

Ügyiratszám: CSU/2452/1/2019
Ügyintéző: Tulok Anett
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (158. mellék)

Terjedelem: 3 oldal
Melléletek: függelék

Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. A lakások elidegenítésre történő kijelöléséről Csongrád Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. Az Ör. 1. függeléke nevesíti a korábban értékesítésre már kijelölt bérlakásokat és nem lakáscélú ingatlanokat.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok jegyzékének felülvizsgálata vált szükségessé több okból is. Egyrészt adminisztratív eljárás okán a 2016-ban készült lista több pontatlanságot tartalmaz a címekben, továbbá az időközi változások sem kerültek átvezetésre (pl. értékesítésre került a Széchenyi tér 19. sz. ingatlan). Másrészt a központi család- és lakáspolitikai célkitűzésekre is tekintettel a korábbi listát az alábbi vegyes tulajdonú ingatlanokkal javasolt bővíteni:

1.	Csokonai u. 4.	II.em.4.
2.	Csokonai u. 10-12.	I.em.3.
3.	Csokonai u. 10-12.	III.em.3.
4.	József A.u.1.	Fsz.1.
5.	József A.u.1.	Fsz.2.
6.	Rákóczi u.63.	Fsz.1.
7.	Semmelweis u. 2.	I.em.3.
8.	Széchenyi tér 16.	II.em.6.
9.	Virág u. 2.	Fsz.1.

A családok védelme és a fiatalok stabilitásának biztosítása alapvető fontosságú, amelyre kiemelt figyelmet szükséges fordítanunk. Ezen célkitűzések megvalósítását szolgálja **a saját otthonhoz jutás támogatása is**, amelyhez az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakások eladásra kínálásával kíván hozzájárulni.

A kezdeményezés illeszkedik a **falusi családi otthonteremtési támogatás** (falusi csok) központi törekvéshez. A kormány ugyanis a Magyar falu program keretében döntött a falusi csok bevezetéséről azokon az 5000 fő alatti településeken, ahol a lakosság szám csökkenő tendenciát mutat. A falusi csok használt lakás vásárlására, bővítésére és felújítására is felhasználható. Az új konstrukció várhatóan 2019. július 1-jével, legkésőbb szeptember 1-jével lép életbe. A falusi csok-ban érintett települések pontos listája a vonatkozó kormányrendelet mellékleteként fog megjelenni, ugyanakkor a kormány.hu weboldalon már megtalálható azoknak a magyarországi településeknek a listája, ahol elérhető lesz a támogatás. Csongrád szerepel a kedvezményezett települések előzetesen közzétett listáján.

Az eladásra kijelölt önkormányzati lakások értékesítése során az Önkormányzat minden esetben **kiemelt figyelmet fordít az értékesítéssel érintett lakásban**

élők helyzetére. Egyrészt a lakás megvételénél eredendően előnyt élvez az, aki a szóban forgó lakásban lakik, ugyanis a bérlőt *elővásárlási jog* illeti meg. Vételi szándék esetén a bérlő részére vételi ajánlat kerül megküldésre, amely ajánlati kötöttség a megküldésétől számított 60 napig tart. Amennyiben a bérlő él a vételi ajánlattal, *számos kedvezmény* illeti meg, amelyeket részletesen az Ör. 3. §-a tartalmaz. (Pl. a vételár a bérlő által a lakásra fordított, meg nem térített értéknövelő beruházás értékével csökkentett forgalmi érték 90 %-a, továbbá részletfizetési kedvezmény és meghatározott feltételek teljesülése esetén további árengedmény (1-5%) is elérhető).

Amennyiben a bérlő nem kíván élni vagy nincs elővásárlási joga, esetleg a lakást nem lakják, az ingatlan **nyilvánosan meghirdetett pályázat** útján is értékesíthető. Fontos kiemelni, hogy pályázat útján jelentkező vevő esetén az Önkormányzat az érintett ingatlanban lakók részére egy másik önkormányzati lakás bérletének felajánlásáról gondoskodik.

A pályázati eljárást Csurgó Város Közös Önkormányzati Hivatala bonyolítja le. Pályázatot bármely természetes vagy jogi személy benyújthat, aki a majdani pályázati kiírásban foglalt feltételeket teljesíti, így a lehetőség többek között a vállalkozások előtt is nyitva áll. Az érintett ingatlanok alkalmasak lehetnek munkásszállás vagy szolgálati lakások kialakítására, amely elősegítheti a helyi munkaerőhiány kezelését és hosszú távon hozzájárulhat a munkaerőpiaci helyzet javulásához.

Az Ör. alapján a vételárképzés alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által javasolt forgalmi érték, amelytől alacsonyabb ár – az elővásárlásra jogosultat megillető kedvezményeket kivéve – nem lehet.

A kezdeményezéssel a családok otthonteremtését, a saját lakáshoz jutás elősegítését és a település népességmegtartó erejének növelését szeretnénk támogatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

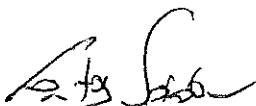
1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján a 2. pontban megjelölt ingatlanok értékesítésre kijelölése mellett dönt.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függeléke helyébe – az újonnan kijelölt ingatlanokra és a változások átvezetésére is tekintettel – az 1. melléklet lép.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös Jánost, Csurgó Város Polgármesterét, hogy a 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti ingatlanok értékesítése ügyében eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Csurgó, 2019. május 16.

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző




Füstös János
polgármester

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

I. Lakás				
1.	Baksay u. 4.	3 db	Fsz. 3.	vegyes tulajdonú társasház
2.			Fsz. 4.	
3.			Fsz. 5.	
4.	Csokonai u. 2.	1 db	II.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
5.	Csokonai u. 4.	3 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
6.			II.em.2.	
7.			II.em.4.	
8.	Csokonai u. 6-8.	3 db	Fsz.2.	vegyes tulajdonú társasház
9.			I.em.9.	
10.			II.em.15.	
11.	Csokonai u. 10-12.	7 db	I.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
12.			I.em.3.	
13.			II.em.4.	
14.			II.em.5.	
15.			II.em.6.	
16.			III.em.3.	
17.			III.em.4.	
18.	Csokonai u. 23.	4 db	Fsz.18.	vegyes tulajdonú társasház
19.			I.em.25.	
20.			III.em.30.	
21.			III.em.31.	
22.	József A.u.1.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
23.			Fsz.2.	
24.	Rákóczi u.63.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
25.	Simmelweis u. 1-5.	3 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
26.			Fsz.2.	
27.			I.em.2.	
28.	Simmelweis u. 2.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
29.			I.em.3.	
30.	Széchenyi tér 16.	1 db	II.em.6.	vegyes tulajdonú társasház
31.	Virág u. 2.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház

II. Nem lakáscélú helyiségek		
1.	Baksay u. 9. (Meller kastély)	1 db

