

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/118 - /2016  
Ügyintéző: Ilia-Sikesdi Veronika

Melléklet: 1 db közszolgáltatási szerződés

### ELŐTERJESZTÉS

a DDOP-2.1.1/A.B-12 kódszámú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című konstrukció keretein belül megvalósult „Csurgó Óváros turisztikai komplexumának” üzemeltetésre kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról valamint a komplexumra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A DDOP-2.1.1/A.B-12 kódszámú Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat keretein belül Csurgó Óvárosában kialakított konferencia terem, büfé, szálláshely és történelmi park üzemeltetésére Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2016. (I. 26.) számú KT. határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdetett. A felhívásban szereplő pályázati határidőig (2016. április 15. 16 óra) a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett, így a pályázati eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani a kiírónak.

A támogatási szerződés aláírásával Csurgó Város Önkormányzata 5 évre fenntartási kötelezettséget vállalt. A fenntartási kötelezettség a használatba vételi engedély kiadásának időpontjával kezdődik meg. Csurgó Város Önkormányzatának eleget kell tenni a fent írt kötelezettségnek beérkezett ajánlatok hiányában is, ezért javaslom a megvalósult komplexum üzemeltetését 2016. július 1. napjától átadni a tulajdonunkban lévő Csurgói Sportcsarnok Kft. részére határozott időtartamra 2017. december 31-ig.

Javaslom az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározni a finanszírozás mértékét a Csurgói Sportcsarnok Kft. részére, melyet havi bontásban minden hónap 10. napjáig adnánk át. A támogatás mértéke 2016-os gazdasági évben 2.000 e Ft havonta, továbbá a szerződés tervezet szerint az önkormányzat köteles minden hónapban az üzemelési (rezi) költségeket a közműszolgáltatóknak megfizetni.

A megnövekedett feladatok miatt a Kft. ügyvezetőjének bérrendezése is szükséges lenne, javaslom összegét 2016. július 1-jétől bruttó 400 e Forintban megállapítani.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!**

### I. Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 5/2016. (I. 26.) KT. határozata alapján a „Csurgó Óváros turisztikai komplexumának” egyes projektterületeinek üzemeltetéséről szóló pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett, így a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Füstös János polgármester

Határidő: azonnal

### II. Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében, továbbá a DDOP-2.1.1./A.B-12 kódszámú Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat keretein belül kialakított Csurgói Óvárosi Turisztikai Központtal (konferencia terem, büfé, szálláshely és történelmi park) kapcsolatos üzemeltetési kötelezettségei teljesítése érdekében közszolgáltatási szerződést köt 2016. július 1-jétől határozott időtartamra 2017. december 31-ig a Csurgói Sportcsarnok Kft.-vel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Füstös János polgármester, Felsőné Balogh Erika Kitti ügyvezető

Határidő: azonnal

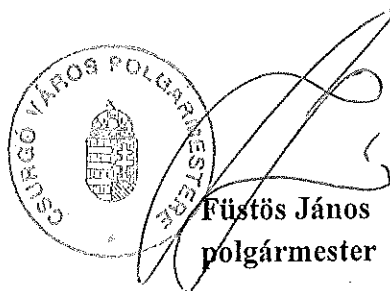
### III. Határozati javaslat


1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 100/2010. (VII.29.) KT határozatát.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgói Sportcsarnok Kft. ügyvezetőjének munkabérét 2016. július 1-jétől bruttó 400 000 Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Füstös János polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2016. június 15.

  
Füstös János  
polgármester

  
Ellenjegyezte: Fábian Anita  
jegyző

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Turisztikai Feladatok Ellátására

Mely létrejött egyrészről:

Csurgó Város Önkormányzata  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Képviseli: Füstös János polgármester  
Adószám: 15731632-2-14  
mint, közfeladat ellátásáért felelős Önkormányzat

másrészről:

Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft  
8840 Csurgó, Sárgáti u. 18.  
Képviseli: Felsőné Balogh Erika Kitti ügyvezető  
Adószám: 14324879-2-14  
mint, Közzszolgáltató

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Csurgó Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2014. 07. 24. napján kelt Támogatási szerződés szerint a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Csurgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. Nevezett projekt keretében a Csurgó 3. hrsz. és 14. hrsz. alatti ingatlanokon került kialakításra a **Csurgói Óvárosi Turisztikai Központ**.

