

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. szeptember 30.
Hatályos: 2016. október 1.*

**Csurgó Város Önkormányzatának
14/2010. (IX.27.)
önkormányzati rendelete
a helyi építészeti értékek védelméről**

Bevezető rész

1. §.

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. törvény 57.§ (3) bekezdésében, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM r. rendelet 3. és 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi építészeti értékek védelméről a (továbbiakban: helyi értékek) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Általános rész

A helyi értékek fogalma és a védelem célja

2. §.

- (1) Helyi érték - a Képviselő-testület rendeletével elfogadott - minden olyan településtörténeti, helyi építészeti, településképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, település sziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem műemléki védettség alá helyezett.
- (2) E rendelet célja a (1) bekezdésben meghatározott értékeknek a fokozott megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása az itt élők önbecsülésének, identitástudatának elősegítése érdekében.

A rendelet hatálya

3. §.

A rendelet hatálya Csurgó város közigazgatási területén lévő, az 1. §-ban meghatározott és e rendelet alapján védetté nyilvánított, helyi értékekre terjed ki.

A helyi védelem fajtái

4. §.

- (1) A helyi értékek védelme
 - a.) egyedi védelem,
 - b.) területi védelem

- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet
 - a.) az épület egészére (**H1**);
 - b.) az épület utcai homlokzatára (**H2**);
 - c.) épület tartozékára illetve kisépítmény (**H3**).

- (3) A területi védelem kiterjedhet
 - a.) a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli;
 - b.) olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, település sziluettre, kilátásra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

A helyi védelem irányítása

5. §.

A helyi értékek védelmének irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

6. §.

- ¹(1) A helyi értékek felsorolását e rendelet 1, 2, 3 és 4 melléklete tartalmazza.

- (2) További védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesternél. A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre a Polgármester tesz javaslatot a Képviselő-testületnek.

- (3) A védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetésének szakmai előkészítése a városi főépítész feladata.

A védett értékek nyilvántartása

7. §.

- (1) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készített és nyilvántartást vezet.

- (2) A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, hrsz.) és tulajdonosát,
 - b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,
 - c) az értékeket bemutató térképet, terv- és fotóanyagot,
 - d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,

¹ Módosította: A 9/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. október 1.

8 §.

Védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt, a Körzeti Földhivatalt. Helyi területvédelem esetén az érintett közművek és utak fenntartóit.

9 §.

A védett építmény megjelölése

10. §.

- (1) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére (**H1**) terjed ki az e célra rendszeresített "*Védett építmény*" vagy "*Védett épület*" feliratú táblával lehet megjelölni.
- (2) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület utcai homlokzatára (**H2**) terjed ki az e célra rendszeresített "*Védett homlokzat*" feliratú táblával lehet megjelölni.
- (3) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem kisépítményre (**H3**) terjed ki az e célra rendszeresített "*Védett objektum*" feliratú táblával lehet megjelölni.

A védett érték fenntartása

11. §.

- (1) a.) A védett érték megóvása, állagának megőrzése a tulajdonos feladata. Önkormányzat a fenntartáshoz anyagi támogatást nem nyújt.

b.) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat a védett épületek utcai homlokzatának vagy a védett homlokzatok felújítására az éves költségvetésében elkülönített **Helyi Védett Homlokzat Felújítási Keret**-ből vissza nem térítendő támogatást nyújt 10 évente.

c.) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségének legfeljebb 20 %-áig, maximum 200 000 Ft-ig terjedhet.
- (2) a.) A támogatás megítélése nyilvános pályázati úton történik.

b.) A pályázathoz csatolni kell legalább az ingatlan tulajdoni lap másolatát, az elvégzendő munka leírását, költségvetését, engedélyköteles munka esetén az építési engedélyezési tervet és határozatot, valamint a városi főépítéssel történt egyeztetés jegyzőkönyvét; ezen kívül az évenként kiírt pályázatban meghatározottakat.

² Módosította: a 9/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti: 2016. október 1.

c.) A támogatási kérelmek elbírálásáról az önkormányzat éves költségvetésének jóváhagyásakor dönt.

