

Ügyiratszám: CSU/4100-8/2019
Ügyintéző: Tulok Anett
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (158. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 2 db

Előterjesztés a Meller-kastély értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázatok elbírásáról

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 91/2019. (VII.5.) KT. határozatával a 8840 Csurgó Baksai Sándor u. 9/A. 833/5 hrsz. alatti ingatlan eladási árát (Meller-kastély) az értékebecslésben foglalt forgalmi értéken, 26 107 200 Ft összegben állapította meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati eljárás lebonyolításának feltételeit Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A fentiek alapján a pályázat kiírásra került, az a Hivatal hirdetőtábláján ki lett függesztve, továbbá a város honlapján is megjelent. A pályázat benyújtásának határideje 2019. július 24-én lejárt. A benyújtásra nyitva álló 15 napos határidőn belül egy pályázat érkezett be. A beérkezett pályázatok bontására 2019. július 25-én került sor.

Egyedüli ajánlatot a KissKereskedő Kft. – képviselő: Tamás István– nyújtott be, aki a pályázatban úgy nyilatkozott, hogy az ingatlan felújítása után hotel/apartmant alakítana, továbbá a 26 107 200 Ft összegű vételárát – a felújítás ütemezésére is tekintettel - három részletben fizetné meg 2021.08.31-i véghatáridővel.

A pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára befizetésre került, továbbá a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Az előterjesztés mellékletét képezi: pályázati kiírás, pályázat.

A KissKereskedő Kft. 2019. június 16. napján hatályos adatait tartalmazó cégkivonata alapján 2014. óta működő cég, melynek székhelye: 8840 Csurgó, Kossuth utca 46., ügyvezetője 2017.03.10. óta Tamás István. A cég nem áll felszámolás vagy végrehajtás alatt.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete alapján a tárgybeli önkormányzati ingatlan az üzleti vagyon körébe tartozik, értékesítésre a vagyonrendelet szabályai szerint kerülhet sor. Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a tárgybeli ingatlan értéke a fenti értékhatárt meghaladja, ezért az értékesítéssel kapcsolatban a Képviselő-testület döntése szükséges.

Tekintettel arra, hogy pályázatot egyedül a KissKereskedő Kft. adott be, javasolt a benyújtott pályázatot nyertesnek nyilvánítani.

A nyertes pályázóval az önkormányzat adás-vételi szerződést köt. Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg.

Az ingatlanon jelenleg fennálló elidegenítési és terhelési tilalomra, illetve a bejegyzett jelzálogjogra tekintettel, tulajdonjog fenntartásos előszerződés megkötése javasolt a nyertes ajánlattevővel. Az ingatlan tehermentesítése mellett kerülne sor a végleges adás-vételi szerződés megkötésére, amely az alábbi főbb biztosítékokat is tartalmazná:

- tulajdonjog fenntartás a teljes vételár kiegyenlítéséig
- amennyiben a vevőnek felróható okból hiúsul meg az adásvétel, úgy az időközben a felújításra szánt költségek a vevőt terhelik, annak összege nem követelhető vissza
- fizetési ütemezés meghatározása, késedelmi kamat és elállási jog kikötése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

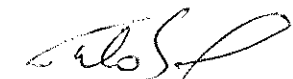
1. a 8840 Csurgó Baksai Sándor u. 9/A. 833/5 hrsz. alatti ingatlan (Meller-kastély) értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a KissKereskedő Kft. által benyújtott pályázatot elfogadja és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó előszerződést és szerződést a nyertes ajánlattevővel az ingatlan tulajdonjogának fenntartása mellett 26 107 200 Ft eladási áron kösse meg, illetve az adásvétel egyéb feltételeiben a vevővel megállapodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2019. július 26.

Ellenjegyezte:



Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző ú



Füstös János
polgármester



Ügyiratszám: CSU/4100/5/2019

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2019. (VII.5.) számú határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítésére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A pályázat tárgya: Csurgó 833/5 hrsz-ú, Baksay u. 9/A. szám alatti Meller-kastély

A pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási ára: 26 107 200 Ft.

Pályázati biztosíték összege: 2 610 720 Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 50300202-15000752 számú Dél Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára kell fizetni.

A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Lantos Sándor részére) legkésőbb **2019. július 24. napján 16.00-órától**.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan vételi ára fizetési módjának megjelölését;
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

Borítékbontás időpontja: 2019. július 25. 9:00 óra

A pályázatok elbírálásának időpontja: 2019. július 25. 10:00 óra

Zártkörű versenytárgyalás időpontja: 2019. július 26. 9:00 óra

Több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

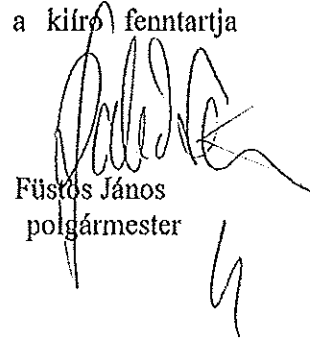
A nyertes pályázóval az önkormányzat adás-vételi szerződést köt. Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg.

Az ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás visszavonásának jogát a kiíró fenntartja magának. Az ingatlan előzetes egyeztetéssel megtekinthető.

Csurgó, 2019. július 8.


Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző




Füstös János
polgármester

-7-

KissKereskedő Kft
8840 Csurgó, Kossuth u. 46
Telefon: 06 /307202818
E-mail: hagyomany7@gmail.com

Pályázat

A pályázó adatai: KissKereskedő Kft., székhelye: 8840 Csurgó, Kossuth u. 46

Cég: KissKereskedő Kft

Székhelye: 8840 Csurgó, Kossuth u. 46

Cégjegyzékszám: 14 09 314127

Adószám: 24888402-2-14

Képviselőre jogosult: Tamás István ügyvezető-tulajdonos

Tel.szám: +36307202818

E-mail: hagyomany7@gmail.com

Bankszámlaszám: OTP Bank 11743088-24625717

A pályázat tárgya: Csurgó 833/5 hrsz-ú, Baksay u. 9/A szám alatti Meller Kastély

Csurgó Város önkormányzat által kiírt pályázati hirdetés tárgyát képező Meller Kastély ingatlanra pályázati ajánlatot teszek.

Ajánlat tartalma

Az ingatlan címe: Csurgó 833/5 hrsz, Baksay u. 9/a

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad: 1/1

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára 26.107.200 FT azaz huszonhatmillió-százhetezer-kettőszáz forint.

Fizetési konstrukció:

A vételár három részletben történik megfizetésre:

- I. Részlet: a pályázati biztosíték összege 2.610.720 FT azaz kettőmillió-hatszáztízezer-hétszázhusz forint.
- II. Részlet: 2020. 08. 31-ig 10.000.000 FT azaz tízmillió forint.
- III. Részlet: 2021. 08. 31-ig 13.496.480 FT azaz tizenhárommillió-négy százkilencvenhatezer-négy száznyolcvan.

Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

Sikeres pályázat után megkezdenénk az ingatlan felújítását több ütemben.

Tervek szerint 50 fős hotel, apartman kerülne kialakításra, közép kategóriás besorolású lenne. Az alagsorban wellness részleget szeretnénk (jakuzzi, szauna, masszázs stb.) a szállóvendégek részére. Szálláshoz kapcsolódóan reggeliztető és kávézó létrehozása, nem csak szállóvendégek részére.

Azért szeretnénk a fent említett konstrukcióban a vásárlást, hogy a felújítás minél előbb megvalósulhasson és létrejöjjön, a városban kialakítás alatt lévő fürdővel szinkronban.

Nyilatkozom, hogy a pályázatban kiírt feltételeket elfogadom.

Csurgó, 2019. július. 22.

Tisztelettel:



Tamás István
ügyvezető

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11743088-24625717
Tranzakció azonosító	11373897311
Rögzítés dátuma	2019.07.23.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	50300202-15000752
Összeg	2.610.720
Közlemény	pályázati biztosíték összege
Kedvezményezett neve:	Csurgó Város Önkormányzat