

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1828/2020  
Ügyintéző: Csók Eszter  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: 1 db

**Előterjesztés „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kivitelezése” című projekthez kapcsolódó, “Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalozási szerződés keretében” tárgyú vállalozási szerződés 3. módosításáról**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. nettó vállalozási árral: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017. 12. 07-én megtörtént, mely szerződés újabb módosítása szükséges az alábbi részekben az előterjesztéshez csatolt szerződésmódosítás tervezete szerint:

- kivitelezés időtartama és véghatáridejének módosítása **2021. június 30.** napjára.

**Határozati javaslat:**

1. Csurgo Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. Csurgo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalozási szerződés keretében” tárgyú szerződést 2017.12.07-én kötötte meg, 2018.11.14. és 2019.04.15. napján módosította. Az utolsó módosítás szerint a szerződés 2020. április 7. napján járna le, így szükséges a szerződés ismételt módosítása.
3. A Csurgo Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett, a „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött, 2018.11.14. napján 1. számú szerződésmódosításban és 2019.04.15. napján 2. számú szerződésmódosításban helyesbített vállalozási szerződés 3. számú módosításának tervezetét a melléklet szerint elfogadja, a szerződésmódosítást aláírja.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

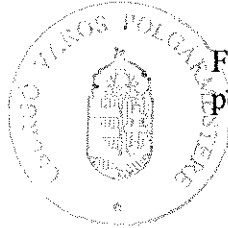
Csurgó, 2020. 03. 30.

Ellenjegyezte:



Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



Füstös János  
polgármester

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Csurgó Város Önkormányzata**  
székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Törzsszám: 731630  
stat. számjel: 15731632-8411-321-13  
adószám: 15731632-2-14  
képviseli: Füstös János polgármester  
mint Megrendelő – a továbbiakban Megrendelő

másrészről a

**AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.**  
székhelye: 1027Budapest, Csalogány u 41.  
adószáma: 10263806-2-41  
cégjegyzékszám: 01-09-328709  
Képviseli: György Zoltán ügyvezető önállóan  
mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban Vállalkozó)

együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárást indított „Csurgói Élményszálló és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 07. napján. A felek a szerződést két alkalommal 2018. november 14. napján és 2019. április 15. napján módosították.

### I.

#### A szerződésmódosítás körülményei

A szerződés és az 1. számú szerződésmódosítás aláírását követően a Megrendelő a szerződés pénzügyi teljesítésének ütemezését megváltoztatta, valamint a pótmunkákkal kapcsolatos döntésére további időszükségletre van szüksége.

Az elkészített tervekben és építési engedélyekben szereplő műszaki tartalom növekményekre a Megrendelő továbbra sem rendelkezik pénzügyi fedezettel, de a fedezet előteremtése érdekében minden szükséges intézkedést megtesz, amelynek időszükségletét a jelen szerződésmódosításban rögzítik.

A Felek rögzítik, hogy 2020 februárjában és márciusában megjelent Európában is a koronavírus, amely olyan mértékben befolyásolta a szerződés teljesítésének körülményeit, amelynek következtében a Vállalkozónak a munkákat le kellett állítania és azok újakezdésére csak akkor van lehetőség, ha a vírus terjedésének megállítására hozott európai és hazai

intézkedéseket az illetékes szervek visszavonják vagy olyan mértékben enyhítik, amely biztosítja a humán erőforrás rendelkezésre állását és az építőanyagok zökkenőmentes beszerzését, helyszínrre szállítását.

## II.

### A szerződésmódosítás tárgya

A Felek rögzítik azt is, hogy a fenti körülményekre tekintettel a kivitelezés véghatárideje nem tartható a Vállalkozó részéről, így módosítani szükséges a kivitelezés időtartamát és véghatáridejét **2021. június 30.** napjára.

A Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt módosítás jogalapjaként a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontját határozzák meg, amely szerint a Kbt. 141.§ (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, ugyanis a tervezési fázisban jutott olyan részletinformációkhoz, amelyek alapján képes volt felmérni azokat a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos műszaki koncepciókat, amelyek a későbbi gazdaságos üzemeltetés feltételeit biztosítják és egy magasabb minőségi szintet képviselő épület megvalósulását teszik lehetővé a Megrendelő számára, és amelyek növelik az épület kihasználhatóságát;
- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- c) a határidő módosítása nem jár az ellenérték növekedésével, így nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át sem.

## III.

### Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják. A Vállalkozási szerződés mellékletét képező egyéb szerződés feltételek eltérő szabályozása esetén, valamint a már megtett jognyilatkozatok eltérő szabályozása esetén a jelen módosítást tekintik irányadónak a felek jogviszonyára, egyebekben a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Csurgó, 2020. április ....

.....  
Csurgó Város Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
AQUAPLUS Kft.  
Vállalkozó