(3) a.) A támogatási szerződés megkötésére a döntést követően 40 napon belül kerül sor.

b.) A támogatás kifizetésére az elvégzett munkáról szóló eredeti számlák, és fényképek becsatolását követően kerülhet sor.

c.) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

**A helyileg védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására,
bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások
12. §.**

**H1, H2 és H3 egyedi védelem
(az épület egésze, része, tartozéka és önálló objektum)**

- (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
Amennyiben a védelem alapja a belső tér (pld. pince) a védelem alapjául szolgáló teret eredeti méretében és jellegében kell megtartani, bővítése az eredeti tér egyértelmű elkülönítésével lehet.
- (4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épület homlokzatának anyaghasználat, színezése egységes kell legyen több albetét/tulajdonrész esetében is.
- (5) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítást vagy megőrzését a városi főépítész előírhatja.

- (6) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszűntetését követően kerülhet sor.
- (7) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (8) A kőkereszték, kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

He területi védelem

13.§

- (1) A helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utca vonalvezetését. Új telek kialakítása, vagy telekhatár rendezés csak ezzel összhangban engedélyezhető.
- (2) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
- (3) A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.), ezek megválasztását és az utcákon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (4) A védett terület hangulatához illeszkedően kell a szükséges műtárgyakat megvalósítani (utak, hidak, átereszek, támfalak, vízfolyások, közművek, stb.).
- (5) A helyileg védett értékek fenntartásával, helyreállításával, korszerűsítésével kapcsolatos, részletes előírásokat esetenként és egyedenként a városi főépítész határozza meg.
- (6) A helyi védelem alatt álló területeken a településkép védelme érdekében:
 - a. közmű-, energia-, és hírközlő vezetékek és műtárgyak az épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el;
 - b. közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadonálló építményként nem helyezhető el;
 - c. építmény közterületről látszó homlokzatán a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetés berendezései, szerelvényei nem helyezhetők el.

Építési engedéllyel vagy bejelentés tudomásul vételével végezhető munkák és tevékenységek

³14. §.

Záró rendelkezések

15. §.

(1) E rendelet 2010. november 26. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépése után kezdeményezett településrendezési tervek felülvizsgálatánál, módosításánál vagy készítésénél kötelező munkarészként kell az építészeti értékvizsgálattal foglalkozni.

Csurgó, 2010. szeptember 27.

Dr. Kovács Tamásné sk.

címzetes főjegyző

Ilia Csaba sk.

alpolgármester

Kihirdetési záradék: Ezen rendelet kihirdetve 2010. szeptember 27-én, mely megtekinthető a Városháza hirdetőtábláján hirdetmény útján.

Csurgó, 2010. szeptember 27.

Dr. Kovács Tamásné sk.

Címzetes főjegyző

³ Módosította: a 9/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti: 2016. október 1.

41. melléklet a 14/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

H1 védelem alatt álló épületek

Sorszám	Utca	Hrsz.	rendeltetése
1	Ady u. 15.	756	Lakóépület
2	Ady u. 21	749	Lakóépület
3	Ady u. 24	360/6	Lakóépület
4	Arany u. 2	1867	Lakóépület
5	Arany u. 39	1752/1	Lakóépület
6	Arany u. 41	1752/2	Lakóépület
7	Baksay u.4	899	Lakóépület
8	Basakúti u. 2	714	Evangélikus templom
9	Béke u.	360/14	Vasúti raktár
10	Béke u. 1	409	Lakóépület
11	Béke u. 2	717	Lakóépület
12	Béke u. 11	403/1	Lakóépület
13	Béke u. 21	392	Lakóépület
14	Bem u. 5	1604/3	Lakóépület
15	Cserti u. 10	1812	Lakóépület
16	Cserti u. 12	1795/1	Lakóépület
17	Cserti u. 17	1788	Lakóépület
18	Csokonai u. 19	986	Lakóépület
19	Csokonai u. 22	930	Kollégium
20	Csokonai u. 24/a	928	Lakóépület
21	Damjanich u. 9	1596	Lakóépület
22	Eötvös u. 2	1246/2	Irodaház
23	Eötvös u. 11	858/9	Lakóépület
24	Eötvös u. 32	1278	Lakóépület
25	József A. u. 1	911	Lakóépület
26	József A. u. 2	826/1	Lakóépület
27	József A. u. 7	774/4	Lakóépület
28	Kossuth u. 4	1237	lakóépület
29	Kossuth u. 6/b	1236/2	Lakóépület
30	Kossuth u. 14	1231	Lakóépület
31	Kölcsey u. 11	1543	Lakóépület
32	Központi temető	824	Éhn-mauzóleum
33	Központi temető	824	Hochreiter-mauzóleum

⁴ Módosította: A 9/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. október 1.

34	Móricz u.	1597	Gazdasági épület
35	Móricz u. 2	1645	Lakóépület
36	Móricz u. 13	1582	Lakóépület
37	Móricz u. 18	1656	Lakóépület
38	Nagyváthy u. 6	250/1	Lakóépület
39	Petőfi tér	1243	R. K. templom
40	Petőfi t. 3	898	Lakóépület
41	Petőfi t. 6	958	Társasház
42	Petőfi t. 8	954/	Lakóépület
43	Petőfi t.10	949/2	Lakóépület
44	Petőfi t. 12	949/1	Lakóépület
45	Petőfi t. 18	1044	Lakóépület
46	Petőfi t. 20/b	1045/1	Lakóépület
47	Petőfi t. 21	876	Lakóépület
48	Petőfi t. 24	1050	Festékbolt
49	Petőfi t. 29	1240	Posta
50	Rákóczi u. 73	459	Volt csendőrség
51	Rákóczi u. 10	923	Lakóépület
52	Rákóczi u. 61	538	Ált. Iskola
53	Rákóczi u. 81/a	277	R. k. plébánia
54	Rákóczi u. 86	442	Lakóépület
55	Rákóczi u. 110	454	Társasház+Agro Kft.
56	Sarkady t. 7	1828	Református templom és parókia
57	Szabó L. u. 12	318	Lakóépület
58	Szabó L. u. 38	305	Lakóépület
59	Széchenyi t. 2	976	Városháza
60	Széchenyi t. 7	945	Lakóépület
61	Széchenyi t. 9	915	Ref. Gimnázium
62	Széchenyi tér	939/2	Volt cserkészház
63	Széchenyi t. 17	904	Azúr vendéglő
64	Széchenyi t. 19	902	Üzlet+lakóépület
65	Széchenyi t. 21	901/4	Szálloda, étterem
66	Táncsics t.	14	Gépműhelyek
67	Virág u. 1/a	833/5	Meller kastély
68	Zrínyi u. 2/b	1453	Lakóépület
69	Zrínyi u. 11	1472	Lakóépület
70	Zrínyi u. 13	1473	Lakóépület
71	Zrínyi u. 23	1478	Lakóépület

72	Zrínyi u. 24	1479	Lakóépület
73	Zrínyi u. 28	1415	Lakóépület
74	Öreghegy	2234/1	Pince-présház
75	Öreghegy	2267	Pince-présház
76	Öreghegy	2437-38	Pince-présház
77	Újhegy	2495	Kicsi iker boronapince
78	Újhegy	2549/1	Pince-présház
79	Újhegy	2587	Pince-présház

**52. melléklet a 14/2010.(IX. 27.) önkormányzati rendelethez
H2 védelem alatt álló épületek**

Sorszám	Utca	Hrsz.	rendeltetése
80	Arany u. 4	1868	Lakóépület
81	Arany u. 23	1537	Lakóépület
82	Baksay u. 1	827	Lakóépület+vendéglátó egység
83	Baksay u. 5	829	Lakóépület
84	Baksay u. 6	895/1	Városi könyvtár
85	Bem u. 13	1611	Lakóépület
86	Csokonai u. 1	976	Lakóépület
87	Eötvös u. 9	860	R. k. plébánia
88	Eötvös u. 34	1296	Lakóépület
89	Jegyző u. 17	1724	Lakóépület
90	Kossuth u. 1	1248	Régi bíróság
91	Kossuth u. 2/b	1238/2	Lakóépület
92	Kossuth u. 6/a	1236/1	Lakóépület
93	Kossuth u. 11-13	1261/1	Lakóépület
94	Kossuth u. 16	1230/2	Lakóépület
95	Kossuth u. 23	1270	Lakóépület
96	Kossuth u. 25	1273	Lakóépület
97	Kossuth u. 27	1274	Lakóépület
98	Kossuth u. 29	1285-86	Lakóépület
99	Kölcsey u. 1	1539	Lakó- és gazdasági épület
100	Kölcsey u. 8	1589	Lakóépület
101	Kölcsey u. 22	1562	Lakóépület
102	Kölcsey u. 24	1563	Lakóépület
103	Nagyváthy u. 7	473	Lakóépület

⁵ Módosította: A 9/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. október 1.

104	Nagyváthy u. 9	474	Lakóépület
105	Petőfi t. 14	949/1	Lakóépület
106	Petőfi t. 17	881	Lakóépület
107	Petőfi t. 19	877	Lakóépület
108	Petőfi t. 34	1061	Lakóépület
109	Petőfi t. 36	1062	Rendőrség
110	Rákóczi u. 42	418	Lakóépület
111	Rákóczi u. 45	551/1-2	Lakóépület
112	Rákóczi u. 50	423	Lakóépület
113	Szabadság t. 13	530	Lakóépület
114	Széchenyi t. 4	971/1	Lakóépület
115	Széchenyi t. 5	944	Lakóépület
116	Széchenyi t. 15	907/2	Lakóépület
117	Vörösmarty u. 19	1830	Lakóépület
118	Zrínyi u. 23	1423	Lakóépület
119	Zrínyi u. 44	1393	Lakóépület

**63. melléklet a 14/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelethez
H3 védelem alatt álló objektumok**

Sorszám	Utca	Hrsz.	rendeltetése
120	Arany u.	1834/1	Hősi emlékmű
121	Basakúti tér	626	Basa-kút
122	Jegyző u. 5	1730	Góré
123	Központi temető	824	Kereszt
124	Móricz u. 12	1652	Harangtorony
125	Nagyváthy utcai temető	497	Kereszt
126	Petőfi tér	1243	Kereszt
127	Rákóczi u.	281	Kereszt
128	Széchenyi tér	946/1	Hősi emlékmű
129	Széchenyi t. 9	915	Csokonai-pad
130	Széchenyi t. 9	915	Baksay-emlékmű
131	Széchenyi t. 9	915	Kozma szobor
132	Széchenyi t. 9	915	Petőfi-emlékmű
134	Széchenyi t. 9	915	Berzsényi-emlékmű
135	Széchenyi t. 9	915	Sárközy-emlékmű
136	Széchenyi t. 9	915	Chernel sírkő
137	Széchenyi t. 9	915	Nyárádi-sírkő

⁶ Módosította: A 9/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. október 1.

138	Széchenyi t. 9	915	Juhász szobor
139	Széchenyi t. 9	915	Emlékmű
140	Széchenyi t. 9	915	Tisza István emlékmű
141	Széchenyi t. 9	915	Emlékmű
142	Széchenyi t. 9	915	Juhász Gyula emlékmű
143	Széchenyi t. 9	915	József Attila emlékmű
144	Széchenyi t. 9	915	Nagyváthy János emlékmű
145	Vörösmarty u. 19	1830	Góré
146	Öreghegy	2020	Fülöp-Horváth kereszt
147	Újhegy	2449	Szt. Antal szobor
148	Újhegy	2450	Horváth-Kupi kereszt
149	Újhegy	2715/1	Öreg-kút

**⁷4. melléklet a 14/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelethez
He helyi értékvédelmi terület**

Sorszám	Területlehatárolás
150	Széchenyi tér
151	Református Gimnázium parkja
152	Petőfi tér
153	Templom tér
154	Alsoki temető
155	Sarkadi temető
156	Központi temető
157	Óvárosi temető
158	Izraelita temető
159	Alsok központja

⁷ Módosította: A 9/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. október 1.