	45
3.	Teljesítési határidő (nap)	5

Értékelési részszerzőpontok meghatározása:

12.1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy tekintettel arra, hogy a vállalási ár átalányár, a kiadott tervdokumentációt kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest hogy a tervekben és/vagy a műszaki leírásban, költségvetésben szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett esetleges műszaki dokumentációs hiba miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó többletmunka vagy olyan pótmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakképtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a végleges használatba vételhez szükséges.
- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez

nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.

- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árat a műszaki tervdokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetés módosítás nélküli kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A **kiadott költségvetés kizárólag a kiegészítő tájékoztatás során az Ajánlatkérő által történő pontosított tételekkel egészíthető ki, vagy pontosítható csak, és ellenkező Ajánlatkérői utasítást kivéve minden sort „0”-tól különböző számmal kell beárazni!**

12.2. Jótállás időtartama (hónap)

- Ajánlattevő köteles az építési beruházáshoz jótállási időt megadni. Az Ajánlatkérő **kötelezően előírja** az építési munkára **24 hónap** jótállási idő vállalását, és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő jogszabályban rögzített minimumának vállalását.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként. A jótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni azzal, hogy az ajánlatban a vállalt jótállási időt a kötelezően vállalandó 24 hónap és az ahhoz képest vállalt plusz időtartam **összesített értékeként kell feltüntetni.**
- A kötelező 24 hónapos időtartammal együtt, a 60 hónapot meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

12.3. Teljesítési határidő

- Az Ajánlatkérő jelen részszerződések keretében azt veti össze, hogy a jelen felhívás 9. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest (szerződéskötéstől számított 100. nap) ***hány naptári napos teljesítést*** vállal az ajánlattevő.
- Az Ajánlatkérő azon ajánlatot részesíti előnyben, amelyik biztosítja a korábbi befejezési határidőt.
- Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a teljesítésre megadott **naptári napok számát** hasonlítja össze az ajánlatok értékelése során.
- Ajánlatkérő a **munkaterületet a szerződéskötést követő legkésőbb 5. munkanapon** a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

- 13) Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: a pontszámok 1-100-ig terjednek.
- 14) Azon módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 13. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Egyenes illetve fordított arányosság, az alábbi képletek alapján:

Az 1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) és 3. részszerpont (teljesítési határidő) értékelésénél a legalacsonyabb (az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb) megajánlás kapja a maximális pontszámot a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap kettő tizedes jegyig kerekítve.

Ez képletben meghatározva a következő: $X_{\text{legkedvezőbb}} / X_{\text{vizsgált}} \times 100$, ahol $X_{\text{legkedvezőbb}}$ = értékelési részszerpontra tett legkedvezőbb ajánlat, $X_{\text{vizsgált}}$ = értékelési szerpont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása.

A 2. részszerpont (jótállás időtartama) értékelésénél a legmagasabb (az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb) megajánlás kapja a maximális pontszámot a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap kettő tizedes jegyig kerekítve.

Ez képletben meghatározva a következő: $X_{\text{vizsgált}} / X_{\text{legkedvezőbb}} \times 100$, ahol $X_{\text{legkedvezőbb}}$ = értékelési részszerpontra tett legkedvezőbb ajánlat, $X_{\text{vizsgált}}$ = értékelési szerpont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása.

A Kbt. 77.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatoknak az értékelési szerpontok szerinti tartalmi elemeit a **felhívás 13. pontjában** meghatározott ponthatárok között értékeli a fenti módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

15) *Kizáró okok*

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Nem lehet továbbá az eljárásban ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

A kizáró okok megkövetelt igazolási módja:

A kizáró okok fenn nem állása tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján **ajánlattevőnek nyilatkozatot kell tennie**, melyben:

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében ajánlattevő nyilatkozik, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek, továbbá
 - amennyiben az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;
 - amennyiben a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;
- nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet **még abban az esetben is**, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67.§ (4) bek.);

A Kbt. 62. § (1) bekezdés i)) pont tekintetében nem kell igazolást- nyilatkozatot benyújtani, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi.

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) sz. Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

16) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.

17) Hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.

18) Az ajánlattételi határidő

2016. 06. 13. 10:00 óra (CET)

19) Az ajánlat benyújtásának címe

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

17. sz. iroda

20) Az ajánlattétel nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot csak magyar nyelven lehet beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy a benyújtott dokumentum egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készíttetett fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

A magyar nyelven kívül **más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.**

21) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek, egyéb információk:

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. Tanácsterem (I.em.)

