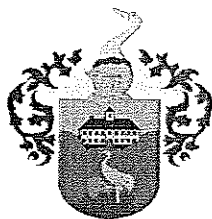


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/416-23/2018

Melléklet: 1 db

Ügyintéző: Csók Eszter

Ügyintéző elérhetősége: 0682/471-388

ELŐTERJESZTÉS

TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” elnevezésű projekten belül közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-.2.1.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című felhívást bocsátotta közre. Csurgó Város Önkormányzatának felhívásra benyújtott projektje 600 millió Ft támogatást nyert.

A projekt keretein belül, a 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről szerinti, 1 darab közbeszerzési eljárást szükséges volt lefolytatni, építési beruházás tárgyban. A közbeszerzési eljárás megindítása 2018.07.25-én megtörtént. Az eljárást Elektronikus Közbeszerzési Rendszer hiba miatt eredménytelenné nyilvánították. Az ajánlattételi felhívást, dokumentációt a Bakó Ügyvédi Iroda aktualizálta, csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló csapadékvíz tároló tartály kiépítésével egészítette ki, mely a közbeszerzés becsült értékének növekedését vonta maga után, illetve módosításra került a kivitelezés időtartama is.

Az európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzések ellenőrzését végző Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály előzetesen ellenőrizte az ajánlattételi dokumentumokat, majd feltétellel jóváhagyta 2018.11.05-én. A feltételeket teljesítve, az ajánlattételi csomag módosításra került az ügyvédi iroda által.

Ajánlatkérő	Beszerezés tárgya	Közbeszerzési eljárás típusa
Csurgó Város Önkormányzata	Építési beruházás	Kbt. 117.§ szerinti nyílt eljárás

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást, dokumentációt a hatályos Közbeszerzési Szabályzat II. fejezet 1. pont c) alapján a Képviselő Testületnek el kell fogadnia.

Építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyílt eljárás, így ehhez az eljáráshoz gazdasági szereplők személyét nem határozhatunk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak és a mellékletek áttekintését követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című projektben lefolytatandó, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi csomagot az alábbiakban:

„Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2018. november 9.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:



Fábán Anita
jegyző

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ
a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás (RÉSZLETES AJÁNLATI FELHÍVÁS)

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Csurgó Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK01657
Postai cím: Széchenyi tér 2.			
Város: Csurgó	NUTS-kód: HU232	Postai irányítószám: 8840	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Csók Eszter			Telefon: +36 82471388
E-mail: cse.terseg@csurgo.hu			Fax: +36 82471095
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.csurgo.hu A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.csurgo.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

<p><input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <p><input type="checkbox"/> A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.</p> <p><input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.</p>
--

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000405012018/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím: 7090 Tamási, Petőfi u. 12. (Pf. 37.)			
Város: Tamási	NUTS-kód: HU233	Postai irányítószám: 7090	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető		Telefon: +36 74470699	
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com		Fax: +36 74470699	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL)			

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000405012018/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Közjogi szervezet

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem | <input type="checkbox"/> Szociális védelem |
| <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem | <input type="checkbox"/> Oktatás |
| <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <input type="checkbox"/> Egészségügy | |

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Villamos energia | <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése | <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek |
| <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése | <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek |
| <input type="checkbox"/> Víz | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben) Fő tárgy 45200000-9	
II.1.3) A szerződés típusa (X) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés	

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

„Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében

I. részajánlati kör; Parképítési munkák

II. részajánlati kör: Csokonai Közösségi Ház kialakítása

II.1.5) Becsült érték: ² Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll igen nem

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre:
 csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében I. részajánlati kör: Parképítési munkák	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1 2} Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i> Fő tárgy 45200000-9 További 45112711-2 tárgyak 45236250-7 45110000-1	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU232 A teljesítés helye: 8840 Csurgó, belterület, hrsz: 975/2, 976	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az I. részajánlati kör szerinti Parképítési munkák keretében a területen található használaton kívüli épületek bontása történik, pihenőpark kerül kialakításra, megújításra	

kerül a közvilágítás és irattár és gépkocsitároló építésére kerül sor.

Irattár és gépkocsitároló:

Az építendő Csurgó belterületén található telekre (hrsz.: 975/2) kíván, egy irattár és gépkocsitárolóként funkcionáló épületet építeni: a tervezett épület egyik felében kerül kialakításra az irattár, az épület másik felében kap helyet a 3 db gépkocsitároló.

Az épület tartószerkezete hagyományos építési renddel kerül kialakításra:

A tartószerkezetek és a válaszfalak POROTHERM vázkerámia falazóelemekből, készülnek; nyílásáthidalásra előregyártott POROTHERM áthidalók ill. monolit vasbeton áthidaló szerkezetek kerültek tervezésre. A tartófalakra fa födémrendszer lett tervezve. A tetőszerkezet hagyományos ácsszerkezettel kialakított nyeregtető, betoncserep fedéssel.

A tervezett épület fő funkciója tárolóépület; A tervezett épülettel kapcsolatban 1 db új parkolóigény jelentkezik. A tervezett parkolás a telken belül, az épület előtt kerül kialakításra.

