



Ügyiratszám: CSU/ /2020
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: térképmásolatok
2 db tulajdoni lap

Előterjesztés a 833/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos telekcseréről

A tavalyi évben kérelem érkezett a Vilkor Kft-től (8840 Csurgó, József A. u. 2/A., ügyvezető: Ulrich Róbert István), amelyben telekcseréje iránti igényét jelezte a Csurgó 833/3. hrsz. vonatkozásában. A kérelmet Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 21-én megtartott ülésén tárgyalta és a telekcserét akkor nem támogatta. Az időközben történt további egyeztetésekre és a helyszíni bejárásra is tekintettel az ügy újra aktuálisra vált.

A telekcseréje kapcsán a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a 833/3 hrsz-ú, 287 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amely jelenleg nincs használatban és közvetlenül határos a 832 hrsz-ú (volt orvosi rendelő) ingatlannal. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellett mindkét oldalról a Vilkor Kft. telephelyei találhatóak.

Ulrich Róbert István tulajdonában áll a 823/5 hrsz-ú, 2134 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, amely mellett a József Attila utcai Temető található.

Ulrich Róbert István javasolta a 833/3 hrsz-ú terület elcserélését a 823/5 hrsz. területre az alábbi indokokkal: a telekcseréje megvalósításával az Önkormányzat várhatóan meg tudná oldani a temetőhöz érkező lakosság parkolási gondjait (823/5 hrsz. alatt létesítendő parkolóval), illetve a temető területét növelni lehetne nyugati irányban.

Ahhoz, hogy azonos méretű telkek elcserélésére kerüljön sor, a 832 hrsz-ú (régiből orvosi rendelő) területéből mintegy 1847 m² területet ki kellene mérni és azt a 833/3. hrsz-ú területtel együtt elcserélni a 823/5 hrsz-ú területre. A kiméréshez és telekalakításhoz földmérő közreműködése szükséges. A telekalakítás, a vázrajz, és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak összege mintegy 200.000 Ft.

Az önkormányzat műszaki szakemberének előzetes véleménye alapján a telekalakítás építéshatósági szempontoknak megfelelően.

A 833/3 hrsz-ú terület az üzleti vagyon része, forgalomképes.

Mivel a telekcseréjevel önkormányzati vagyon elidegenítése valósulna meg, ezért arra Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonr.) vonatkozik. Ez alapján az üzleti vagyonnal és a korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. A Vagyonr. 20. § (1) bekezdése b) pontja alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a polgármester (is) kezdeményezheti. A Vagyonr. 17.§ (5) bekezdés alapján a részlegesen forgalomképes, illetve az üzleti vagyon értékesítését versenyeztetési eljárással kell előkészíteni. Nem kell versenyeztetési eljárást tartani az üzleti vagyon körébe tartozó, 20.000.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó

vagyontárgyak esetében.

A fentiek alapján a telekcsera megvalósításához első körben a Képviselő-testület elvi döntése szükséges a 833/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről. Ezen döntés függvényében kerül megrendelésre a földmérés, telekalakítás, a vázrajz, amennyiben annak költségét az ajánlattevő vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a következő határozati javaslatot fogadja el.

I. Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Csurgó belterület 833/3. hrsz-ú, a Baksai u. 11. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekcserével egyetért, annak értékesítését elviekben támogatja;
2. az azonos méretű területcsere érdekében elrendeli, hogy a Csurgó 832 hrsz-ú ingatlanból (volt orvosi rendelő) 1847 m² nagyságú területrész kiméréstésre kerüljön, amennyiben annak költségeit a Vilkor Kft. vállalja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére;
3. felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a Képviselő-testület döntéséről és nyilatkoztassa a kapcsolódó költségek vállalásáról.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

vagy

II. Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Csurgó belterület 833/3. hrsz-ú, a Baksai u. 11. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekcserével nem ért egyet, annak értékesítését nem támogatja;
2. felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa az érdekeltet a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

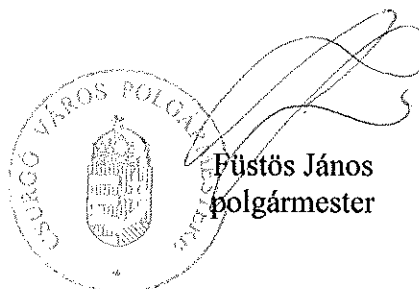
Csurgó, 2020.01.24.

Ellenjegyezte:



Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



Füstös János
polgármester

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	CSR5291 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyföldi Járás Hivatal
NAGYATÁD 7500 Házias Góboru. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/17880/2019
2019.10.31



A megrendelés
eddiggi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

CSURGÓ
Beltérület 823/6 helyrajzi szám

Szektor : G

"cinkézés alatt" I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: részlet adatai móvalási ág/kivett megnevezés/	nin.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	Összesen terület ha m2	Összesen k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0	2134	0590		

I.I.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30763/2019/2018.12.07
jogi tetelekalkítás tulajdoni hányad: 1/1
jogi adásvétel tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Ulrich Róbert
sz.név: Ulrich Róbert
sz.ül. : 1976
a.név : Bírész Éva
cfn : 8840 CSURGÓ József Attila utca 2/A.

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30763/2019/2018.12.07
eredeti határozat: 32987/2004.04.08
Vezetékgaz az okiratban foglalt tartalommal.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZRT. törzesszáma: 10732614
cfn : 7626 FÉCS Búza tér 0/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30763/2019/2018.12.07
eredeti határozat: 33534/2009.05.11
Vezetékgaz az okiratban foglalt tartalommal, területkinutatóban meghatározott mértékre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZRT. törzesszáma: 10732614
cfn : 7626 FÉCS Búza tér 0/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30763/2019/2018.12.07
eredeti határozat: 36107/2010.09.21
Vezetékgaz az okiratban foglalt tartalommal, területkinutatóban meghatározott mértékre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZRT. törzesszáma: 10732614
cfn : 7626 FÉCS Búza tér 0/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30763/2019/2018.12.07
Önálló művelési bejegyzés az ingatlan telekalkítás folytán kialakult a Curgó 823/3 hrsz.-ú ingatlanból

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyiközi Hírsíki Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 30005/17889/2019
2019.10.31

CSURGÓ
Belterület: 823/5 helyrajzi száma

Szektor: 6

Folytatás az előző lapról

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	CSR5291 (Kilipcs)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykői Járási Hivatal
NAOYATÁD 7506 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerző másolat

Megrendelés száma: 30005/17882/2019

2019. 10. 31

Szektor : 53

CSURGÓ
Belterület 033/3 helyrajzi szám

0840 CSURGÓ Bakony utca 11. "felülvizsgálat alatt"
LEÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
szükséges adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

aloktatók adatai

terület

ha m2

kat.jöv.

k.fíll

.....
Kivett beépítetlen terület

0

207

0,00

D.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényes idő: 35.512/2/2000.09.01.

jogcími vagyonszerzés 32213/1991.06.17

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 0840 CSURGÓ Baross Gábor u. 2

törzsszáma: 15398510

M.RÉSZ

3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 35.512/2/2000.09.01.

Önálló művelési ág kialakult a 033/1,4a 033/2 helyrajzi ingatlanok megosztása folytán.