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2016. 06. 13. 10:00 óra (CET)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

22) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejárát követő **60 nap.**

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejárától van kötve.

23) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

A részajánlattétel lehetőségét ajánlatkérő nem biztosítja, tekintettel arra, hogy az építési beruházás egységes jellege, oszthatatlansága a részekre bontást nem teszi lehetővé (állandó vízfolyású vízrendszer részét képezi valamennyi helyszín, vízhatárolások, vízkormányzások szükségesei).

24) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adat: ---

25) Ajánlati biztosíték nyújtása:

Ajánlati biztosíték nyújtását Ajánlatkérő nem írja elő.

26) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A szerződés teljesítése nem kötött különleges feltételekhez.

27) Egyéb információ

1. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

A közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, nyilatkozatminták, szerződéstervezet, műszaki dokumentáció) a felhívás megküldésének időpontjától **bejelentkezést követően** elérhetőek és díjmentesen letölthetők a <http://www.kaposhidro.hu> weboldal „*letölthető közbeszerzési dokumentumok*” menüpontjából.

Bejelentkezési adatok:

Felhasználó név: csurgoteto
Jelszó: csurgoteto@

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban, megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

2. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei

Ajánlattevőnek jelen Ajánlattételi felhívásban és az útmutatóban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, lehetőség szerint a *nyilatkozatmintákkal kiadott tartalomjegyzék szerinti összeállításban* kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az útmutatóban szereplő nyilatkozatmintákat az Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének könnyítése céljából bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, melyeknek **használatuk nem kötelező**, az ajánlatkérő elfogad más, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat is, melyeknek azonban minimálisan tartalmazniuk kell a felhívásban meghatározott tartalmi elemeket!

3. Ajánlat formája és aláírása

Ajánlattevőnek **1 (egy) papír alapú és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban** kell benyújtania az ajánlatot.

Az ajánlat papír alapú példányát összefűzve vagy kötve, folyamatosan sorszámozva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlat papír alapú példányát géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és legalább a nyilatkozatmintákban megjelölt helyeken alá kell írnia az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy Ajánlattevő nevében eljárjanak. Ebben az esetben a két tanú előtt adott meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell.

Az **elektronikus másolati példány** benyújtásának úgy tehet eleget az Ajánlattevő, hogy a teljes, cégszerűen aláírt ajánlat valamennyi információt tartalmazó oldalát (amennyiben az üres oldalak is oldalszámozásra kerülnek, akkor azokat is) beszkennele és az így létrehozott, lehetőség szerint **1 db file-t** elektronikus adathordozóra másolja (**pl.: CD-re vagy DVD-re**).

4. Ajánlat lezárása és jelölése:

Ajánlattevőnek az ajánlatot mindenképpen **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon (csomagon) **minimum az ajánlattevő nevét**, az eljárás tárgyát (*Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében*) és az „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható” feliratot kell feltüntetni.

Ha a boríték, csomag nincsen a fenti pontokban foglaltak szerint lezárva, az ajánlat érvénytelen! Ha nincs megfelelően megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

- **Késedelmi kötbér:** a késedelemmel érintett nettó ellenszolgáltatás **0,5%-a / naptári nap**.

Az Ajánlattevő arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedembe esik késedelmi kötbért köteles vállalni. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 15 %-a. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Ajánlattevő vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős késedelmében a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

- **Meghiúsulási kötbér:** a nettó ajánlati ár **20 %**.

- **Jótállás:** megajánlás szerint (**min 24 hónap**).

- **Jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték (a megajánlott jótállás idejére szóló biztosíték):** az áfa nélkül számolt ajánlati ár **5 %-a**, amely a lezárt sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától az ajánlatban vállalt jótállási kötelezettség lejáratát követő 45. napig tart. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig, előleg esetén az előleg számlával egyidejűleg történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

6. A Kbt. 66.§ (5) bekezdés alapján az ajánlatban cégszerűen aláírt felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza az Ajánlattevő(k) nevét, címét (székhely, lakóhely), valamint a főbb számszerűsíthető adatokat amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
7. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. A referenciák értékét Ajánlatkérő a referenciák teljesítésének napján érvényes MNB hivatalos deviza középárfolyam értékével számítja át magyar forintra. Árbevétel esetén az érintett év, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyam az irányadó.
8. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt

biztosítás értéke: legalább 60 millió Ft/ év és 20 millió Ft/ káresemény, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.

9. Az ajánlattevő az ajánlatban jelölje meg *(nemleges esetben is)* a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát!

10. Felhívjuk továbbá a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint: *„Építőipari kivitelezési tevékenységet - az Étv. 39/A. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha: a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és b) a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt.”*

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66.§ (4) bekezdése) *(lásd nyilatkozat mintákat)*.

12. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát is csatolandó. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatban. **Egyéni vállalkozó esetében**, amennyiben az egyéni vállalkozó az ajánlatban feltünteteti adószámát Ajánlatkérő a <https://www.nyilvantarto.hu/evig> weboldalon ellenőrzi az egyéni vállalkozók nyilvántartásában való szereplés tényét, ellenkező esetben csatolandó a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata.

13. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

14. Az Ajánlattevőnek az ajánlatához **szakmai ajánlat részeként** a rendelkezésre bocsátott költségvetést beárazva kell csatolnia.
15. Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban **írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet**, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljáró Kapos Hidro Kft.-től, az 2) pontban meghatározott elérhetőségeken **faxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában, vagy postai levél formájában.**

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett az okiratban meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését („*Hetvehely vízfolyás rendezés I. üteme kivitelezési szerződés keretében*”).

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el az info@kaposhidro.hu mail címre is.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártá megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni. A később beérkezett kérdések esetében az

ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

16. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra és/vagy email címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazololásának pillanatában az Ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére az Ajánlattevő olyan telefax elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (Ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, az Ajánlattevő részére a kiegészítő válaszok elektronikus úton (fokozott biztonságú elektronikus aláírással) kerülnek megküldésre! Ha e-mail elérhetőség sem került megadásra, vagy az üzenet nem kézbesíthető vagy egyéb, a címzett által nem fogadott, fogadható (pl. szabadság miatt) jelzéssel érkezik vissza, akkor a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az Ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

17. Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 41.§ -a alapján az írásbeli kapcsolattartásnak alábbi formák felelnek meg:

- postai vagy közvetlen kézbesítés;

- fax;

- elektronikus úton (legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában)

Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak és kizárólag a hivatkozott jogszabályi helynek megfelelő formában tett nyilatkozatokat tudja elfogadni!

18. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

19. A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a dokumentumok, nyilatkozatok egyszerű másolatban benyújthatók, kivétel ahol követelés közvetlen érvényesítés alapjául szolgáló okiratról (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), vagy jognyilatkozat megtételére és /vagy képviselőre vonatkozó meghatalmazásról van szó, vagy ahol jogszabály ettől eltérően rendelkezik, valamint a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.

20. A szerződéskötési moratórium időtartama: az Ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 5 nap.

21. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a

szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

7400 Kaposvár, Csokonai u. 3., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 172.

tel: 06-82-529-697, fax: 06-82-529-691

E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, somogy-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága

7400 Kaposvár, Béke u. 28.

www.nav.gov.hu/nav/regiok

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.

Tel.: 06 (82) 528-401, Fax: 06 (82) 319-444; Email: titkarsag@ddr.antsz.hu

Pécsi Bányakapitányság

Székhely: 7623 Pécs, József A. u. 5.; Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 61

E-mail cím: pbk@mbfh.hu

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel.:+36 12249100, fax: +36 12249262;

www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4., postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

e-mail: ugyfelszolgalat@nmg.gov.hu; Telefon: +36 1 795 1400

www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-ellen a hivatkozott követelményeknek.

22. Jelen eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot, ugyanakkor jogosultak közösen ajánlatot tenni, olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

23. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

28) *Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. június 2.*

1. számú melléklet: Nyilatkozatminták (letölthető a 27.1 pont szerinti elérhetőségen)
2. számú melléklet: Szerződéses feltételek (letölthető a 27.1 pont szerinti elérhetőségen)
3. számú melléklet: Műszaki dokumentáció (letölthető a 27.1 pont szerinti elérhetőségen)

**AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK
TARTALOMJEGYZÉKE ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

Megnevezés	Oldalszám
Borító lap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasó lap (1. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (2. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében (3. sz. nyilatkozatminta)	
Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdésére (4. sz. nyilatkozatminta)	
Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdésére. (5. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat szerződéstervezet elfogadásáról (6. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat biztosíték nyújtásáról (7. sz. nyilatkozatminta)	
Meghatalmazás - <i>adott esetben</i> - amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá	
60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata, amennyiben a cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon nem érhető el. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát is csatolandó. Egyéni vállalkozó esetében csatolandó a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata.	
Közös ajánlattevők megállapodása a felhívásban előírtak szerint - <i>adott esetben</i>	
Árazott költségvetés (a kiadott szerint)	
Egyéb, Ajánlattevő által szükségesnek tartott dokumentumok, nyilatkozatok	

NYILATKOZATMINTÁK

A nyilatkozatmintákat az Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének könnyítése céljából bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, melyeknek használata **nem kötelező**, az ajánlatkérő elfogad más, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat is, melyeknek azonban minimálisan tartalmazniuk kell a felhívásban és annak mellékleteiben meghatározott tartalmi elemeket!

1. sz. nyilatkozatminta

FELOLVASÓ LAP

„Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)	
Önálló Ajánlattevő	Név: Székhely: Adószám:
Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, székhelye	
Vezető*	Név: Székhely: Adószám:
Tag 1*	Név: Székhely: Adószám:
Tag 2*	Név: Székhely: Adószám:
Stb.... *

**Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számának megfelelően, szükség szerint. Az alvállalkozók nem tekintendők tagnak ennek a táblázatnak a szempontjából.*

Kapcsolattartó személy neve:¹

Tel.:

Fax:

e-mail:

Az értékelési szempontokra tett megajánlások:

Értékelési szempontok	Megajánlás
Egyösszegű nettó ajánlati ár Ft
Jótállás (min. 24 hónap, értékelési maximum további 36 hónap)	24 hónap +..... hónap
Teljesítési határidő (max. 100 nap)	szerződéskötést követő nap

Dátum: 2016.

Cégszerű aláírás

¹ A kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az Ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában Ajánlattevők részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

2. sz. nyilatkozatminta

Nyilatkozat a kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott (név), a (az ajánlattevő megnevezése) képviselőként eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

1./ Az általam képviselt szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

2./ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég a szerződés teljesítéshez és/vagy az alkalmasság igazolásához nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, gazdasági szereplőt.

3./ Továbbá nyilatkozom, hogy az általam jegyzett céget szabályozott tőzsdén:

jegyzik / nem jegyzik.*

a)**Mivel a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén, nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonosok nevei és címei az alábbiak:

A tényleges tulajdonosok neve	Állandó lakóhelye

VAGY

b)*** A társaságnak a pénzmossárról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen!

Kelt:, 2016.

PH
Cégszerű aláírás

* értelemszerűen töltendő ki, vagy egyértelműen jelölendő!

** Ha a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén akkor ki kell tölteni!

*** b) pont esetében a pénzmossárról szóló törvény 3. § r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőként eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

3. sz. nyilatkozatminta

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira vonatkozóan *

Alulírott, a (az Ajánlattevő megnevezése) képviselőjében eljárva a „*Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1./ Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni**:

[Ajánlattevő tölti ki!]

2./ Nyilatkozom a Kbt. 66 § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy fent megjelölt rész(ek) tekintetében **az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve***:**

[Ajánlattevő tölti ki!]

Alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név: Cím:
Név: Cím:

Kelt:, 2016.....

PH
Cégszerű aláírás

* Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tenni.

** Nemleges esetben egyértelműen jelölendő, vagy a „nem alkalmazandó” jelöléssel ellátandó.

*** Értelemszerűen töltendő ki.

4. sz. nyilatkozatminta

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője — az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést — amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk — megkötjük, és a felolvasólapon szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a „*Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2016.....

PH

Cégszerű aláírás

5. sz. nyilatkozatminta

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉRE
VONATKOZÓAN ***

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük
támogatásáról szóló törvény szerint

- mikrovállalkozásnak minősül, **
- kisvállalkozásnak minősül, **
- középvállalkozásnak minősül, **
- nem tartozik a törvény hatálya alá. **

Kelt:, 2016.....

PH

Cégszerű aláírás

** Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tenni.*

***A megfelelő rész aláhúzendó.*

6. sz. nyilatkozatminta

NYILATKOZAT
szerződéstervezet elfogadása tekintetében

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Városháza fedélszék és födém részleges felújítása*
kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában
nyilatkozom, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt
valamennyi szerződéses feltételt elfogadjuk.

Kelt:, 2016.

PH

Cégszerű aláírás

7. sz. nyilatkozatminta

NYILATKOZAT
biztosíték nyújtásáról

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Városháza fedélszék és fődém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában **nyilatkozom, hogy** cégünk a felhívásban előírt jóteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig nyújtani fogja.

Kelt:, 2016.

PH

Cégszerű aláírás



RÉSZLETES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

A jelen fejezet tartalmazza a megkötendő szerződés részletes szabályait, tehát az itt megfogalmazottakat is kötelező jelleggel kell az Ajánlattevőnek teljesíteni.

Az ajánlatkérő nem írja elő az ajánlattevőnek szerződéstervezet csatolását az ajánlatban, azonban tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az alábbi szerződéstervezetet kívánja megkötni a nyertes ajánlattevővel. Az ajánlattevőknek kifejezett nyilatkozatban kell a szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozniuk.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

Megrendelő:

Név: **Csurgó Város Önkormányzata**
Székhely: **8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.**
Képviselője: **Füstös János polgármester**
Tel.: **+36 82/471-388**
Fax: **+36 82/471-095**
Bankszámla száma:
Törzskönyvi azonosító szám: **731630**
KSH statisztikai számjel: **15731632-8411-321-14**
Adószáma: **15731632-2-14**

Kivitelező:

Neve: **Kft.**
Székhelye:
Képviselője:
Tel.: +36
Fax: +36
Bankszámla száma:
Adószáma:
Céggjegyzék száma:

I. Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (2) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Városháza fedélszék és födém részleges felújítása kivitelezési szerződés keretében*” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Megbízó által lefolytatott közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - Megrendelő ajánlatkérése (ajánlattételi felhívás és annak mellékletei)
 - Nyertes ajánlat teljes tartalma.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezését, ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és megvalósulási dokumentáció elkészítését.
2. A teljesítés helyszíne:

Csurgó, Széchenyi tér 2, hrsz.: 976.

III. Kivitelezői díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete, figyelemmel a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján iktatószám alatt odaítélt támogatásra rendelkezésre áll.
2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként *nettó*,- *Forint* illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (a dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben, engedélyben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a vállalkozási szerződés tartalmát képezik, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
3. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
4. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).

5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a kivitelezői díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
6. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes kivitelezői díj 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 75 millió forint összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
7. Az előleg az első részszámla értékéből kerül levonásra.
8. Az előleget a Kivitelező - az előlegbekérő okirat benyújtásával - igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
9. A teljesítés igazolás során az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor. A Kivitelező teljesítés arányosan **2 db részszámla** és a **befejezőkor** (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) **végyszámla** benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
10. Kivitelezőnek **30%**, valamint **60%-os** készültségnél **1-1 db részszámla** és a **végyszámla** benyújtására van lehetősége.
11. Az ellenszolgáltatás teljesítése, az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján a Kbt. 135.§ (2), (5)-(6), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 135.§ (7) bekezdéseiben foglaltak, valamint jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
12. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap.
13. Amennyiben az Ajánlatkérő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.
15. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.

16. Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adót Megrendelő fizeti meg.
17. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
18. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
19. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
20. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével és az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.
21. A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
 - a) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) a Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik(nak), hogy az általa a teljesítésbe a Kbt.138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő felhívja a Kivitelező(ke)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a Megrendelő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes kivitelező(k)nek és alvállalkozóknak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Kivitelezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a kivitelezői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
22. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
23. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő Ptk. 6:155§ -ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
24. A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

25. A Kivitelező a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervdokumentációt, kiegészítő tájékoztatást és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.
26. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
27. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
28. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki (és esetenként meglévő technológiai dokumentációknak) megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel.

IV. A teljesítési határidő:

1. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb a **szerződéskötést követő napon (megajánlás szerint)** a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen le lehet zárni és az építmények (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerültek.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbéreköteles határidő.
3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.
5. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőket nem tudja teljesíteni (így pl: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 napot elérő késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban, végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s

normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.

2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
4. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.
7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Megrendelőt terhelik.
8. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagok, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a kivitelezői díjat.
9. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszabályi utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.
13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkacserőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkacserő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.
16. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
 - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelügyeletek költségét (adott esetben),
 - jótállási és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges költséget is.
18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.
19. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
20. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.

21. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
22. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői, Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.
23. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
24. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
25. Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-napló) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
26. A Kivitelező köteles közreműködni abban, hogy az e- napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
27. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
28. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
29. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
 - b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,
 - c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e (adott esetben),
 - e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a kivitelezői nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

g) Köteles a Közreműködő Szervezet, vagy felügyeleti hatóság által folytatott ellenőrzéseken és a Közreműködő Szervezet által végzett elszámolásokban részt venni, ahhoz a megfelelő dokumentumokat (minőségi tanúsítvány, stb.) biztosítani.

30. A Kivitelező a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább **60 millió Ft/ év** és **20 millió Ft/ káresemény**, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.
31. Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
32. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
33. Kivitelező az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
34. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Kivitelező, (Kivitelezőknek) kell teljesítenie. A teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Kivitelező(k) saját teljesítésének arányát, azaz az 50%-ot.
35. A Kivitelező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitélt mint kötelező szerződéses feltétel, szerepelteti.
36. A Kivitelező a teljesítés során igénybe vett alvállalkozók és bevont közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
37. A Megrendelő nem korlátozza a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kivitelező azonban legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
38. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
39. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő

(vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

40. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
41. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
42. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
43. Kivitelező vállalja, hogy a Megrendelő és a Kivitelező közötti kommunikációban a papír alapú kommunikáció helyett az elektronikus utat előtérbe helyezi, továbbá újrahasznosított papírt használ és ahol lehetséges kétoldalas nyomtatást alkalmaz.

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. Megrendelő köteles Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.
2. A Megrendelő köteles a **munkaterületet** munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani a **szerződéskötést követő legkésőbb 5. munkanapon**, és ezzel egyidejűleg a szükséges engedélyeket (adott esetben) és a kivitelezési dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
3. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - köteles gondoskodni az **e- építési napló** megnyitásáról.
4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
 - a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.
9. A Megrendelő köteles a Kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti kivitelezői díj teljesítésére.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek.
2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **15 nappal előre**, az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra a jogszabályban előírtak szerint köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.
5. Ha a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, illetve azok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
8. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.

9. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.
10. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
11. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb az e-jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.
 - a Megrendelőt megillető építési napló mellékleteket:
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat,
 - a mérési jegyzőkönyveket (adott esetben),
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet (adott esetben), stb.

A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igény érvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

12. A Megrendelő csak végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
13. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatba vételre.

14. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
15. A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.
16. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
17. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.
18. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.
19. A felek a **jótállási idő alatt**, a jótállási idő **első évének** lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
20. A vállalt jótállási idő lejártát 30 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárásra meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

A Megrendelő képviselője:

A Kivitelező képviselője:

Név:	Név:
Cím:	Cím
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:
NŰJ száma:	NŰJ száma:

Műszaki ellenőr:

Felelős műszaki vezető:

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:
NÜJ száma:	NÜJ száma:

IX. Szerződést biztosító kötelezettségek:

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha ő vagy alvállalkozója olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik a késedelemmel érintett **nettó kivitelezői díj 0,5%-a / naptári nap mértékű késedelmi kötbért** vállal.

A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 15 %-a.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Kivitelező vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős késedelme esetén a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés a Kivitelezőnek felróható okból meghiúsul, mert a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezdí, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Kivitelezőnek felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A Megrendelő a IX.1. pontban meghatározott az esetleges kötbérköveteléseit, valamint azt meghaladó kárát (pl. amennyiben a pályázati elszámolás a kivitelező hibájából részben vagy egészben meghiúsul és az kieső finanszírozást eredményez) közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

3. Jólteljesítési (jótállás idejére nyújtott) biztosíték:

A Kivitelezőnek, a vállalt (megajánlott) **jótállás idejére** a nettó vállalási ár **5 %-ának** megfelelő mértékű azaz,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Kivitelező köteles a vég számla benyújtásával egyidejűleg az 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig +45 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a vég számla benyújtásának feltétele. Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan, a hibátlan teljesítéséért jótállást köteles vállalni.
2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. A Kivitelező jótállási kötelezettsége hónapig (megajánlás szerint) áll fenn, amennyiben a műszaki dokumentáció jogszabály alapján hosszabb jótállási időről nem rendelkezik.
4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.
5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az építményben (a műben), a Kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Kivitelező nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
 - (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.);
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis major eredménye.
6. Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzemmentartó szabadon válassza ki.

XI. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén mellett a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:
 - a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;

- d) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
 - e) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
 - f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
 - g) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
 - h) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - i) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - j) a Kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - k) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - l) a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
 - m) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - n) más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
3. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha
- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
 - b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.
5. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Kivitelező a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Továbbá a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) A Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
7. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.
8. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.
9. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
10. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerint koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, és a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
3. A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kivitelezőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Kivitelezőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kivitelezőt terhelő kockázatokat.

4. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Kivitelezőnek kell viselnie.
5. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
6. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011 évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
8. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
10. Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
12. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Csurgó, 2016.

Csurgó Város Önkormányzata
Füstös János
polgármester
Megrendelő

..... **Kft.**
.....
.....
Kivitelező

