

**Előterjesztés Csurgó Város Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló
12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján megalkotta a lakások bérletéről szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet alkalmazásától eltelt idő alatt kimutatkozott, hogy célszerű lenne a rendelet módosítása. Eddig a rendeletünk csak a határozott egy évre történő bérbeadást tett lehetővé. Mivel sajnos városunkban sem igazán jellemző, hogy a szociális alapon bérlakáshoz jutók szociális helyzetében mérhető jelentős pozitív változás történne, ezért nem célszerű a bérlőkkel csak egy év határozott idejű szerződés megkötése. Mind e mellett ez jelentős adminisztrációs terhet jelent.

Mivel a szociális bérlakások ügyében a névjegyzék vezetése Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport bizottságának (továbbiakban: Bizottság) feladata, célszerű a bérlőkijelölési jog Bizottságra történő átruházása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet rendezi a bérlőkijelölési jogot, valamint lehetővé teszi a határozatlan időre szóló szerződéskötést.

2. Környezeti és egészségi következmények

Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket jelentősen csökkenti.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások bérletéről szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása biztosítja a megalapozott döntéshozatal lehetőségét a bérlőkijelölési jog tekintetében, valamint a lakások határozatlan időre történő kiadása az ügyintézkést csökkenti, amellet, hogy a lakásgazdálkodást nem befolyásolja negatívan.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás:

Jelen előterjesztés és rendelet-tervezet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó szabályokat rendezze.

Részletes indokolás:

1. §: A szerződéskötés időtartalmát határozza meg.
2. §: Szociális bérlakás esetén a bérlőkijelölési jog átruházásáról rendelkezik.
3. §: A hatályba lépés idejét tartalmazza.


A fentiek figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alkossa meg Csurgó Város Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Csurgó, 2016. október 17.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016.(...) önkormányzati rendelete
Csurgó Város Képviselő-testületének a lakások bérletéről
szóló 12/2015.(V.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: törvény) felhatalmazása alapján - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére (bérbeadására, a lakásbérleti szerződés tartalmára, megszűnésére, a lakbértámogatásra) a következőket rendeli el:

1.§ (1) Csurgó Város Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(4) A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés 1 évre megállapított, határozott időre vagy határozatlan időre szólhat.”

2.§ Rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szociális bérlakás esetén a bérlőkijelölés jogát a Bizottságára ruházza át.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csurgó, 2016. október 14.

Fábián Anita s.k.
jegyző

Füstös János s.k.
polgármester

