

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CSU/5335/2019  
Ügyintéző: Tóth Sándor  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/120

Melléklet: -

## **Előterjesztés Csurgó Város településrendezési eszközeinek módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csurgó Város Önkormányzata a Csurgó-Berzence közti kerékpárút építésére nyert el pályázati támogatást. A tervezett közlekedési létesítmény a közút keleti oldalán épül meg. A közút területének szélessége nem teszi lehetővé a kerékpárút megépítését az adott ingatlanon, ezért a keleti oldalon fekvő ingatlanokból szükséges területet vásárolnunk. A hatályos településrendezési eszközeinkhez nem illeszkednek a tervezett telekalakítások, emiatt szükséges azok módosítása.

A hatályos településrendezési tervünket az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. készítette, célszerű továbbra is őket megbízni a módosítások elkészítésével.

A településrendezési eszközök módosítását követően kerülhet sor a telekalakítások elvégzésére, majd a területek megvásárlására. A kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást a területek tulajdonviszonyainak rendezése után tudjuk megjelentetni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kerékpárút megépítéséhez szükséges Berzence község településrendezési eszközeinek módosítása. A polgármester úrral egyeztetünk az ügyben. Tájékoztatott róla, hogy egyéb pénzügyi elkötelezettségek miatt nem tudnak forrást biztosítani a településrendezési eszközök módosítására, így az ezzel járó költségeket Csurgó Város Önkormányzatának kell biztosítani.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Csurgó - Berzence közötti kerékpárút megvalósításához szükséges területeket, és úgy dönt, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok területét (Csurgó-Berzence közös közigazgatási határa és Csurgó belterületi határa közti 0301 hrsz-ú külterületi országos közutat, és az attól északra lévő tervezett kerékpárúttal érintett útmenti 0300/1 és 0299 hrsz-ú ingatlanok területeit) kiemelt fejlesztési területé jelöli ki.
2. A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében Csurgó Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit módosítja az 0300/1, 0299 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában és a kerékpárút kialakításához szükséges nyomvonallal érintett ingatlanrészeket közlekedési út terület övezetbe sorolja át.

3. E határozat 2. pont szerinti módosítás Csurgó Város hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így az eljárás során Csurgó Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
4. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.
5. Csurgó Város Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 13/2017.(IX.15.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja, eseti partnereknek a módosítással érintett 0300/1 és 0299 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait határozza meg.
6. Csurgó Város Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel mint tervezővel, tervezési ajánlatuk alapján.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Csurgó, 2019. november 15.**

**Ellenjegyezte:**

  
**Lantos Sándor**

**jegyzői feladatokat ellátó aljegyző**

  
**Füstös János**  
**polgármester**