.....
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság által a tájékoztató eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik



832

Rendelőintézet

1 850,306 m²

1,300 6,000

1 348,262 m²

830

7

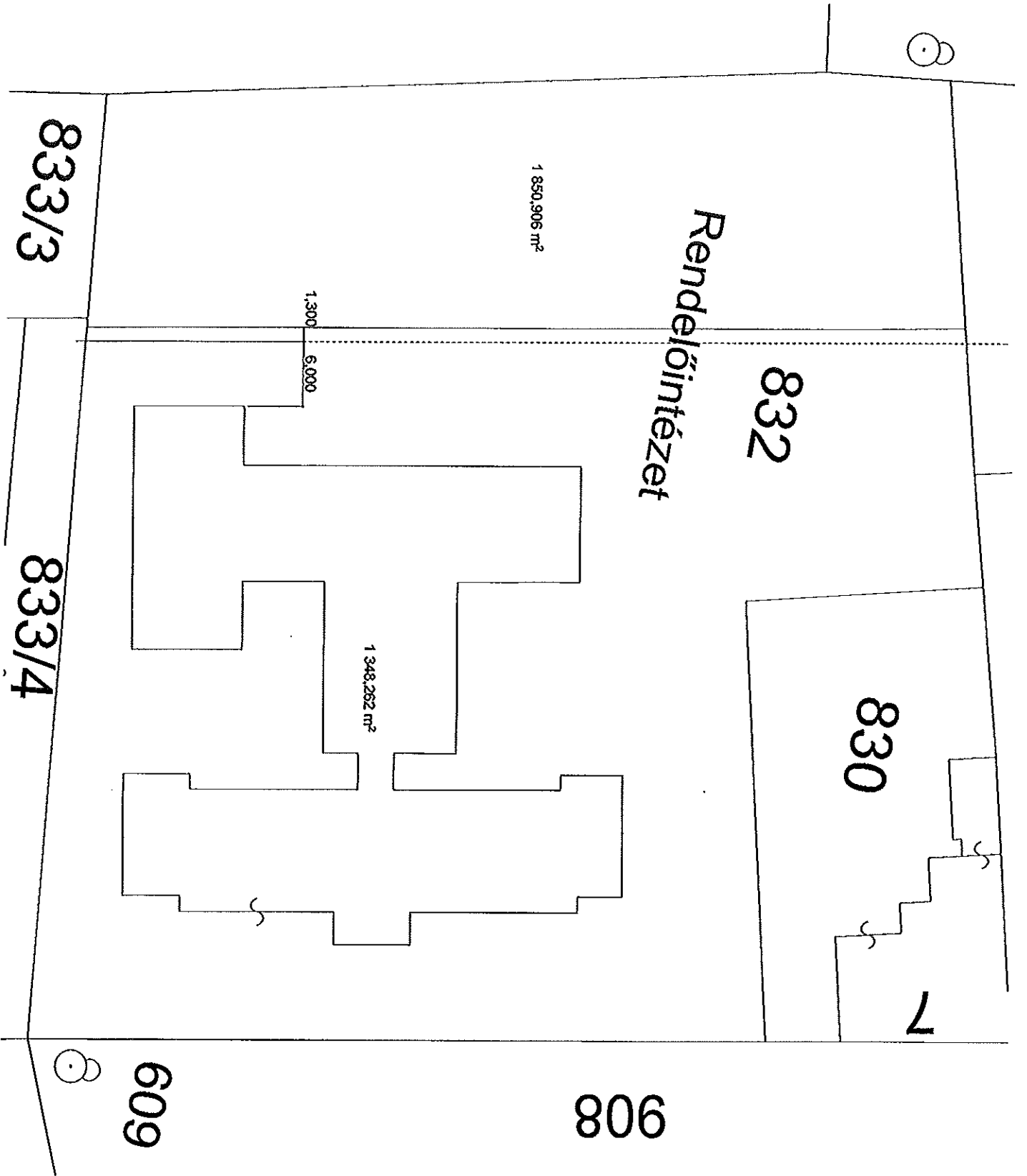
806

609



833/3

833/4



Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Csábor u. 5.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

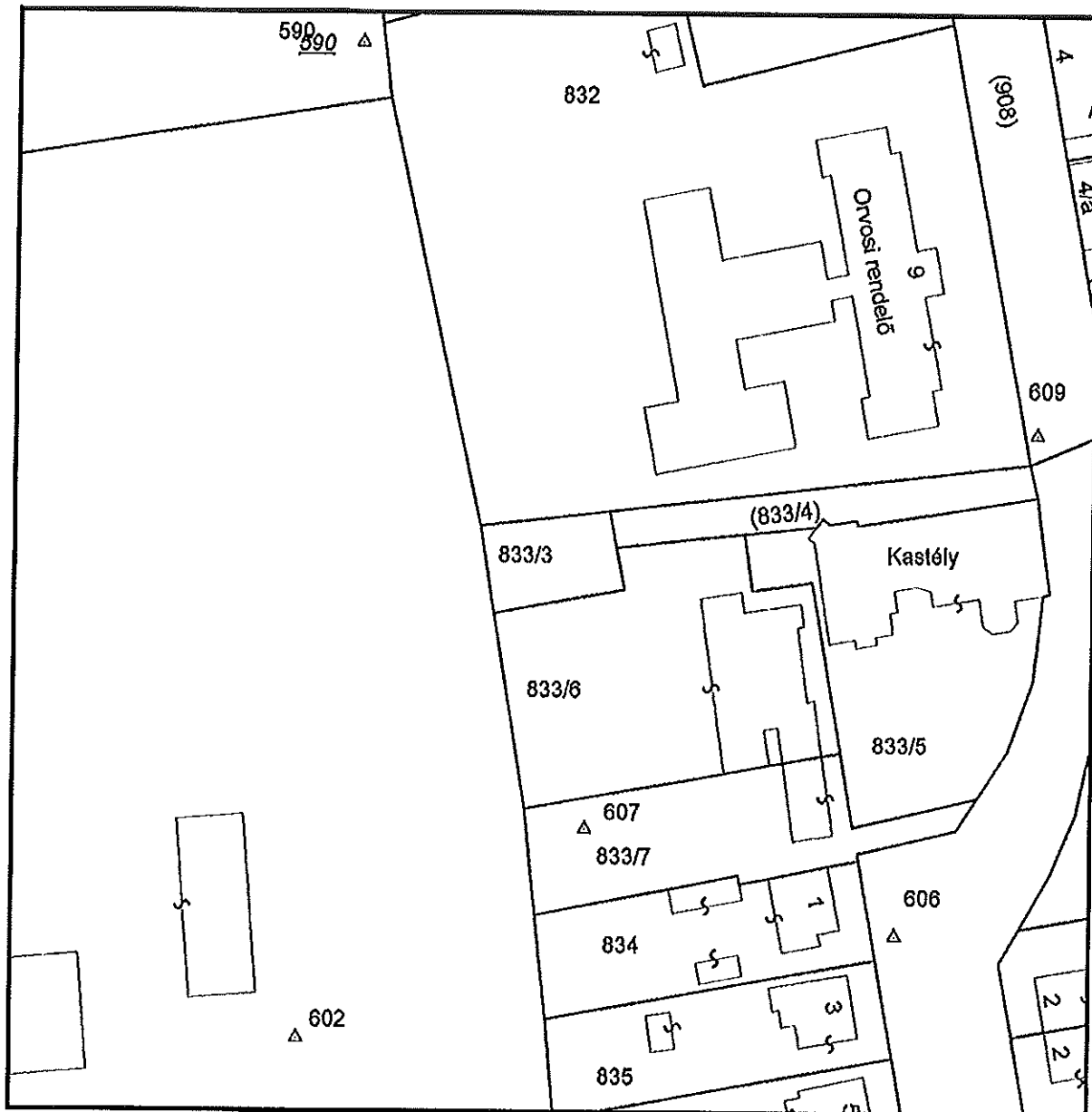
2019.10.31 15:15:43

Helyrajzi szám: CSURGÓ beltérület 833/3

Megrendelés szám: 7/492/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 11676910002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

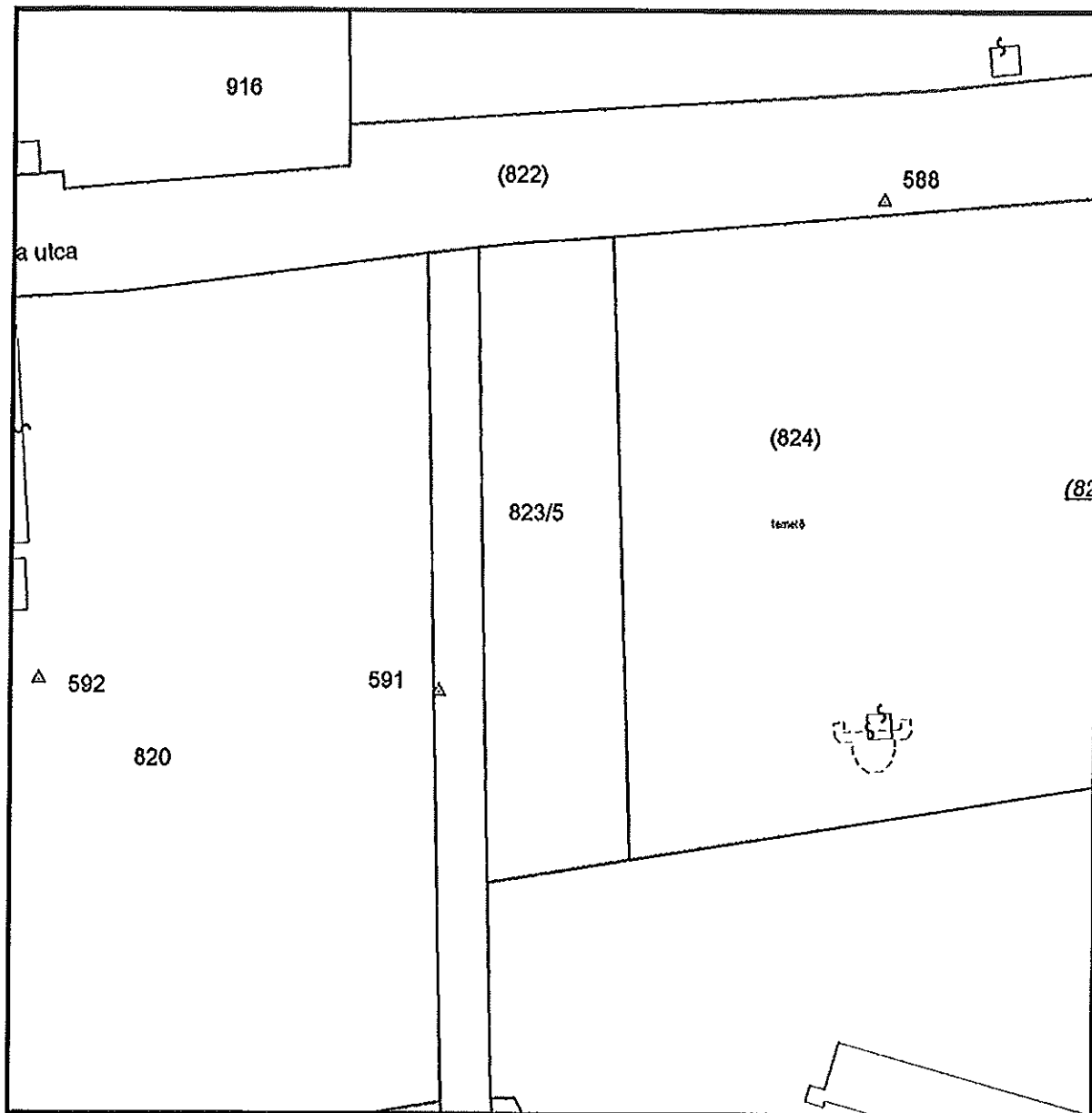
2019.10.31 15:09:11

Helyrajzi szám: CSURGÓ beltérlet 823/5

Megrendelés szám: 7/491/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térajzszám: 11676860002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

