

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2161-1/2019.
Ügyintéző: Tulok Anett
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (158. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: tulajdoni lap

Előterjesztés a Csurgó 0316/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zis-Tóért Szabadidős Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Dingó János egy pályázati dokumentáció összeállításakor észlelte, hogy a földhivatali nyilvántartások szerint a Csurgó 0316/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa nem Csurgó Város Önkormányzata.

A 2019.04.26. napján lekért Nem hiteles tulajdoni lap alapján a 0316/7 hrsz.-ú legelő megnevezésű 5188 m² területű ingatlan Szabó Nagy Sándor (Csurgó Jegyző u. 41.), Szabó Nagy Ferenc (Csurgó, Jegyző u. 14.) és Szabó Nagy Árpád (Csurgó, Cserti M. u.2/a.) tulajdonát képezi. Az ingatlanon Zsibrek Istvánné (Csurgó, Soltra u. 3.) haszonélvezeti joggal rendelkezik az öröklési jog biztosítására.

Az Egyesület elnökének elmondása szerint 2007-ben Csurgó Város Önkormányzata a Csurgó 0316/2 hrsz. alatt nyilvántartott 6.8039 m² nagyságú, szántó, gyepterületű ingatlanból szeretett volna megvásárolni egy 5188 m² nagyságú területrészt. Először ez a vásárlási szándék a terület megosztásának hiányában megghiúsult. Ezután Szabó Nagy Sándor és társai 2007-ben telekalakítási kérelmet nyújtottak be, amely alapján a 0316/2 hrsz. ingatlant három részre osztották a 0316/6 hrsz.-ú 1 ha 7682 m² nagyságú, a 0316/7 hrsz.-ú 5188 m² nagyságú, és a 0316/8 hrsz.-ú 4 ha 5169 m² nagyságú ingatlanokra.

A fenti információkat megerősítik a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal irattárában talált iratok.

Elnök Úr szóbeli tájékoztatása szerint a 0316/7 hrsz.-ú telek kialakítását követően ezt az ingatlant Csurgó Város Önkormányzata 300.000 Ft-ért megvásárolta. Ezen az ingatlanon jelenleg a Zis tóhoz tartozó sportpálya található. Az adásvétellel összefüggő iratok nem fellelhetőek, de Elnök Úr úgy nyilatkozott, hogy az eladók Szabó Nagy Sándor, Szabó Nagy Árpád és Szabó Nagy Ferenc az adásvétel tényét elismerik, a terület ellenértékét megkapták, az Önkormányzat felé követelésük a fenti adásvétellel kapcsolatban nincs, és a tulajdoni viszonyok rendezésében is hajlandóak együttműködni Csurgó Város Önkormányzatával.

A fentiekben említett pályázat benyújtása miatt szükséges a Csurgó 0316/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése, tekintettel arra, hogy az adásvételt követően a tulajdoni viszonyokban történt változás nem került átvezetésre a Földhivatal nyilvántartásában, az érintett 0316/7 hrsz.-ú földterület nem került az Önkormányzat nevére.

Elnök Úr tájékoztatása szerint az adásvétel elismeréséről és a tulajdonviszonyok rendezéséről az érintett felek írásban is hajlandók nyilatkozni. Az erre vonatkozó szerződés előkészítéséről előzetesen egyeztetünk Kozmáné Dr. Radák Edina ügyvéddel, aki 25.000 Ft összegért vállalja a tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges iratok elkészítését, az ügyben történő eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonszerzését a Csurgó 0316/7 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Kozmáné dr. Radák Edina ügyvédet, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonosi bejegyzéséhez szükséges okiratokat elkészítse, és a bejegyzéssel kapcsolatban teljes jogkörben eljárjon.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös Jánost, Csurgó Város Polgármesterét, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonszerzéséhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2019. április 25.



Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző *h.*

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	CSR5291 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7064/2019

2019.04.26

Szektor : 63

CSURGÓ

Külterület 0316/7 helyrajzi szám

A
megrendelés
eddigi díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatokat kat.jöv. k.fill.
legelő	3	5188	333	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 11894/29826
bejegyző határozat, érkezési idő: 36075/2007.08.08
eredeti határozat: 36406/2/1997/1993.11.23
jogcím: részarány kiadás 36406/2/1997/1993.11.23
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Nagy Sándor
szül. : 1946
a.név : Dávid Margit
cím : 8840 CSURGÓ Jegyző utca 41

3. tulajdoni hányad: 8966/29826
bejegyző határozat, érkezési idő: 36075/2007.08.08
eredeti határozat: 32799/2003.03.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Nagy Ferenc
szül. : 1944
a.név : Dávid Margit
cím : 8840 CSURGÓ Jegyző utca 14

4. tulajdoni hányad: 8966/29826
bejegyző határozat, érkezési idő: 36075/2007.08.08
eredeti határozat: 32799/2003.03.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó-Nagy Árpád
szül. : 1953
a.név : Dávid Margit
cím : 8840 CSURGÓ Jegyző utca 2/A

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma:30005/7064/2019
2019.04.26

CSURGÓ
Külterület 0316/7 helyrajzi szám

Szektor : 64

Folytatás az előző lapról
HLR ÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36075/2007.08.08
eredeti határozat: 35290/2002.06.24
Elidegenítési és terhelési tilalom az öröklési jog biztosítására.
utalás: II /2.
jogosult:
név : Zsibrek Istvánné
sz.név: Molnár Mária
szül. : 1942
a.név : Svűcs Julianna
cím : 9840 CSURGÓ Soltra utca 3 1. emelet 4

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36075/2007.08.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztás folytán kialakult a csurgói 0316/2 hrsz-ból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30913/3/2014.02.06
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.
a területkimutatásban meghatározott 320 m2 mértékre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik