

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőtől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/4276-3/2016

Tájékoztató a sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái szerződéshez kapcsolódó pótmunkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. július 28-i ülésén tárgyalta a sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái szerződéshez kapcsolódó pótmunkákról szóló előterjesztést, melynek során 138/2016. (VII.28.) KT. határozatával arról döntött, hogy a jegyző a képviselő-testület számára készítsen jelentést arról, hogy miért keletkezett 369.500.000 forint értékű pótmunka az uszoda építésénél.

A Képviselő-testületi döntés nyomán vizsgálatot folytattam. A kivitelező cég ügyvezetője Grabant János úr nyilatkozata alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a pótmunka költségvetésének tartalmáról és szükségességéről.

Mint ismeretes Csurgó Város Önkormányzata a „*A Csurgói Sótónyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése*” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertese a ZSELIC KONSTRUKT Kft. lett a SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel együtt mint közös ajánlattevők 1.085.000.000 Ft + áfa összegű ajánlattal.

Szerződő felek „*A Csurgói Sótónyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése*” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében” tárgyban 2015. december 14. napján Kivitelezési szerződést kötöttek.

A Sótónyi László Sportcsarnokon végzett felújítási, beruházási munkálatok forrása a központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szerződéskötés óta eltelt időben lefolytatott egyeztetések, továbbá a piaci trendek vizsgálata alapján megállapításra került, hogy emelni kellene a költségkeretet, amennyiben a város egy modern, korszerű és a piaci igényeket maximálisan kielégítő uszodát szeretne építeni, amely rentábilisan tudna működni.

Előzetes ajánlatkérés alapján a pótmunkák ellenértéke nettó 369 500 000,-Ft. A 2016 évi állami támogatásból 69 500 000,- Ft szabad, le nem kötött forrás áll még rendelkezésre a projekt megvalósításához. Így legalább 300 millió forintos többletkiadás várható, mely kizárólag idegen forrásból finanszírozható.

Termálvízrendszer- és ivóvízkezelő mű:

A geotermikus hő hasznosító rendszer első eleme, az energiát felszínre hozó termáltermelő kút. A kútba telepített szivattyú, a termálvizet, termelőcsövön keresztül jutatja a felszínre, ahol a kútfejszerelvénysoron keresztülhaladva megtörténik a mennyiségi mérése. Ezt követően jut el az LMG típusú gáztalanító berendezésbe, majd a gáztalanító részét képező, 50 m³ tározó kapacitással rendelkező szénacél tartályba. A gázmentesített termálvíz a tartályból a

sportcsarnok fűtési rendszerét ellátó szivattyúcsoporton keresztül jut a hőcserélőkbe. A sportcsarnok, fűtési hőcserélőiről visszaérkező lehűtött termálvíz, a gáztalanító tartály és a medencefűtési puffer tartályt összekötő vezetékébe épített, háromjáratú szelepbe kerül bekötésre, így a vezérlőrendszer az igényeknek megfelelően kormányozhatja a vizet. A medencék fűtési puffer tárolójából gravitációs úton kerül a termálvíz a nyomásfokozó szivattyúkra, melyek a medencefűtést végző hőcserélőkre továbbítják a fűtőközeget. A medencék felfűtésére használt lehűtött termálvíz 39 °C hőmérséklettel kerül hasznosításra a termálmedencék közvetlen töltésére. A termálmedencékben 38 °C hőmérséklet tartása a cél, ez az igény határozza meg a rendszerbe telepített tartályokban lévő termálvíz hőmérsékletét.

A termálmedencék töltési csatlakozási pontjához háromjáratú szelep került betervezésre, így szükség esetén a medence fűtési hőcserélőjeiről érkező víz bekeverhető a medencék fűtési puffer tározójába. Tekintettel arra, hogy a rendszer elsődleges célja a közvetlen termálvízzel üzemelő medencék megfelelő hőfokának beállítása és hőfokon tartása, a beépített berendezések és egységek, a termálvíz, a medencék által igényelt hőmérsékletére történő lehűtést szolgálják. Az előzőekben megfogalmazott prioritási szempontok értelmében, amennyiben a medencefűtési hőcserélőkről visszatérő víz magasabb, mint 39 °C, a rendszer azt visszakeveri a medencék fűtési puffer tározójába, csökkentve a hőcserélőkre érkező előremenő vízhőmérsékletet. A rendszer az 50 m³ –es tározóba tárolt energiát keringeti a fűtési rendszerbe, és abban az esetben kormányozza a medence fűtési puffer tározójába amennyiben az nem melegebb 45 °C –nál. A sportcsarnok fűtés oldali tározójából hiányzó fűtővizet a termálkút pótolja a fűtési rendszer igénye szerint. A termálvízrendszer- és ivóvízkezelő mű létesítésének költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 186 750 000- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