A parkban telepítendő növények listáját a kertészeti műszaki leírás tartalmazza.

A park területén 5db pad és 3db hulladékgyűjtő kerül telepítésre. A központi részen 1 db ivókut, az épület északi oldalán 11 db kerékpártámasz kerül elhelyezésre.

A tervezett zöldfelület nagysága 506,97 m².

A tervezett burkolatok nagysága: 169,16 m².

A tervezett beépített terület 100,87 m².

A fenti műszaki leírás tájékoztató jellegű. Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles.

Ajánlatkérő az engedélyköteles tevékenység végzését elektronikus építési napló vezetéséhez köti.

A jogerős engedélyben szereplők betartása mellett kell megvalósítani a feladatot.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont ^{1 2 20} –

1. Többletjótállás vállalása (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 2

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M2) tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) / Súlyszám: 1

() Költség szempont ^{1 20} –

(x) Ár szempont ²¹ – Megnevezés: Nettó vállalkozási díj / Súlyszám: 7

<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: Pénznem: <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: vagy napban: 180 nap vagy Kezdés: / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem A meghosszabbítás leírása:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): vagy Tervezett minimum: / Maximális szám: ² A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat	
II.2.13) További információ	
II.2.1)	Elnevezés: ² „Fenntartható fejlődést elősegítő” Rész száma: 2 ²

beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében

II. részajánlati kör: Csokonai Közösségi Ház kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1 2}

Fő szójegyzék **Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**

Fő tárgy 45210000-2

45262500-6

44230000-1

45410000-4

45261300-7

45421160-3

45261400-8

45300000-0

45310000-3

További 45330000-9

tárgyak 45350000-5

45231300-8

45233250-6

45260000-7

45442100-8

45420000-7

45315100-9

45110000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU232 A teljesítés helye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 1. Hrsz 942.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt keretében kerül sor a Csokonai Közösségi Ház energia-hatékony üzemeltetését lehetővé tevő megújítására, kis léptékű belső átalakítására, felújítására, kereskedelmi helyiség kialakítására és projektarányos akadálymentesítésére.

A felújítás során az épület energetikai korszerűsítése, a meglévő nyílászárók felújítása, a tetőszerkezet javítása és hőszigetelése, a külső homlokzati falak hőszigetelése történik. Az épület színháztermének és jelentősebb közösségi tereinek fűtése rendszere is korszerűsítésre kerül.

A felújítás műszaki ismertetése:

- Teljes nettó alapterület: 1918,7 m²
- Homlokzati állvány állítás: 1450 m²
- Építési és bontási törmelék konténerbe rakása és elszállítása: 210 m³
- Autódaru biztosítás a munkafolyamatokhoz
- Tervezői művezetés
- Aljzatbeton bontása és aljzatbeton készítése: 32,3 m²
- Falbontás: 2,4 m³

- Meglévő Tetőlécezés és fóliatakarás bontása: 2490 m²
- Páraáteresztő alátétfólia elhelyezése, tetőlécezés: 2490 m² Párafékező, párazáró fólia terítése: 2490 m²
- Eresz és homlokdeszkázat készítése: 237 m
- Vakolás, vakolatok pótlása: 1082 m²
- Ablakkeretek javítása: 380 fm
- Álmenyezet bontás: 32,3 m²
- Gipszkarton válaszfal építése: 27 m²
- Gipszkarton dobozolás készítése: 76 fm
- Tetőcserepek bontása, tisztítása és visszahelyezése: 2490 m²
- Meglévő külső fanyílászáró szerkezetek óvatos kibontása, műhelyben felújítása és visszaépítése hőszigetelt üveggel ellátva: 480 m²
- Fa beltéri nyílászárók elhelyezése: 23 db
- Vörösréz lemezfedés: 453 m²
- Vörösréz vápafedés: 458 fm
- Vörösréz ablakpárkány: 45 fm
- Független csatorna és lefolyócső elhelyezése: 544 fm
- Vízugyűjtő üst: 39 db
- Burkolatok bontása: 512,8 m²
- Falburkolat készítése: 219,86 m²
- Falszigetelés, kenhető vízszigetelés: 141,1 m²
- Falfelület előkészítése és festése: 1913 m²
- Falfelület festése: 591 m²
- Vékonyvakolatok készítése: 1128 m²
- Gépezeti csövek festése: 250 fm
- Nézőtéri fakönyöklő illetve korlát festése, javítása: 44,97 m²
- Öltözők és raktár ajtók festése és javítása: 109,16 m²
- Külső homlokzati szigetelés 150 mm kőzetgyapot lemezzel: 1380 m²
- Magastető hő- és hangszigetelése: 100 mm kőzetgyapot lemezzel: 2490 m²
- Magastető hő- és hangszigetelése: 150 mm kőzetgyapot lemezzel: 2490 m²
- Kávaképzés 20 mm kőzetgyapot lemezzel: 120 m²
- Lábazati vakolat képzése: 253 m²

Gépezet

- Munkaárok földkiemelése és visszatöltése: 14 m³
- Csatornacső fektetése: 20 fm
- Csatorna aknák elhelyezése 3 db
- Infrapaneles felületfűtés G-OLD-1000F (fűtési teljesítmény: 1000W) fakeretes infrapanel: 24 db
- Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, fűtésre-hűtésre és HMV-ellátásra, 10 kW teljesítményig NIBE AMS 10-12 típusú levegő-víz hőszivattyú, osztott kivitelű kültéri egység, inverteres kompresszorral: 1 db
- Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, fűtésre-hűtésre és HMV-ellátásra, 10-20 kW teljesítmény között NIBE F2120-20 típusú levegő-víz hőszivattyú, monoblokk, inverteres kompresszorral, EVI technológiával: 2 db
- Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, tartozékok felállításához, primer oldali tartozékok elhelyezése NIBE KVR 10-10 fűtött cseppvíz elvezető készlet F2040 levegő-víz hőszivattyúhoz 1 m 2" fűtött, szigetelt 1 db

- Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, tartozékok felállításához, primer oldali tartozékok elhelyezése NIBE CPD 11-25/65 fordulatszám szabályzott töltőszivattyú NIBE monoblokk hőszivattyúhoz (F2030, F2040 és F2300): 2 db
- Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, tartozékok felállításához, szekunder oldali tartozékok elhelyezése NIBE VVM320 R kompakt beltéri egység F2030 és F2040-8/12 levegő-víz hőszivattyúhoz: 1 db. Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, tartozékok felállításához, szekunder oldali tartozékok elhelyezése NIBE HBS 05-12 hidraulikus modul NIBE AMS 10-8 és 12 kültéri egységekhez: 1 db
- Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, tartozékok felállításához, elektromos tartozékok elhelyezése NIBE SMO 20 önálló TFT kijelzős vezérlő egység NIBE F2300, NIBE F2030 és NIBE F2040 monoblokk levegő-víz hőszivattyúhoz: 2 db
- Puffer tárolók elhelyezése 500 literig: 2 db
- Vezetékek szigetelése: 74 fm
- Klimatechnikai szerkezeti elemek és csőhálózat szigetelése: 176 fm
- Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése: 230 m²
- Ivóvízvezeték szerelése 80 fm
- PVC lefolyóvezeték szerelése: 20 fm
- Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése: 280 fm
- Fűtési vezeték, horganyzott szénacélső szerelése: 80 fm
- Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése: 176 fm
- Mennyezetfűtés/-hűtés, térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése 91 m² és 110 db
- Mennyezet fűtés-hűtési rendszermodulok 2 db
- Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése: 44 db
- Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése: 3 db
- Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe: 1 db
- Mosdó vagy mosómedence berendezés, csaptelep, wc-tartály, wc-csésze és kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése 2 db
- Négyszög keresztmetszetű légszatorna és idomaik szerelése 180 m²
- Kör keresztmetszetű légszatorna és idomaik szerelése: 30 m
- Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése: 3 db
- Változó tömegáramú (ipari) split klíma berendezés elhelyezése: 6 db

Erősáram:

- Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése: 390 fm
- Vezetékek elhelyezése: 770 fm
- Műanyag szigetelésű távközlési kábel alufólia árnyékolással: 300 m
- Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények: 31 db
- Főelosztó elhelyezése Legrand XL3-400: 1 db
- Infrapaneles felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül: 24 db
- Kisventillátor elhelyezés: 2 db
- Érintésvédelmi hálózat kiépítése
- Homlokzat-megvilágító díszvilágítás felújítása és kiegészítése

Funkcionális bővítés: Kávézón belül női,- férfi,- és akadálymentes mosdó kerül kialakításra. A földszinti mosdók felújításra kerülnek. A jelenlegi porta helyén

kézműves termékeket árusító bolt kerül kialakítása.

Homlokzati meglévő falszerkezet: Hőszigetelés nélküli 51 cm vastagságú téglaszerkezet, vagy 25 cm vasbetonszerkezet, 25 cm vastagságú téglaszerkezettel helyenként kőburkolattal.

A felújítás során a homlokzat teljes felülete a jelenlegi energetikai előírásoknak megfelelő vastagsággal - tervezői méretezéssel igazolt - korszerű hőszigetelést kap, az időjárásnak ellenálló felületképzéssel, helyenként kőburkolat megjelenéssel.

Új falszerkezet: 10 cm vtg. válaszfaltégla, két oldalon vakolva és festve.

Nyílászárók: A jelenleg meglévő külső homlokzati nyílászárók állapota helyenként - főleg a beázások részeknél - leromlott, a felületképzések erősen elhasználódtak, illetve a gumitömítések is elhasználódtak.

A jelenlegi homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek. Asztalos-üzemben az elhasznált faszerkezeti részek javítva, az üvegezés cseréje szükséges, lehetőleg 3 rétegű üvegezéssel, lágy peremmel. A gumi tömítések cseréje szükséges. A nyílászárók felújítás után az $U_{W(\text{teljesfelületre vonatkozó})}=1,15$ határértéket a kiviteleznek igazolnia kell.

A javított nyílászárók felületkezelése Renner vizes bázisú lazúr, vagy vele egyenértékű rendszer történik. Az ablakok külső párkánya cseréje szükséges, anyaguk 5 cm vastag süttői Travertin mészkő. A belső fa párkány cseréje szükséges, a nyílászáróval megegyező színezéssel. A külső nyílászárók előtti külső korlátok az eredetivel megegyező geometriával újragyártásra kerülnek vörösfenyőből, felületkezelve Renner vizes bázisú lazúrral.

A belső korlátok faszerkezetei javítása után felületkezelésre kerülnek.

A belső nyílászárók javításra és felületkezelése szükséges.

Tetőszerkezet: A jelenlegi cserépfedés elbontásra és deponálásra kerül. A meglévő hőszigetelés elbontásra kerül. A beázások miatt károsodott faszerkezeteket cseréje szükséges.

A szarufák és a belülről látszó faborítás tisztítása és felületkezelése szükséges. A párazáró PE fólia felhelyezése után a szarufa magasítások közé 15+10 cm Rockwool Deltarock hőszigetelés kerül, majd páraáteresztő fólia és légrés. A cserépfedés az elbontott és megtisztított cseréppel történik. Az eltört és károsodott cserepek pótlása az eredetihez közelítő színű hódfarkú cseréppel történik. A másodlagos csapadékvíz-szigetelés alá, teljes felületű deszkázat készül. A tetőszerkezet magasítása miatt az oromdeszkák cseréje szükséges. Az oromdeszkák felületkezelése Renner vizes bázisú vagy vele egyenértékű lazúrral történik.

Belső faszerkezetek: A látszó faszerkezetek tisztítása után, szükség esetén javításra, majd felületkezelésre kerülnek.

Bádogos munka: A meglévő bádogos szerkezetek elbontásra kerülnek, új attika, függőeresz, illetve lefolyó csatorna kerül megépítésre. Az oromdeszkák is lezárásra kerülnek. A bádogos szerkezetek anyaga vörösréz.

Padlóburkolatok: A meglévő belső kő anyagú padlóburkolat teljes egészében felújítást igényel. A pótlások a kávézóban található burkolat felbontásából származó kőlapokkal történik. A kávézóban új, az eredetivel megegyező méretű süttői travertin mészkőburkolat kerül.

A külső lépcső burkolat több helyen sérült, ezért elbontásra kerülnek. A külső lapburkolat 4 cm vtg. süttői travertin mészkő.

A újonnan kialakított mosdó és wc, valamint a földszinti mosdók teljes felújításra kerülnek. A lapburkolat egyszínű csempeburkolat, a padlóburkolat gresslap.

Az épületben a hajópadló burkolatok javításra illetve a sérült helyeken bontásra kerülnek. A megmaradó hajópadló burkolatok felújításra kerülnek és felületkezelésre. Az elbontott faburkolatok helyére svédpadló vagy vörösfenyőből készült hajópadló burkolat kerül felületkezelve.

Belső munkák: A meglévő falazott szerkezeteken a belső repedések javításra és a teljes falfelület tisztításra és fehér színben festésre kerülnek. A mennyezeten a hibás részek eltávolításra, majd javításra és fehér színben festésre kerülnek.

Külső munkák: A meglévő külső kőburkolat elbontásra kerül. Az új kőburkolat fém rögzítődombokkal szerelt fagyálló Süttői travertin lapburkolat 8 cm vastagságban, a lapok magassága min. 180 cm.

A meglévő térkő és aszfalt járda a szükséges mértékig elbontásra kerül, helyette új térkő burkolatú járda készül.

Gépészeti munkák: Művelődési Központ korszerűsítése és felújítása projekthez kapcsolódó fűtési rendszerének korszerűsítése, a nagyterem, foyer és kávéház gyors és gazdaságos felfűtését biztosító rendszereinek megvalósítása.

A meglévő padló és radiátoros fűtési rendszerek, a gáz, víz és szennyvíz hálózat átalakítását, felújítását nem érinti.

A feladat részletezése:

- Nagyterem + színpad fűtése és friss levegő ellátása, légfűtése-hűtése

Az épületben tartózkodók részére min. 8.000m³/h friss levegőt kell biztosítani.

A friss levegő befújása magas hővisszanyerési hatásfokú (min. 85%) ellenáramú lemezes hővisszanyerős légkezelőkön keresztül történik.

- Nagyterem oldalhajóinak és színpad fűtése elektromos infrapanelekkel

A nagyterem két oldalhajójának fűtésére oszlopközönként 1-1db összesen 2*5=10db 1kW-os G-OLD 1000f fakeretes infrapanelt építünk be a mennyezetre szerelve közvetlenül. Az infrapanelek fehér színűek, felülete a rusztikus felületű szerelhető álmennyezeti lapokhoz hasonló, panelek mérete: 1830x640x35.

A színpad fűtésére az íves oldalhajó 4 oszlopközébe 1-1db összesen 4db 1kW-os G-OLD 1000f fakeretes infrapanelt építünk be a mennyezetre szerelve közvetlenül.

- A foyer (előtér) fűtése infrapanelekkel

A foyer fűtést hasonlóan a nagytermi oldalhajók fűtéséhez infrapanelekkel oldjuk meg. Oszlopközönként, ill. a kiviteli terveken meghatározott oszlopközökbe 1-1db összesen 10db 1kW-os GOLD 1000F fakeretes infrapanelt építünk be a mennyezetre szerelve közvetlenül.

- A kávéház fűtése-hűtése levegő-víz hőszivattyúval, mennyezet fűtés-hűtéssel

A kávéház jelenleg radiátoros fűtéssel rendelkezik. A radiátorok leszerelése esztétikai és műszaki okok miatt is szükséges.

Az épületrész és hozzátartozó vizesblokk fűtésére mennyezetfűtést építünk ki, melyet 1db osztott rendszerű, ún. split levegő-víz hőszivattyú fűt-hűt.

Tervezett levegő-víz hőszivattyú:

AMS 10-12 kültéri egység + NIBE HBS 05-12 beltéri hidraulikus egységgel szerelt split hőszivattyú, melyhez épületen belül be kell építeni 1db NIBE VVM320 fűtési-használati melegvíz kompakt hőközpontot.

A NIBE VVM320 R kombinált fűtési és használati melegvíz készítő hőközpont tartalmaz egy 180 literes hmv. puffer tartályt + hidraulikus keverő-váltó szeleprendszert időjáráskövető szabályzóval, NIBE Uplink internetes távfelügyeleti csatolót.

- Kupolaterem fűtése-hűtése levegő-levegő hőszivattyúval

A két szintes belső magasságú Kupolaterem hatékony, gyors és gazdaságos fűtésére be kell építeni 3db Gree GMV-ND50C/A-T parapetes VRF beltéri egységet az első emeleti 206-os jelű helyiség külső falához. A beltéri egységeket egy Gree GMV-H160WL/A-T levegő-levegő hőszivattyúról fűtjük-hűtjük, melyet a Gf-001 földszinti alaprajz szerinti helyen tudunk elhelyezni.

A kültéri és beltéri egységek összekötése vegytiszta klímatechnikai vörösréz csővezetékekkel történik, melyeket zártcellás csőhéj hőszigeteléssel kell ellátni.

- Kávéház új vizesblokkjának vízellátása és szennyvízelvezetése

A kávéházban az 132-es Áruátvevő melletti oszlopközben kiépítésre kerül egy 131 jelű Mosdó helyiség, új vizesblokk, melynek használati hideg és használati melegvízzel történő ellátása a meglévő vízhálózatról történik.

A használati melegvíz előállítás a tervezett NIBE VVM320 hőközpontban történik.

A tervezett vizes berendezési tárgyakat tartalékelzáró sarokszelepekkel lehet az új hideg, melegvíz hálózatba bekötni.

A keletkezett szennyvíz kommunális szennyvíz, melyet közvetlenül a külső hálózatba be lehet kötni.

Csővezetékek:

- Vízhálózat csővezetéke: Viega PexFit Pro oxigéndiffúzió ellen védett PE-alu-PE ötrétegű csővezetékek SC-Contur préselt kötésekkkel, ø25 méretig gyári csőhéj hőszigeteléssel, felette zártcellás csőhéj hőszigeteléssel.

- Szennyvíz hálózat csővezetéke: Pipelife KA és KG-PVC csővezetékek, lejtéssel szerelve.

- Az épületen kívüli, három meglévő szennyvíz akna közti szakaszt és magát a három szennyvíz fordító-tisztító aknát el kell bontani és új előregyártott beton elemekből készült aknákat és KG-PVC szennyvíz lefolyó csővezetéket kell elhelyezni, biztosítva az épületből kivezetésre kerülő fekáliás szennyvíz akadálymentes lefolyását.

Elektromos munkák: a elektromos műszaki leírás szerint a Művelődési Központ épület épületgépészeti (fűtés, hűtés, szellőzés) rendszeréhez kapcsolódó elektromos hálózat kiépítése.

Teljesítmény adatok:	Meglévő	Bővítés után
Csatlakozási teljesítmény:	69kVA (3x100A)	138kVA (3x200A)
Beépített teljesítmény:	96kW	160kW
Egyidejű teljesítmény:	50kW	110kW

A fenti műszaki leírás tájékoztató jellegű. Az elvégzendő munkák részletes leírását a

közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka nem engedélyköteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont ^{1 2 20} –

1. Többletjótállás vállalása (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 2

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M2) tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) / Súlyszám: 1

() Költség szempont ^{1 20} –

(x) Ár szempont ²¹ – Megnevezés: Nettó vállalkozási díj / Súlyszám: 7

() Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 270 nap

vagy Kezdet: / Befejezés: (éééé/hh/mn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám: ²

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról [] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság Ezen pontban szereplő rendelkezések mindkét részben irányadóak.</p> <p>A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (mindkét részajánlati körben): Az Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § és a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtaniuk arra vonatkozóan, hogy az általuk igénybe venni kívánt alvállalkozók és kapacitást nyújtó szervezetek nem állnak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.</p>
--

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § -ban (Öntisztázás), valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő (valamennyi részajánlati körben), ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (Ajánlattevő, alvállalkozók) nem szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor nyilatkozatával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. és IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül.

