

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/56-46/2018  
Ügyintéző: Csók Eszter  
Ügyintéző elérhetősége: 0682/471-388

Melléklet: 1 db

## ELŐTERJESZTÉS

**„HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása” elnevezésű projekten belül építési közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről és új közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csurgó Város Önkormányzata által kiírt „HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, 2018.12.06-ig 2 db ajánlat érkezett.

Az ajánlatok értékelése során megállapításra kerültek, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyik ajánlattevő sem csatolta ajánlatában az ajánlati biztosíték rendelkezésére állását igazoló dokumentumokat, amelyek pótlására hiánypótlási felhívás került kiküldésre mindkét ajánlattevő részére. A hiánypótlási határidő 2018. december 13. 16:00 órakor járt le, amely időpontig egyik ajánlattevő sem nyújtotta be hiánypótlását. A Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A fenti indokra tekintettel az ajánlatkérőnek, mindkét ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek szükséges nyilvánítani, mivel egyéb módon nem felelnek meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó javaslata alapján a Képviselő Testület dönt mindkét ajánlat érvénytelenségéről, a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja szerint eredménytelen az eljárás.

Jelen közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről való döntést esetén rendelkezésre áll a közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített új közbeszerzési eljárási csomag.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívásokat, dokumentációt a hatályos Közbeszerzési Szabályzat II. fejezet 1. pont c) alapján a Képviselő Testületnek el kell fogadnia.

Építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás hirdetménnyel induló nyílt eljárás, így ehhez az eljáráshoz gazdasági szereplők személyét nem határozhatunk meg.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak és az előterjesztéshez csatolt értékelési javaslat és közbeszerzési eljárási csomag áttekintését követően hozza meg döntését.*

**Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Csurgó Város Önkormányzata HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú projekt keretein belül Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. „HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelési javaslatát az alábbiakban:

A Konzultax Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a.) és KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy.Zs. u. 84/A.) ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel egyéb módon nem felelnek meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Képviselő-testület a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja szerint az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

2. A Képviselő-testület elfogadja Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. által készített új közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi csomagot az alábbiakban:

„HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása, vállalkozási szerződés keretében.”

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Csurgó, 2018. december 18.



Füstös János  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Fábíán Anita  
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzata**

HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása

Ikt.szám: KBE-Cs.Interreg

Értékelési javaslat

Jelen / összes oldal száma: 1/4

**A Csurgó Város Önkormányzata által kiírt „HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelési javaslata**

**I. Az eljárásról általában**

A Csurgó Város Önkormányzata által kiírt „HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevők által kerültek benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

**1./ Konzultax Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a.)**

Részszerpont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 120.850.750,- Ft
2. Többletjótállás vállalása(hónap)	24 hónap
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M2) tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában	24 hónap

**2./ KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy.Zs. u. 84/A.)**

Részszerpont	Megajánlás
1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 127.927.527,- Ft
2. Többletjótállás vállalása(hónap)	12 hónap
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M2) tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember többlettapasztalata magasépítéshez kapcsolódó kivitelezési munkák irányításában	12 hónap

Az ajánlat értékelése során tett megállapításainkat szigorúan javaslati szinten tesszük meg azzal, hogy mind a formai, mind a tartalmi kérdésekben meghozandó döntések kizárólag az ajánlatkérő hatáskörébe tartoznak, és azok az általunk előterjesztettektől eltérhetnek.

<b>Csurgó Város Önkormányzata</b>		
HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V-A Magyarország-Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása		
Ikt.szám: KBE-Cs.Interreg	Értékelési javaslat	Jelen / összes oldal száma: 2/4

## II. Az ajánlati biztosíték értékelése

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban az alábbiakat írta elő:

„III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

...

- A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania....”

„VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000,- Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 50300202-15000752

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák”

Az „AJÁNLATI FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK” elnevezésű dokumentumban az alábbiakat írta elő:

### „19. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

- A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

- Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.

- Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A befizetés helye: Csurgó Város Önkormányzata

Fizetési számlaszám: 50300202-15000752

Befizetés igazolásának módja:

- átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat, egyszerű másolat) becsatolásával;
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szerződéssel való teljesítés esetén a garancia másolati példányával,

**Csurgó Város Önkormányzata**

HUIHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása

Ikt.szám: KBE-Cs.Interreg

Értékelési javaslat

Jelen / összes oldal száma: 3/4

- *biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény másolati példányával.*

*A 424/2017. (XII.17) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés alapján ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy a garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat, elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.*

*- Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.*

*- Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni*

*a) az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;*

*b) a nyertes ajánlattevő, valamint - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül, kivéve, ha a biztosíték az ajánlati felhívás szerint a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé válik.*

*- Ha az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt biztosíték adásához kötötte, a pénzben teljesített ajánlati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben az ajánlati biztosíték mértékének megfelelő összeg tíz napon belüli megfizetésére köteles*

*a) az ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kötöttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az ajánlattevőket;*

*b) a nyertes ajánlattevő, valamint - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.*

*- Ha az ajánlatkérő az ajánlati kötöttség lejártát megelőzően az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására kéri fel, és valamely vagy az összes ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot vissza kell fizetni az ajánlattevő nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül. Az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőket az ajánlatkérő az ajánlat további fenntartására vonatkozó felkérésben felhívja az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására.”*

*A Kbt. 54. §-a az ajánlatkérő számára biztosítja annak lehetőségét, hogy ajánlati biztosíték adásához kösse a közbeszerzési eljárásban való részvételt. Ebben az esetben ugyanakkor a felhívásban előírás volt, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásával egyidejűleg a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig, az abban megjelölt mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.*

*Az ajánlati biztosíték esetében hiánypótlás akkor lehetséges, ha az ajánlattevő az ajánlatában csak az arra vonatkozó igazolást nem csatolja, vagy az irattal kapcsolatban merül fel*

<b>Csurgó Város Önkormányzata</b>		
<i>HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú INTERREG V–A Magyarország–Horvátország együttműködési program 2014-2020 „Preradović and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” (Preradović and Csokonai) című projekt keretében tervezett Csurgó, Rákóczi utca hrsz.: 14 szám alatti meglévő épület átalakítása, Csokonai múzeum és filmszínház kialakítása</i>		
Ikt.szám: KBE-Cs.Interreg	Értékelési javaslat	Jelen / összes oldal száma: 4/4

valamely formai hiány, de a biztosíték rendelkezésre bocsátása egyébként az előírásoknak megfelelően megtörtént.

**A fenti indokokra és előírásokra mindkét ajánlattevő esetében hiánypótlásra került sor, amelynek keretében csatolniuk kellett volna olyan, a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolást (banki terhelési értesítőt vagy bankszámlakivonatot; garancia másolati példányát; készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény másolati példányát), amely minden kétséget kizáróan igazolja, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő időpontjában az ajánlatkérő rendelkezésére állt teljes körűen.**

A hiánypótlási határidő 2018. december 13. 16:00 órakor járt le, amely időpontig egyik ajánlattevő sem nyújtotta be hiánypótlását.

A Kbt. 71.§ (10) bekezdése alapján, ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A fenti indokokra tekintettel javasoljuk az ajánlatkérőnek, hogy mindkét ajánlatot nyilvánítsa a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek, mivel egyéb módon nem felelnek meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.


### III. Az értékelési javaslat

A Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

A fenti előírásokra tekintettel, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Tamási, 2017. december 13.

**Dr. Bakó Zoltán**

  
 felelős, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
 lejáratszám: 00782

Dr. Bakó Zoltán  
 Felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadó