

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: [polgarmester@csurgo.hu](mailto:polgarmester@csurgo.hu)



Ügyiratszám: /2019  
Ügyintéző: Csenei Áron  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: Csurgói Ipari Park Kft. 2018. évi  
beszámolója

## ELŐTERJESZTÉS

### Csurgói Ipari Park Kft. 2018. üzleti évről szóló beszámolójának elfogadásáról

#### *Tisztelt Képviselő - Testület!*

A Csurgói Ipari Park Kft. ügyvezetője elkészítette és a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal közigazdasági irodájának rendelkezésére bocsájtotta a 2018. üzleti évről szóló beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A beszámolóhoz kiegészítő melléklet is készült.

A TOP-1.1 pályázat keretében korábbi évben kiutalásra került közel 217 millió forint előleg, melynek egyrésze felhasználásra került, így a fordulónapon 111 millió forint számlapénz állt rendelkezésre. 256 ezer forint anyagjellegű ráfordításhoz adódott még 113 ezer forint kamatkiadás, melyekkel szemben 19 ezer forint bevétel volt, így a mérleg szerinti eredmény -237ezer forint lett. Ehhez adódik még a -6.189 ezer forint eredménytartalék, azaz az elmúlt évek gazdálkodása folyamatos veszteséget mutat, mely csökkenti a saját tőkét. A cég vagyonát a birtokában levő telkek (25.512 ezer forint), az ipari park cím, mint immateriális jószág (9.500 ezer forint), és befejezetlen beruházásként nyilvántartott javak (124.475 ezer forint) teszik ki. Magas (218.848 ezer forintra) a rövid lejáratú kötelezettségek értéke, ez azonban a támogatási előleg lehívásából adódik nagyrészt, így nem jelent veszélyt a működésre.

#### Határozati javaslat:

**Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgói Ipari Park Kft. 2018. üzleti évről készült beszámolóját elfogadja.**

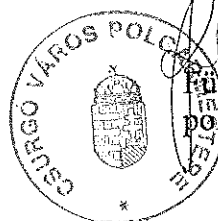
**Felelős: Füstös János polgármester, Jánosa Tibor ügyvezető igazgató**  
**Határidő: azonnal**


Csurgó, 2019. május 23.

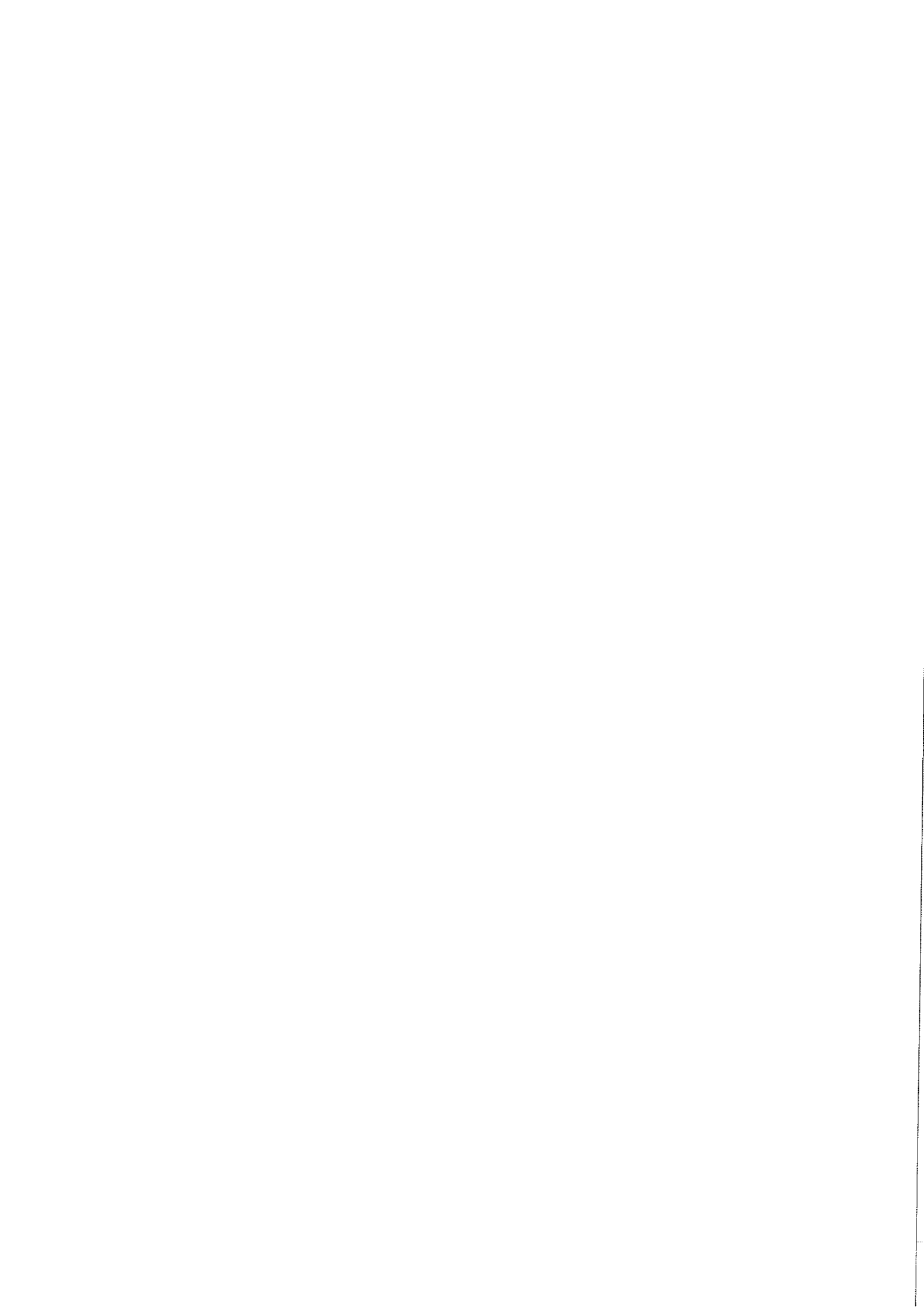
Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



  
Füstös János  
polgármester



# MÉRLEG "A"

Csurgói Ipari Park Kft.

Időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

Cégjegyzékszám: 14-09-304157

KSH-szám: 12461206-7022-113-14

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<b>E S Z K Ö Z Ö K</b>			
A. Befektetett eszközök	52.114		159.487
I. Immateriális javak	9.500		9.500
II. Tárgyi eszközök	42.614		149.987
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	210.545		130.185
I. Készletek	0		0
II. Követelések	4.469		19.256
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	206.076		110.929
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>262.659</b>		<b>289.672</b>
<b>F O R R Á S O K</b>			
D. Saját tőke	43.811		43.574
I. Jegyzett tőke	50.000		50.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	-5.652		-6.189
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	-537		-237
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	218.848		218.848
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	218.848		218.848
G. Passzív időbeli elhatárolások	0		27.250
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>262.659</b>		<b>289.672</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Csurgó, 2019.05.20.

.....  
Cégszerű aláírás



**Csurgói Ipari Park Kft.**  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

**Adószám: 12461206-2-14**  
**Cégjegyzékszám: 14-09-304157**  
**KSH-szám: 12461206-7022-113-14**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2018. évi**

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

Csurgó, 2019.05.20.

---

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült a FORINT-Soft Kft.  
Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával



## Általános rész

A Csurgói Ipari Park Kft. tevékenységét 2000. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Üzletviteli tanácsadás.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 50000 ezer Ft.

Székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím
Csurgó Város Önkormányzata	Csurgó, Széchenyi tér 2.

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Jánosa Tibor	8840 Csurgó, Soltra A. utca 3. fszt. emelet 2.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: Pont.os Bt., elérhetősége: 7400 Kaposvár, Bethlen G. utca 2.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Schumacher Henrik. Regisztrációs száma: 115879.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2019.04.30.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

## Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat,





számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:  
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;



- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg megfelelő piaci helyzettel rendelkezik. Igyekszik tevékenységének színvonalát növelve piaci pozícióját javítani. Mindamelllett a mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység eredményes folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

### **Tájékoztató rész**

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

### **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**



A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

#### Kötelezettségek

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Bérleti díjak	27
Érd.képv.és kamara díj	5
Összesen	32

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bankköltség	224
Összesen	224

Munkavállalók létszámadatai



Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	0

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Kapott kamatok	19
Összesen	19

## Mutatószámok

### Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 19,84% volt, tárgyévben 55,06%.

A forgóeszközök aránya előző évben 80,16% volt, tárgyévben 44,94%.

Az előző évhez képest a befektetett eszközök aránya növekedett, míg a forgóeszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 16,68% volt, tárgyévben 15,04%.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 27,32%, míg a saját tőkével fedezett 27,32%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 84,07% és 84,07% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 87,15%, előző évben 87,62% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 502,24%, előző évben 499,53% volt.

### A jövedelmezőség mutatói

A nettó termelési érték -256 ezer Ft volt, ami az előző évinek 57,79%-a.

Az anyagmentes termelési érték -256 ezer Ft volt, ami az előző évinek 57,79%-a.

Az összes tőke jövedelmezősége -0,52% volt.

A saját tőke jövedelmezősége -0,54% volt.





A megtermelt pénzjövedelem értéke -237 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben -537 ezer Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben 0,00%, az előző évben 0,00% volt.

A tőkearányos pénzjövedelem a tárgyévben -0,54%, az előző évben -1,23% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben -0,54%, előző évben -1,23% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben -0,08%, előző évben -0,20% volt.



**Csurgói Ipari Park Kft.**  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

**Adószám: 12461206-2-14**  
**Cégjegyzékszám: 14-09-304157**  
**KSH-szám: 12461206-7022-113-14**

# **EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2018.12.31**



# EREDMÉNYKIMUTATÁS 2018

## Összköltség

Csurgói Ipari Park Kft.

Időszak: 2018.01.01 - 2018.12.31

Cégjegyzékszám: 14-09-304157

KSH-szám: 12461206-7022-113-14

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0		0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	0		0
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	443		256
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0		0
VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
VII. Egyéb ráfordítások	0		0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-443		-256
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	19		19
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	113		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-94		19
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-537		-237
X. Adófizetési kötelezettség	0		0
D. Adózott eredmény (+-C-X)	-537		-237

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Csurgó, 2019.05.20.

.....  
Cégszerű aláírás