Az alkalmasság igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(5) bekezdései alkalmazandóak.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak ezt kell alátámasztania (Kbt. 65. § (9) bekezdés).

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő -ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):²

pénzügyi minimumkövetelményt.	alkalmassági	Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.
----------------------------------	--------------	---

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felhívás jelen pontjában szereplő alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel!

Az Ajánlattevő (vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok bírálata során, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles majd benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmasság igazolására - az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására - az ajánlattevő csatolja M1/ A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M1/I. Alkalmatlan az ajánlattevő az I. részajánlati körben, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legalább 500 m² alapterületű térburkolat és / vagy zöldfelület kialakítására vonatkozó referenciával.

M1/II. Alkalmatlan az ajánlattevő a II. részajánlati körben, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legalább 1400 m² nettó területű épület bővítésére és felújítására és/vagy helyreállítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával.

Egy referenciaigazolás a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából használható fel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító

tartalmazza legalább a következő adatokat:

a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és e-mail címe,

b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),

c) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,

d) a teljesítés helye,

e) az építési beruházás mennyiségét,

f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia-igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés) M/2 Ajánlattevő a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére mindkét részajánlati körben, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos

- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása, amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik az adott jogosultsággal;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír). Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Az ajánlatkérő egyenértékű a végzettség terén az alábbi egyenértékű végzettséget fogadja el: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettség (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök)

és
Az ajánlatkérő egyenértékű a szakmai gyakorlat terén az alábbi egyenértékű gyakorlatot fogadja el: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott gyakorlat.

Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható egyazon szakember jelen alkalmassági követelményre való megfelelésre.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30) Korm. rend. 28. §-ában és a 36. §-ában meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²

Ezen pontban szereplő rendelkezések mindkét részben irányadóak.

Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti. A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában (a szerződés hatálybalépéséig) kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosíték

rendelkezésre bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 0,5 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Meghiúsulási kötbér: Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Az ajánlatkérő előírja a 12 hónap jótállási idő vállalást és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékként köteles összesen a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőnek. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiadásának és a végszámla befogadásának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó késedelme. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia, amennyiben a jótállási biztosíték okirati formában kerül benyújtásra.

Az ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés

forrásából tervezetten a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 kódszámú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik.

A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 pályázatnak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készütségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készütségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készütségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- végszámla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról.

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készütség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Ajánlatkérő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

Az Ajánlatkérő fizetési kötelezettségüket igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a nyertes ajánlattevő bankszámlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (1) bekezdése szerint a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói

adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (2) bekezdése szerint az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a nyertes ajánlattevő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

Kizárólag az I. részajánlati kör vonatkozásában: A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység: a beszerzés tárgyát képező beruházás részben engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik ezen építési tevékenységek vonatkozásában.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ² A nyertes ajánlattevő(k) számára gazdálkodó szervezet létrehozása nem követelmény és nem megengedett.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

[] Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ²

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő valamennyi részajánlati kör tekintetében tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól. Ajánlatkérő nem határoz meg olyan elemet, amelyről nem tárgyal. A tárgyalásokon Ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalások tételére és írásban történő megerősítésére felhatalmazott személy képviselheti. A tárgyalások folyamán az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, azonban szükség esetén több tárgyalási fordulót is tarthat. Bármely ajánlattevő távolmaradása nem akadály a tárgyalások megtartásának. A tárgyalások folyamán az Ajánlatkérő a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, az Ajánlattevő jogosult az ajánlatát módosítani azzal, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében

valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy

- az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívhatja fel. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a végleges ajánlat megtételének időpontja a tárgyalás megkezdésének napjától eltérő napon történik. Amennyiben a változások nagyságrendje nem indokolja, Ajánlatkérő nem bocsát ki új, végleges műszaki dokumentációt.

Ha ajánlattevő a tárgyalások végeztével végleges írásbeli ajánlatot nem tesz, az általa az eljárás során korábban tett ajánlatára áll be az ajánlati kötöttség a tárgyalások lezárásakor.

Ajánlattevőknek a tárgyalások befejezésekor végleges ajánlata szerint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésére, kivéve, ha végleges ajánlatot nem nyújt be, és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tartalmazta a legutoljára tett ajánlata, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatot kíván tenni, abban az esetben a tárgyalás(ok) eredményeként Ajánlattevő Ajánlatkérő részére kizárólag kedvezőbb ajánlatot tehet, vagy ajánlatát fenntarthatja, amennyiben a felhívás és a dokumentáció változatlan tartalommal került véglegesítésre.

Ajánlatkérő a tárgyalásokról jegyzőkönyvet vezet. A tárgyalási jegyzőkönyvet az EKR-ben kell az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőknek megküldeni.

Az első tárgyalás időpontja: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 10. munkanap 10:00

A tárgyalás helye: Az ajánlatkérő székhelyén, I. emeleti tanácsterem

Ajánlatkérő külön tárgyalási meghívót nem küld.

Amennyiben a tárgyalás időpontja vagy helye megváltozik, úgy az új időpontról, illetve helyről az Ajánlatkérő telefax vagy e-mail útján értesíti az Ajánlattevőt.

(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát követő 10. munkanapon 10:00 óra *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

[X] Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ¹²

[] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/.../... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: ¹ HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva:

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018/.../... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 14:00 (óó:pp)

Hely: <https://ekr.gov.hu/>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárás az EKR-ben történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Részből elektronikusan benyújtott ajánlat bontását az EKR végzi, az ajánlatkérő azonban ebben az esetben köteles az ajánlat EKR-en kívül beérkező részeit - külön

bontás tartása nélkül - a megfelelő ajánlathoz társítani és azt dokumentálni. Fizikai modell benyújtása esetén azt fénykép vagy jegyzőkönyv készítésével és annak az EKR-be az eljárás iratai közötti feltöltésével kell az ajánlatkérőnek dokumentálnia.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik
 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
 A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-100

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: ²

Ezen pontban foglaltak mindkét rész vonatkozásában irányadóak.

1./ A nettó vállalkozási díj esetében a fordított arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

Pontszám = $X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

2./ A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető (építésvezető) szakember többlettapasztalata tekintetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent

Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 36 hónap szakmai tapasztalat esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 36 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P =$ a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = (A \text{ vizsgált} / 36) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a szakemberek többlettapasztalatára vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Ajánlattevő az ajánlatába csatolt felolvasólapon köteles megjelölni azt az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakembert, akinek a többlettapasztalatának mértékét a felolvasólapon megadta, és ezáltal többlettapasztalatát az Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe veszi.

Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg egy pozícióra, úgy Ajánlatkérő a legmagasabb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát fogja az értékelés során figyelembe venni.

3./ A többlettöltés tekintetében a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a többletvállalás hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap;
- a 24 hónap többletvállalás esetén az ajánlat 100 pontot kap;
- a 0 és a 24 hónap közötti többletvállalás esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P =$ a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = (A \text{ vizsgált} / 24) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 24 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többlettöltésre vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték ²

[] Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk:

1. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: A dokumentáció elektronikus elérhetőségét az EKR biztosítja. A dokumentumok

elektronikus elérhetősége az EKR informatikai rendszer internetcíme.

2. Ajánlatot csak olyan gazdasági szereplő tehet, amely regisztrált az EKR-ben.

Az ajánlatkérő előírja a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazható. A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az ajánlatkérő él a hiánypótlás lehetőségével.

3. A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégaláírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.

Nem magyarországi gazdasági szereplők esetében, amennyiben a gazdasági szereplő országának joga szerint nem ismeri az aláírási címpéldányt, vagy nem létezik aláírási címpéldány, vagy nem cégformában működő gazdasági szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

- Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

4. Az ajánlathoz az alábbiakat is csatolni kell:

- Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdése].

Az eljárásban a gazdasági szereplőknek nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani. A gazdasági szereplőknek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot az EKR-ben történő regisztrálás során kell megtennie.

- Felolvasólapot, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat: ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek [Kbt. 66. § (5) bekezdése].

- Ajánlattevő nyilatkozatát, melyben megjelöli:

a) a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Kérjük, adott esetben a nemleges nyilatkozatot is becsatolni.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt

vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a meghatalmazásban megjelölt képviselőnek küldi meg az EKR rendszeren keresztül.

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

6. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadása során a Kbt. 56. §-ban foglaltakat alkalmazza a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

7. Hiánypótlás lehetősége: Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§ alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai

követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

8. Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. E feltételnek való megfelelés teljesítésére, amennyiben idegen nyelvű dokumentum, irat kerül csatolásra az ajánlathoz, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő olyan fordítást ért, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással - ajánlatkérői hiánypótlást követően - el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.

9. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.

10. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján, ha egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési termék került a tervben megjelölésre, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait

alátámasztja.

11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

12. Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

13. Az eljárásban eljáró FAKSZ: dr. Bakó Zoltán, lajstromszám: 00782. (Telefon: +36 303652125; Fax: +36 74470699; E-mail: bakougyvediiroda@gmail.com)

14. Az eljárásban való részvétel minden költsége ajánlattevőt terheli.

15. Az ajánlati felhívásban meghatározott órák a közép-európai idő szerint értendők.

16. A jelen felhívás a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz M1-M2/ pontok vonatkozásában.

17. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

18. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére nem kerül sor.

19. Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az alábbiak szerint bírálja el:

a) Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokban megvizsgálja, hogy a felolvasólap és az előírt nyilatkozatok az arra jogosultak részéről kerültek-e aláírásra; ezzel kapcsolatosan a hiányok a tárgyalások lezárásig pótolhatóak;

b) Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel részajánlati körönként, közösen tárgyal és szükség esetén a tárgyalás lezárásaként végleges feltételeket tartalmazó közbeszerzési dokumentumot bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

c) A tárgyalás lezárásakor a végleges ajánlatokat ajánlatkérő értékeli, és csak az adott részajánlati körben, az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő(k) tekintetében végzi el a bírálatot.

d) Ajánlatkérő az c) alpont szerinti ajánlat(ok) bírálata [Előzetes bírálat] során elfogadja az alkalmassági követelmények és a kizáró okok előzetes ellenőrzésére ajánlattevő nyilatkozatát, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrzi, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

e) Ajánlatkérő ezt követően a megfelelőnek minősített ajánlattevő(ket)t felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására

f) Az e) alpont szerint benyújtott dokumentumok körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza

g) Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

20. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai, valamint az elektronikus közbeszerzésre vonatkozó részletes szabályokról szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet irányadók.

21. Biztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára az I. részajánlati kör vonatkozásában legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű / a II. részajánlati kör vonatkozásában legalább 200.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000,- Ft összegű, kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítást kötni.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

22. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

23. Szakmai ajánlat:

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi utasítását, a nyilatkozatmintákat, az összes feltételt és a műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie az Ajánlati felhívást kiegészítő Közbeszerzési Dokumentumok szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír!

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Ajánlattevőnek ajánlata részeként az alábbiakban részletezett előírásoknak megfelelően a jelen beruházásra vonatkozóan Szakmai ajánlatot kell összeállítania, és az ajánlathoz csatolnia.

A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia.

I. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata (2. sz.

jegyzék)

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető (építésvezető) szakember bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető. Ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy jelen minőségi értékelési részszempont tekintetében, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember többlettapasztalatát értékeli és nem az azon felül bemutatott szakember tapasztalatát.

A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki vezető (építésvezető) szakember szakmai tapasztalata = hónapban megadott magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában munkákban az eljárást megindító felhívás feladását megelőző gyakorlati idő egész hónap pontossággal.

Magasépítés alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti:

A 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 8. pontja szerinti építmény építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása, továbbá az építmény rendeltetésének megváltoztatása.

A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy

- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége építésvezetőként vagy műszaki vezetőként alkalmazni.

Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a FMV szakember építésvezetőként vagy műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Ezen részszempont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja az értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő

adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

II. Árazott költségvetés

Az ajánlat szakmai ajánlat részét az ajánlatok minősítésének és értékelésének megkönnyítése érdekében a .pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban is be kell nyújtani!

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés q) pontjában és a Kbt. 63. (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

24. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet]

25. Valamennyi részajánlati kör tekintetében legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó MV-É képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

A II. részajánlati kör tekintetében legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell

- legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. sor szerinti építménygépezési szakterületére vonatkozó MV-ÉG képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

- legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. sor szerinti építményvillamossági szakterületére vonatkozó MV-ÉV képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendeletet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

26. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.). Telefon: +36-82/529-697, Telefax: +36-82/527-112, E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.. Telefon: +36-82/ 528-401; Telefax: +36-82/319-444; Email: fadgyas.ertzsebet@ddr.antsz.hu)

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Somogy Megyei Igazgatósága (7400 Kaposvár, Béke utca 28., Telefon: +36 (82) 508-500; Telefax: +36 (82) 508-501)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

27. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

28. A Kbt. 117. § (1) szerinti eljárási szabályok ismertetése:

Ajánlatkérő a beszerzés tárgya illetőleg a beszerzés becsült értékére tekintettel a Kbt. 2. § (7) bekezdés, és a 21. § szabályai szerint jár el.

Ajánlatkérő a becsült értékre és a nyilvánosság biztosítására tekintettel alakított ki sajátos beszerzési szabályokat.

Ajánlatkérő a nemzeti eljárásrend szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi

eltérésekkel:

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást összefoglaló tájékoztatás közzététele nélkül indítja meg. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.
- Ajánlatkérő a hirdetmény feladásának napjától számított legalább 15 napban határozza meg az ajánlattételi határidőt.
- Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.
- Az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásban jogosult közölni, hogy a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok valamely eleme semmis, ha a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy a Kbt. alkalmazandó rendelkezéseitől. A hirdetménnyel nem közzétett közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.
- Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam (legalább 4 munkanap) áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérése a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn túl érkezik, abban az esetben Ajánlatkérő jogosult a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdésekre a választ a tárgyalási forduló során megadni.
- Ajánlatkérő valamennyi részajánlati kör tekintetében tárgyalást tart a szerződéses feltételekről és a közbeszerzési műszaki leírásról (műszaki tartalomról) is, valamint az ellenszolgáltatás összegéről, ajánlattevők megajánlásairól jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott szabályok szerint.
- A megjelent felhívás és az eljárás megindításakor az EKR-ben közzétett közbeszerzési dokumentumok közötti ellentmondás esetében a megjelent felhívás rendelkezései az irányadók!

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

