

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/215-3/2018.
Ügyintéző : Füstös Sándorné

ELŐTERJESZTÉS

Csurgó Szentlélek Plébánia épület megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Göndics János plébános úr levelében eladásra kínálta fel a Csurgó, Rákóczi utca 81/a. szám alatti Szentlélek Plébánia épületét a hozzá tartozó földterülettel. Az ajánlat fizetési könnyítést is tartalmazott. Az ingatlan irányárát 12.000.000 Ft-ban határozta meg, lehetőséget biztosítva a maximum 3 részletben való kiegyenlítésre

A földrészlet teljes területe 8.552 m². A Plébánia épületének hasznos alapterülete 160 m². Az udvaron található még egy 37 m² nagyságú gazdasági épület, valamint egy 66 m² nagyságú garázs. Ez utóbbit a földhivatali nyilvántartás nem tartalmazza, az épületfeltüntetés nem történt meg.

A mintegy 150 éve épült Plébánia és gazdasági épülethez társult az 1980-as években létrehozott hullámpala borítású garázs felépítmény.

A valamikor szebb napokat látott épület hosszabb ideje használaton kívül áll. Ez a helyzet, valamint a karbantartás, és felújítás elmaradása szemmel látható hiányosságokat eredményezett.

Az ajánlatot követően elkészítettük az ingatlan értékbecslését. Előterjesztésünkhöz mellékelt fényképek tanúsága szerint jelentős átalakítási, és felújítási munkákat kell elvégezni a majdani tulajdonosnak annak érdekében, hogy megállítható legyen a teljes leépülés.

Tisztelt Képviselő-testület !

Tudvalevő, hogy a Történelmi park zárandokszállásának férőhely kapacitása (21fő) több esetben kevésnek bizonyult. A felajánlott ingatlan említett szálláshelyünk ideális közelségében található, ami a szálláshelyek bővítésénél fontos szempont.

Nem szabad azonban elfeledkeznünk arról a rendkívül fontos tényről, hogy az ajánlat elfogadása esetén, számolni kell a tovább már nem halogatható, (elsődlegesen a főépület) rendbehozatali költségével. Ez legalább nettó 150.000 Ft/m² kiadást jelentene.(nettó 24.000.000 Ft)

Jelenlegi állapotában az épület nem használható!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatok valamelyikét elfogadni szíveskedjék!

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csurgó Rákóczi u. 81/a. szám alatti Szentlélek Plébánia ingatlanra vonatkozó, 12.000.000 Ft vételi áru eladási ajánlatot elfogadja. Megbízta a polgármestert, az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Csurgó, Rákóczi u. 81/a. szám alatti Szentlélek Plébánia ingatlant a felajánlott 12.000.000 Ft vételi árért, az ajánlatot elutasítja.

Felelős: polgármester

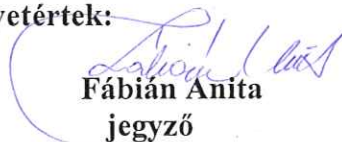
Határidő: azonnal

Csurgó, 2018. január 24.



Füstös János
polgármester

Az előterjesztéssel egyetérttek:

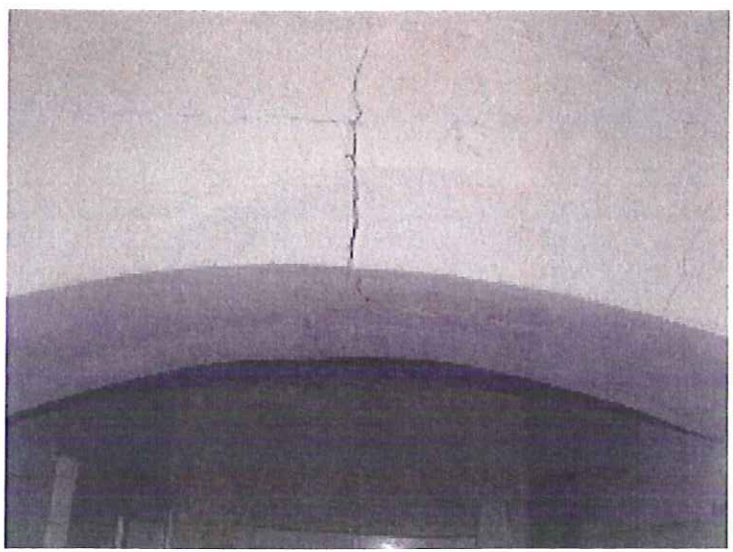


Fábian Anita
jegyző











15
-14-

