



ELŐTERJESZTÉS

Fejlesztési célú hitel felvételéről

Tisztelt Képviselő - testület!

Mint ismeretes Csurgó Város Önkormányzata jelentős felújítási, beruházási munkálatokat végez a Sótornyai László Sportcsarnokon, melyre forrást a központi költségvetésből nyújtott támogatás biztosított. 2015. év végén közbeszerzési eljárás került kiírásra a sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái keretében. A nyertes pályázó a Zselic Konstrukt Kft. lett 1.085.000.000 Ft + áfa árajánlatával. Az azóta eltelt időben lefolytatott egyeztetések, továbbá a piaci trendek vizsgálata alapján megállapításra került, hogy emelni kellene a költségkeretet, amennyiben a város egy modern, korszerű és a piaci igényeket maximálisan kielégítő uszodát szeretne építeni, amely rentábilisan tudna működni.

Előzetes ajánlatkérés alapján a pótmunkák ellenértéke nettó 369 500 000,-Ft. A 2016 évi állami támogatásból 69 500 000,- Ft szabad, le nem kötött forrás áll még rendelkezésre a projekt megvalósításához. Így legalább 300 millió forintos többletkiadás várható, mely kizárólag idegen forrásból finanszírozható. A pótmunkák árazott költségvetését az 1. sz melléklet tartalmazza. Olyan műszaki tartalombővülés vált szükségessé, mely az uszoda közbeszerzésekor még nem volt ismert és természetesen az akkori közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának nem volt része. A közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye szerint: „A Megrendelő Csurgó Város Önkormányzata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontja alapján a felmerült - az eredeti szerződésben nem szereplő - pótmunkákat új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződésmódosítás keretében rendelheti meg a Kivitelezőtől, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, valamint a Kivitelező személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, valamint együttműködés miatt és a Megrendelő számára jelentős hátránnyal, valamint a költségek megsokszorozódásával járna.”

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab. tv.) értelmében a hitelfelvételi ügylet előzetes kormányengedélyhez kötött. Ahhoz, hogy ezt időben megkaphassuk mielőbb el kell, hogy kötelezze magát a város a hitelfelvétel mellett, hogy aztán benyújtásra kerülhessen a hitelkérelem a bank felé, majd annak pozitív elbírálása esetén a kormányengedély iránti kérelmet is elindíthassuk. A Stab tv. értelmében az adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettség az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. E rendelkezést, továbbá a város költségvetési helyzetét, rövid és középtávú pénzügyi terveit is figyelembe véve 20 éves futamidőre lenne célszerű felvenni a szóban forgó

hitelt. Valószínű, hogy a hitelügyletkez pótfedezetként önkormányzati ingatlanok zálogjogát is fel kell ajánlani.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

I. Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 300 millió forint plusz előirányzatot rendel a beruházási kiadásokhoz, melynek forrásául banki hitel felvételét jelöli meg.**

Felelősök: Füstös János polgármester

Határidő: 2016. december 31.

II. Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul az OTP Bank Nyrt.-hez, hogy 20 éves futamidőre külön meghatározott célú fejlesztési hitelt nyújtson 300 millió forint összegben. A hitel folyósítása a hitelügyletet jóváhagyó kormányengedély kihirdetését követően lenne azonnal esedékes.**
- 2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel teljes futamideje alatt hozzájárul az alábbi biztosítékként szolgáló ügyletekhez:**
 - a. Óvadék alapítása Csurgó Város Önkormányzat fő fizetési számlájára, továbbá a helyi adó beszedési alszámláira, illetve a gépjárműadó beszedési alszámla esetén az önkormányzatot megillető bevételekre.**
 - b. Állandó megbízás az Otp Bank Nyrt. részére a hitelből fennálló mindenkori tartozás és annak járulékai erejéig a helyi adó beszedési alszámlák egyenlegének, továbbá a gépjárműadó beszedési alszámla esetén az önkormányzatot megillető bevételeknek a fő fizetési számlára történő átvezetése céljából.**
 - c. Keretbiztosítékú jelzálogjog biztosítása forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanokon. E körbe bevonható ingatlanok kiválasztására a Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert.**
- 3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére.**
- 4. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a hitel teljes futamideje alatt annak aktuális évi törlesztő részleteit és járulékait a mindenkor érvényes költségvetési rendeletébe, illetve annak módosításaiba betervezi.**
- 5. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert, és Csenei Áron közgazdasági irodavezetőt, mint pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel az egyéb feltételekben megállapodjon, és a hitelszerződést aláírja.**
- 6. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Füstös János polgármestert és Fábíán Anita jegyzőt, hogy a fenti határozati pontokban foglaltak alapján az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének, illetve 2016. évi költségvetési kitekintő határozatának módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.**

Felelősök: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző, Csenei Áron közgazdasági irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

III. Határozati javaslat:

1. **Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert és Fábián Anita jegyzőt, valamint Csenei Áron közgazdasági irodavezetőt, hogy „A Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. számú módosítását aláírja.**

Felelősök: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző, Csenei Áron közgazdasági irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

Csurgó, 2016. július 20.

**Ellenjegyezte: Fábián Anita
jegyző**


**Füstös János
polgármester**

