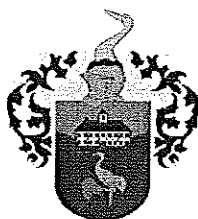


Csurgó Város Polgármesterétől
 8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
 Telefon: 82/471-388
 Fax: 82/471-095
 e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2016
 Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal

ELŐTERJESZTÉS

A Csurgói Városgazdálkodási Kft. folyószámlahitel keretösszegének emeléséről

Tisztelt Képviselő - Testület!

A Csurgói Városgazdálkodási Kft. 10 millió forint összegű folyószámlahitel-kerettel rendelkezik a számlavezető pénzintézeténél. A hitelszerződés kizárólag naptári éven belül biztosít idegen forrást a Kft.-nek. Az elmúlt félévben a Kft. teljesen kihasználta a keretet, a további működéshez a hitelkeret emelésére lenne szükség. Az ügyvezető számítása szerint jelenleg 20 millió forint összegű hitelkeretre lenne szüksége a cégnek a fizetőképesség megőrzéséhez. Elsődleges fedezet a Kft. működéséből eredő bevételek, azonban másodlagos fedezetként a hitel maximális összegének kétszeresét meghaladó forgalmi értékű ingatlan(ok) szükséges(ek). A Kft.-nek ingatlanvagyonra nincs, de a pénzintézet elfogadja fedezetként a tulajdonos önkormányzat által felkínált zálogjogot is. A jelenlegi 10 millió forint összegű hitel fedezeteként jelzálog került a Csurgó 405/1 helyrajzi számú, valóságban Béke utca 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanra. A keret megduplázása újabb ingatlanfedezetet igényel.

Az ügylettel kapcsolatos jogszabályi korlátok, rendelkezések: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab. tv.) 10/E. §-a értelmében a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság naptári éven belül lejárt futamidejű adósságot keletkeztető ügyletet kormányengedély nélkül is köthet. A Stab. tv. 10.§ 3) bekezdésének d) pontja értelmében az önkormányzat ilyen ügylethez szintén kormányengedély nélkül tehet kezesség- vagy egyéb garanciavállalást.

A zálogjogot – az eddigien túl - célszerű lenne a jelenleg funkció nélküli, Csurgó 833/5 hrsz-ú, Meller kastély megnevezésű ingatlanra biztosítani, mely forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, így betérhelhető, elidegeníthető. A telek nagysága 1884 m², a kastély épület nagysága 857 m².

Megjegyzendő, hogy a hitelkeret emelése kizárólag átmenetileg nyújt megoldást a Kft. pénzügyeit illetően. A fizetőképesség tartós megőrzése érdekében záros határidőn belül felül kell vizsgálni a cég működését, és rövid távú tervet kell készíteni pénzügyi problémák kezelésére. A hitelkeret emelése nélkül azonban már a következő havi bérjellegű kiadások, illetve egyéb napi szükségletű anyagbeszerzések rendezése sem biztosítható!

Határozati javaslatok:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy egyetért a Csurgói Városgazdálkodási Kft. 20 millió forint keretösszegű, naptári éven belül lejáró futamidejű, folyószámlahitel felvételi igényével.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. határozati pont szerinti ügylet fedezetéül zálogjogot biztosít a hitelt nyújtó Mecsekvidéke Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett részére, a saját tulajdonát képező, forgalomképes, jelenleg per- és tehermentes, Csurgó 405/1 helyrajzi számú, valóságban Béke utca 3. szám alatt található ingatlanán, továbbá a 833/5 helyrajzi számú, „Meller kastély” elnevezésű ingatlanán.
3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. határozati pont szerinti ügylethez kizárólag a 2. határozati pontban ismertetett ingatlanok zálogjogának biztosításával járul hozzá, a fedezetnyújtás nem terjedhet túl az ingatlan értékesítéséből származó bevételen.
4. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy az 1-3. határozati pontok szerinti szerződések aláírásában eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Füstös János polgármester, Káplár István ügyvezető

Csurgó, 2016. július 6.



Füstös János

Füstös János
Polgármester

Ellenjegyezte:

Fábián Anita
Fábián Anita
Jégyző