Az ügyvezető az alábbiak szerint nyilatkozott:

„Az uszoda kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárásakor nem volt megfürva a kút, így nem volt ismert a kútból származó víz minősége, vagyis még nem volt tervezhető a vízkezeléshez szükséges technológia. A szerződés módosításhoz csatolt költségvetés tervezetben foglalt termálvízrendszer és ivóvízkezelő mű létesítése költségrész, amely 186 750 000 Ft-ot tesz ki, olyan kötelező elem, ami nélkül nem kerülhet víz az uszodába, ennek a tervezése most van folyamatban. A termálvízrendszer és ivóvízkezelő mű létesítését csak szakcég tudja végezni, ők is csak úgy, hogy előbb megtervezik, aztán vízjogi létesítési engedélyt szereznek rá. A munka speciális volta miatt az árajánlat adáskor a szakcég árajánlatára támaszkodtunk.”

Legionella vírus ellen való védekezés, a medencék gépészeti rendszerébe-, valamint a légtechnikai rendszerekbe beépítendő UV fertőtlenítő berendezések:

Hazánkban is, ahogy a környező Európai Unió Államokban, a Legionella elleni védekezés teret nyert és 2016 évtől ellenőrzésre került.

Rendelet alkalmazási hatálya: aeroszolos diszperz rendszerek, használati melegvíz, 20-50 °C fok közötti működő víz és berendezések használata ahol aeroszol képződés lehetséges, legionella-fertőzési kockázatot jelentő létesítmények (szálláshelyek, nedves hűtőtornyok, közfürdők, aeroszol melegvízű medencék, pezsgőmedencék, élménymedencék, használati melegvízhálózat). Felelősség: létesítmény üzemeltetője, tulajdonosa.

Monitoring: vízhőmérséklet mérése, legionella koncentráció, 22 °C fokra számolt telepszám vizsgálat és mérési jegyzőkönyvek (kockázati tényező és OKK előírás szerint, pl. közfürdő esetén havonta legionella csiraszám meghatározás)

Kockázatkezelés: figyelmeztető, beavatkozási, azonnali beavatkozási szintek (Kockázatbecslés - kezelés dokumentáció kötelező). Legionellás megbetegedés esetén azonnali beavatkozási szint szerint intézkedni. Kockázatelemzést egy éven belül ill. használatbavételi engedélyt követően 2 hónapon belül el kell végezni. Regisztrált kötelező oktatás kell.

Hatósági feladatok: kockázatot jelentő létesítményeket az ÁNTSZ ellenőrzi és intézkedik. OKK Módszertani útmutatót adott ki.

- 2015 Novemberben EMMI (hatályos 2016. február 6.) rendelet jelent a Legionella által okozott fertőzési kockázatokról és közegészségügyi előírásokról.

A fenti munkák költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 113 250 000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

Az ügyvezető az alábbiak szerint nyilatkozott:

„A legionella vírus elleni védekezésre vonatkozó technológia, amelynek költsége 113 250 000 Ft alkalmazását egy új jogszabály írja elő, e nélkül az uszoda nem üzemelhetne, nem kapna engedélyt a működésre. Itt szintén a szakcég ajánlatára támaszkodtunk.”

Párátlanító és vízforgató felügyelet irányítástechnikája, a vegyszeradagolás automatizálása:

Ezen munkálatok elvégzésre a 2016 évi állami támogatásból 69 500 000,- Ft szabad, le nem kötött forrás áll még rendelkezésre.

Az ügyvezető az alábbiak szerint nyilatkozott:

„Felvettük a kapcsolatot egy lehetséges üzemeltetővel, aki ragaszkodott bizonyos műszaki paraméterek beépítéséhez, ezek a párátlanító és vízforgató felügyelet irányítástechnikája, a vegyszeradagolás automatizálása illetve a próbaüzem költségei melyek összesen 69 500 000 Ft. Ezek a technológiák ugyan az uszoda működéséhez nem elengedhetetlenek, viszont arra jelentenek garanciát, hogy a későbbiekben az üzemeltetés kiszervezhető legyen. Ezen technológia hiányában valószínűsíthető, hogy profitorientált vállalkozások nem vállalnák az uszoda üzemeltetését, ami azonban elemi érdeke az Önkormányzatnak.”

Arra a kérdésre, hogy a pótmunkák tekintetében lehet-e költségcsökkentést eszközölni, az ügyvezető úr elmondta, hogy a költségek nem csökkenthetőek a műszaki paraméterek változatlanul hagyása mellett, amennyiben költségcsökkentésre kerülne sor, az a műszaki tartalom csökkenésével járna együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatásom szíves elfogadására!

Csurgó, 2016. augusztus 31.


Anita Fábian
Fábian Anita
jegyző

