

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/

Ügyintéző: Tulok Anett

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/158.

Terjedelem: 4 oldal

Melléklet: 2007-es térkép, tulajdoni lap

Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2007. (XII.6.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet célja az volt, hogy a Képviselő-testület fenntartsa a Csurgó, Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium parkjának helyi jelentőségű védett természeti terület jellegét. A védettség indoka és célja a területen található értékes növényzet megőrzése. A rendeletben meghatározásra került a védetté nyilvánított terület pontos nagysága, az a rendelet mellékletét képező térképen is körülhatárolásra került az alábbiak szerint.

„2. § (1) A Csurgó, Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium parkja helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 5 ha 9412 m², ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 915.
(2) A területről készült térkép a rendelet mellékletét képezi.”

A 2007-ben készült térkép jelen előterjesztés mellékletét képezi, azon a sraffozott (négyzetrácsos) rész jelöli a védetté nyilvánított területet.

A Csurgó 915 hrsz-on 2018-ban változások történtek. A tulajdoni lap önálló szöveges bejegyzése alapján telekegyesítés folytán az ingatlan területe 3920 m²-el nőtt, abba beolvadt a Csurgó 941 hrsz. A telekalakítással a Gimnázium parkja kibővült, területe 6 ha 3332 m² -re nőtt. (A 941 hrsz. terület korábban nem minősült helyi védett területnek.)

A fentiek alapján az időközi területváltozásra tekintettel a Rendelet jelen formájában nem felel meg az egyértelműség követelményének, ezért annak módosítása vált szükségessé. Szükséges a Rendeletben egyértelműsíteni, hogy a védettség pontosan mekkora területre terjed ki.

A mellékelt rendelet-tervezet szerint a védett terület mérete nem változna a 2007-ben elfogadotthoz képest tekintettel arra is, hogy a parkhoz csatolt terület védetté nyilvánítása nyomán szükségessé válna a rendezési terv módosítása is.

A terület védettsége tisztázásának azért is van jelentősége és aktualitása, mivel az egykori 941 hrsz. területén a Gimnázium tornacsarnok építését tervezi, a szükséges tervek már rendelkezésre állnak. A kivitelezői munkálatok megkezdéséhez azonban a kérdés mielőbbi rendezése szükséges, mivel a kivitelező mielőbb szeretné a munkálatokat megkezdeni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével

felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol. Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 17/2007. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Egyértelműen meghatározásra kerül, hogy a Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium parkjából pontosan mekkora terület minősül védettnek.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Rendelet jelen formájában nem felel meg az egyértelműség követelményének, ezért annak módosítása szükséges az egyértelmű jogértelmezés érdekében.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jogértelmezési problémákat idézhet elő, amennyiben nem egyértelmű a szabályozás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Általános indokolás:

A Rendelet jelen formájában nem felel meg az egyértelműség követelményének, ezért annak módosítása vált szükségessé. A Rendeletben egyértelműen meghatározásra kerül, hogy a védettség pontosan mely területre terjed ki.

Részletes indokolás:

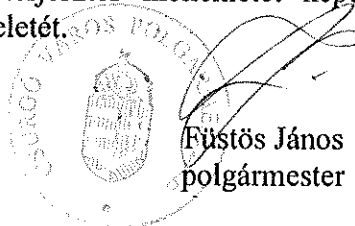
1.§ A rendelkezés a Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium parkjának védetté nyilvánított területét szabályozza.

2.§ A védetté nyilvánított terület pontos meghatározása térképen is megjelölésre kerül.

3.§ A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet tárgyalja meg, és alkossa meg módosító rendeletét.

Csurgó, 2020. március 4.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:

Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló 17/2007.
(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. Törvény 6. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1. § Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló 17/2007. (XII.6.) önkormányzati rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép.**

„2. § (1) A Csurgó, Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium park a Csurgó 915 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon (a továbbiakban: hrsz.) található. A 915 hrsz. teljes területe 6 ha 3332 m², amelyből helyi jelentőségű védett természeti terület 5 ha 9412 m² az 1. mellékletet szerint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott védett terület az 1. mellékletben szereplő térképen a szaggatott vonallal körülhatárolt sraffozott (négyzetrácsos) terület.”

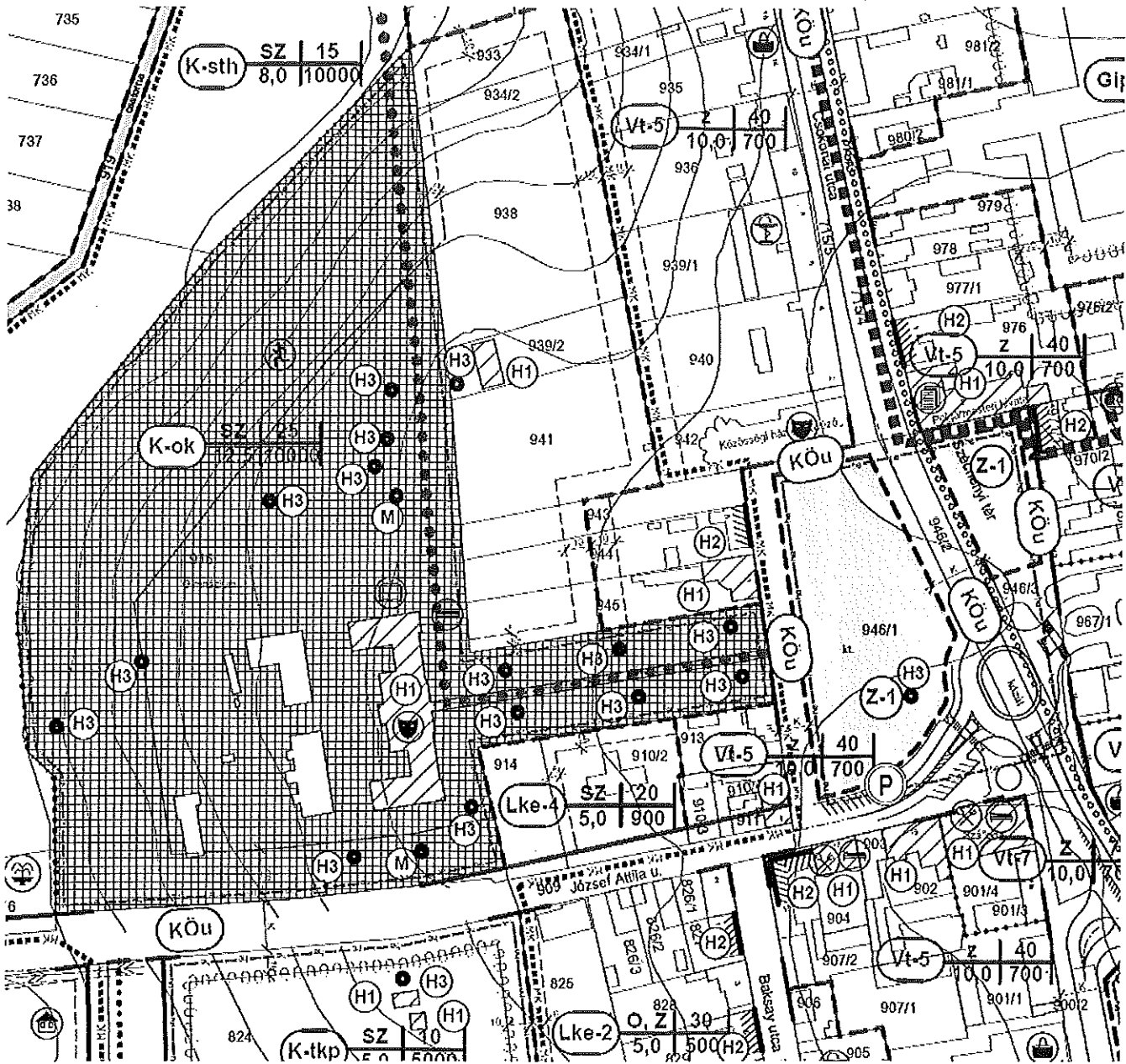
- 2. § A Rendelet melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

- 3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

Csurgó, 2020. március 4.

Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Füstös János
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal

NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4941/2020

2020.03.02

CSURGÓ

Szektor : 72

Belterület 915 helyrajzi szám

9840 CSURGÓ Széchenyi tér 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t. jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill. ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

. Kivett középiskola és oktatási épület és tornaterem lakóház (3 lakás), Előkeplégium

0 6.3332 0.00

2.

Műemlék

3. bejegyző határozat: 294/1979

Természetvédelmi terület

Nem hiteles tulajdoni lap

4. bejegyző határozat: 30974/1993.03.16

Középiskola oktatási épület, tornaterem lakóház/4 lakás/ lakóház/2 lakás/.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31371/3/2018.03.01

eredeti határozat: 32784/1993.08.11

jogcím: vagyonátadás tulajdoni hányad: 0/1 32784/1993.08.11

jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SONOGYI REFORMÁRUS EGYHÁZMEGYE

cím: 8660 TAB Kosuth utca 39

törzsszám: 18966541

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 294/1979

Önálló szöveges bejegyzés a Somogy Megyei Tanács VB.a 157/1978./ X.5/VB.sz.határozatával az I/1.sorsz.ingatlanon-a Csurgói Gimnázium parkjára-a védetté nyilvánítás bejegyzését elrendelte;Természetvédelmi kezelő;CsurgóiCsokonai Gimnázium.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 433/2004.11.24

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34089/2015.08.12

Önálló szöveges bejegyzés "32. történelmi emlékhely", Megkezeső: Nemzeti Örökség Intézete
1014.Budapest, Szentháromság tér 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/4941/2020

2020.03.02

CSURGÓ

Szektor : 72

Belterület 915 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31371/3/2018.03.01

Önálló szöveges bejegyzés telekagyemítés folytán az ingatlan területe 3920 m²-el nőtt, abba beolvadt a Csurgó 941 hrsz.-ú ingatlan.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