### II. Szerződés tárgya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az Mötv. 13. § (1) bekezdése értelmében:  
*„13. § (1)<sup>2</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:  
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”*

Jelen szerződés célja, hogy a hivatkozott törvényi rendelkezés alapján, az Önkormányzat kötelező közzszolgáltatásként meghatározott és az Önkormányzat éves költségvetésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatok ellátására az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt feltételekkel szerződést köt a Közzszolgáltatóval.

2. Felek megállapítják, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 3 hrsz.-ú 3174 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű és a 14 hrsz.-ú, 1.7421 m<sup>2</sup> nagyságú kivett 2 gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanok.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat üzemeltetési kötelezettsége és a Mötv. 13. § (1) bekezdésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében üzemeltetésre átadja az 2. pont szerinti ingatlanokat és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adásvétel alkalmával rögzítendő

állapot-felmérési jegyzőkönyvben (és megfelelően dokumentált) foglaltak szerinti állapotában Közzszolgáltató részére.

4. Közzszolgáltató jogos és köteles azt 2016. július 1. napjától határozott időre 2017. december 31. napjáig a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása céljából a jelen szerződésben foglalt feltételekkel üzemeltetni és használni.
5. Közzszolgáltató kijelenti, hogy teljes körűen megismerte az Önkormányzat által a DDOP–2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Curgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében megkötött támogatási szerződést mindennemű módosításával együtt és vállalja az abban foglalt indikátorok teljesítését. Jelen szerződés 1. mellékletét képezi a támogatási szerződés

### III. Közzszolgáltató és Önkormányzat jogai, kötelezettségei

1. Elvégzendő üzemeltetési feladatok, szolgáltatások:
  - az ingatlanok gazdaságos működtetése, üzemeltetése
  - a város és környéke turisztikai vonzerejének növelése
  - Curgó természeti és kulturális örökségének gyarapítása, védelme, a fenntartható turisztikai hasznosításban való közreműködés
  - a helyi közösségi identitás erősítésében, a közösségi infrastruktúra fejlesztésében és a helyi társadalmi felelősségvállalásban való közreműködés
  - ifjúság erkölcsi nevelése, személyiségformálás
  - lakosság számára hasznos időtöltés biztosítása (szórakozás, szórakoztatás)
  - a turizmus, vallási turizmus erősítése a Városban
  - vendégéjszakák és a Városba, térségbe látogatók számának növelése
  - magas szintű járási együttműködés megvalósítása a turizmus témakörben,
  - általános műveltség növelése
  - kultúra támogatása
  - kulturális szolgáltatások színvonalának növelése, kínálat bővítése
  - a lakosság testi, lelki, szellemi frissességének biztosítása
  - folyamatos kapcsolattartás a turisztikai szolgáltatókkal, civil szervezetekkel, intézményekkel
2. A szerződés tárgya a Curgó 3. hrsz., 14. hrsz. alatt kialakított ingatlanok, melyek területén az üzemeltetés tevékenységei közé tartozik:
  - a parkgondozási feladatok,
  - büfé, shop üzemeltetése,
  - a létesítmény őrzése és védelme,
  - rendezvények, kiállítások szervezése, lebonyolítása,
  - tanösvény vezetése,
  - szállás, valamint a létesítmény területének gondnoki feladatainak ellátása,
  - népművészek biztosítása foglalkoztatás, bemutató alkalmával,
  - személyi, pénzügyi, beszerzési teendők megoldása,
  - pénzügyi, tájékoztatási, nyilvánossági tevékenység koordinálása,
  - a projekt utógondozása, beszámolók készítése,

- a zárandokszállás, és hozzájuk tartozó, és átadott kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetési, a vonatkozó Támogatási szerződésben foglalt egyes kötelezettségek teljesítésének feladatával, a zárandokszállás üzemeltetése.

3. Az Közszolgáltató vállalja,

- hogy a pályázati projektben vállalt főállású munkahelyek kialakításáról és ezeknek a kötelező fenntartási időszakban történő folyamatos meglétéről gondoskodik;
  - a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok szakszerű üzemeltetés biztosítását a jó gazda gondosságával;
  - ma II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok elvégzését, költségeinek térítését saját költségén;
  - a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartását, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartását saját költségén;
  - a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok takarítási, biztonsági és portaszolgálati feladatainak ellátását, és annak dologi feltételeit saját költségén;
  - garanciális idő alatt a szükséges garanciális igények bejelentését a Csurgyói Közös Önkormányzati Hivatal felé;
  - évente a Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerinti határidőig szakmai, pénzügyi elszámolás benyújtását a Képviselő-testület felé;
  - a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatok (házi rend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok) elkészítését és naprakészen tartását;
  - a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatok, ellenőrzések elvégzését, melynek költségei Üzemeltetőt terhelik.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése, valamint a jogszabály által előírt jelentési kötelezettségek teljesítése Közszolgáltató feladata.
5. Önkormányzat az ingatlan használatbavételi engedély beszerzéséről gondoskodik, valamint a szabályos mindennapi működés feltételeit megteremti, hiányosság esetén Üzemeltető felhívására azok pótlásáról intézkedik, gondoskodik.
6. Közszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az ingatlanok állagának megőrzéséről, az ingatlanok vagyon és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében Közszolgáltató saját felelősségére és kockázatára jár el. Közszolgáltatónak az ingatlanok vagyont és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltári lista alapján kell üzemeltetésre átvennie, és az üzemeltetés után visszaadnia.
7. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott ingatlanokat, valamint azok vagyontárgyaikat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
8. Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért Közszolgáltató számára támogatást biztosít, melynek mértékét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg. A támogatás mértéke a 2016-os gazdasági évben havi 2. 000.000 Ft. Önkormányzat a támogatást havi bontásban minden hónap 5-ig adja át Közszolgáltató részére.

9. Az ingatlanok üzemeltetése során a Közszolgáltató a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni Önkormányzat felé. A mindennapi karbantartási feladatok ellátásán túli nagyobb karbantartások, felújítások elvégzését Önkormányzat látja el Üzemeltető felhívására. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.
10. Az üzemeltetési tevékenység ellátásához az Önkormányzat jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vagyontárgyakat adja át az Közszolgáltató részére, az ott meghatározott bruttó értékkel, amely melléklet képezi az átadott eszközökről készült leltárt. Közszolgáltató a leltár szerint átvett vagyontárgyakért felelősséggel tartozik, és köteles az üzemeltetésre átadott eszközök leltározását évente, mennyiségi felvétellel elvégezni.
11. Közszolgáltató az üzemeltetés során keletkezett bevételeket a támogatási szerződésben, továbbá annak szerves részét képező okiratokban meghatározott célok, indikátorok - ideértve a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő 6,75 fő foglalkoztatását - teljesítésére használja. Az üzemeltetés során megsérült megsemmisült létesítmények pótlásáról haladéktalanul gondoskodik, az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapotnak megfelelően. Közszolgáltató kijelenti továbbá, hogy a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakban esedékes, a Közreműködő Szervezet felé teljesítendő elszámolási, beszámolási és egyéb kötelezettségeket az üzemeltetésre átadott létesítmények tekintetében határidőben teljesíti az Önkormányzat felé. Közszolgáltató vállalja, hogy a foglalkoztatási kötelezettség teljesítése során olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik rendelkeznek az alkalmazási területre irányadó hatályos jogszabályban meghatározott képesítési, és foglalkoztatás egészségügyi feltételekkel és tapasztalatokkal.

#### IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
2. Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:
  - a) A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a fizetési feltételeknek nem teljesítése (2 hónapon túli támogatási díjtartozás) vagy a jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
  - b) Felek az egyoldalú szerződésbontást az üzemeltetési idő alatt kizárják 2017. december 31-ig, közös megegyezéssel 3 hónapos felmondási idővel bonthatnak szerződést.
3. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Közszolgáltató köteles a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitararítva, kifestve, legalább a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú,

esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Önkormányzat birtokába adni.

4. A birtokba adási kötelezettség Közszolgáltatót azzal egyidejűleg terheli, hogy a szerződés szerinti összeggel elszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogvita esetén először egyezsége törekednek, ennek hiányában a jogvita eldöntésének illetékesül a Nagyatádi Járásbíróságot jelölik meg.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről.
8. Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban, 5 oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csurgó, 2016. június

Csurgó, 2016. június

.....  
**Csurgó Város Önkormányzata**  
**közfeladat ellátásáért felelős**

**Önkormányzat**

Képviseli: Füstös János polgármester

.....  
**Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft**  
**Közszolgáltató**

Képviseli: Felsőné Balogh Erika Kitti

