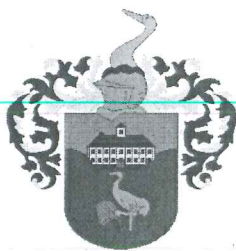


Csurgó Város Polgármesterétől  
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail:polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/2930/3/2016.  
Ügyintéző: Polgár Mónika  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Terjedelem: 2 oldal  
Mellékletek: 1 db javaslat

## **Előterjesztés a Somogy Megyei Kormányhivatal helyi építési szabályzattal kapcsolatban tett javaslatáról**

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2006. (II. 1.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozta a helyi építési szabályokat.

A Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1280/2016. számú levelében javaslattal élt Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, mivel a HÉSZ már nem felel meg a jelentősen megváltozott felsőbb szintű jogszabályoknak (Étv., OTEK).

A Somogy Megyei Kormányhivatal előírta a képviselő-testületnek, hogy a HÉSZ felülvizsgálatával kapcsolatosan készítsen ütemtervet, s azt a részére 2016. július 15-ig küldje meg. Korábban a határidő 2016. november 30-ig történő meghosszabbítását kértem, kérelmemre a Kormányhivatal válasza még nem érkezett meg. A Virányi Építész Stúdió Kft-vel egyeztetve vált egyértelművé, hogy a HÉSZ áttekintése és a hatályos jogszabályokkal való összehangba hozása is hosszabb időt vesz igénybe, a cég 2016. november 30-i határidővel vállalja a feladat elvégzését. A HÉSZ teljes felülvizsgálata várhatóan még ennél is hosszabb időt, és az előzetes becslések alapján 5 millió forintot meghaladó mértékű forrást igényel.

A HÉSZ áttekintése országosan mindenütt most történik, más tervezőirodák nem is vállalták el a fenti feladatot. Virányi István mérnök úr szóban 125.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott a HÉSZ áttekintésére és a magasabb szintű jogszabályokkal való összehangba hozására vonatkozóan.

A javaslatban foglaltak alapján javaslom a következő határozati javaslat elfogadását!

### **1. Határozati javaslat:**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Virányi Építész Stúdió Kft. 125.000 Ft + ÁFA összegű, a település helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének felsőbb szintű jogszabályokkal való összehangba hozására vonatkozó ajánlatát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Somogy Megyei Kormányhivatalnak a helyi építési szabályzatról szóló 1/2006. (II. 1.) számú rendeletére vonatkozó javaslatát.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját, a már nem hatályos rendelkezésekre történő hivatkozások hatályon kívül helyezését 2016. december 31-ig elvégzi.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy –amennyiben erre a célra forrást tud elkülöníteni, úgy- a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének felülvizsgálatát 2017. december 31-ig megindítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Csurgó, 2016. július 11.



Füstös János  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző