



Ügyiratszám: CSU/317-19/2020
Ügyintéző: Tóth Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/120

Melléklet: 2 pld. szerződés tervezet

Előterjesztés Csurgó Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert el Csurgó – Berzence települések közti kerékpárút építésére a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Csurgó és Berzence települések közötti kerékpárút kiépítésével” című projekt keretében (azonosító szám: TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00001). A Képviselő-testület javaslatára a tervezett kerékpárút nyomvonalát módosítjuk, az új nyomvonal Csurgó belterületi határa és Csurgó, Avas puszta között épülne meg, az országos közút északi oldalán.

A közút területének szélessége nem teszi lehetővé a kerékpárút megépítését az adott ingatlanon, ezért az északi oldalon fekvő zártkerti ingatlanokból szükséges területet vásárolnunk. A hatályos településrendezési eszközeinkhez nem illeszkednek a tervezett telekalakítások, emiatt szükséges azok módosítása.

A hatályos településrendezési tervünket az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. készítette, célszerű továbbra is őket megbízni a módosítások elkészítésével. A tervezési munkára ajánlatot kértünk a tervezőtől. A tervezési díj az ajánlat szerint: 1.350.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.714.500.- Ft.

A településrendezési eszközök módosítását követően kerülhet sor a telekalakítások elvégzésére, majd a területek megvásárlására. A kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást a területek tulajdonviszonyainak rendezése után tudjuk megjelentetni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a kerékpárút megépítéséhez szükséges Porrogszentkirály község településrendezési eszközeinek módosítása. A polgármester asszonnyal egyeztetünk az ügyben. Tájékoztattam róla, hogy egyéb pénzügyi elkötelezettségek miatt nem tudnak forrást biztosítani a településrendezési eszközök módosítására, így az ezzel járó költségeket Csurgó Város Önkormányzatának kell biztosítani. Porrogszentkirály község településrendezési eszközeinek módosítására az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-től kértünk ajánlatot. A tervezési díj: 450.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 571.500.- Ft. A településrendezési eszközök módosítását Porrogszentkirály Község Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezheti, Csurgó Város Önkormányzatának kérelmére. A szerződés aláírását követően a tervezési díj 50%-át Csurgó Város Önkormányzatának ki kell fizetnie ahhoz, hogy a tervezési munkák megkezdődhessenek. A tervezési feladatok költsége a pályázatban nem elszámolható, azt Csurgó Város Önkormányzatának kell biztosítani. Az Önkormányzat 2020 évi költségvetésében a fenti tervezési költség nem szerepel. **Kérjük a Tisztelt Képviselőket, hogy tegyenek javaslatot a kiadás fedezetének forrásául.**

A tervező által megküldött Porrogszentkirály településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó szerződés tervezetet módosítjuk. Háromoldalú megállapodást kötünk, melyben a megrendelő Porrogszentkirály Község Önkormányzata, a költségviselő Csurgó Város Önkormányzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok területét (Csurgó-Avas puszta és Csurgó belterületi határa közti 042 hrsz-ú külterületi országos közutat, és az attól északra lévő tervezett kerékpárúttal érintett útmenti zártkerti ingatlanok területeit) kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.

2. A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit módosítja a Csurgó 042 hrsz. alatti út északi oldalán lévő zártkerti ingatlanok vonatkozásában és a kerékpárút kialakításához szükséges nyomvonallal érintett ingatlanrészeket közlekedési út terület övezetbe sorolja át.
3. E határozat 2. pont szerinti módosítás Csurgó Város hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így az eljárás során Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
4. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.
5. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 13/2017.(IX.15.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja, eseti partnereknek a módosítással érintett Csurgó 042 hrsz. alatti út északi oldalán lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosait határozza meg.
6. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Porrogszentkirály község településrendezési eszközeinek módosítását a Csurgó-Avas puszta és Csurgó-Porrogszentkirály települések közös közigazgatási határa között a Porrogszentkirály 035 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában és a kerékpárút kialakításához szükséges nyomvonallal érintett ingatlanrészeket közlekedési út terület övezetbe sorolja át.
7. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. és 6. pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt bruttó 2.286.000.- Ft összegben az Arker Stúdió Kft.-vel mint tervezővel, tervezési ajánlatuk alapján.
8. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezetéül a jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. június 16.

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Füstös János
polgármester



Tervezési Vállalkozási Szerződés

*Csurgó Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása
a Csurgó – Avas puszta közt létesítendő kerékpárút Csurgó külterületi szakaszára vonatkozóan
Jsz: 50-2111/1/2020*

Amely létrejött egyrészről:

TERVEZŐ:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134 arkerstudio@arker.hu www.arker.hu Cégjegyzékszám: 14-09-300376 Adószám: 11222637-2-14 Bankszámlaszám: Otp Bank 11743002-29910647
Képviselője:	Ifj. Lőrincz Ferenc ügyvezető, aki a vállalkozó részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.
MEGRENDELŐ:	CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. Adószám: 15731632-2-14 Bankszámlaszám: 50300202-15000752-00000000
Képviselője:	Füstös János polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Csurgó Város településrendezési eszközeinek módosítását a Csurgó – Avas puszta közt létesítendő kerékpárút Csurgó külterületi szakaszára vonatkozóan.
- 2.) Csurgó Város Önkormányzata, mint megrendelő közreműködésével valósul meg Csurgó Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, melynek keretében a 2001/1, 2001/3, 2001/4, 2213, 2287/2, 2282/2,2283, 2284/2, 2285, 2286, 2288, 2300, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2346, 2347, 2348, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2460, 2462, 2463, 2464, 2465/2, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2556/6, 2556/2, 2556/5, 2334, 2558, 2666 hrsz-ú ingatlanok tervezett kerékpárúttal érintett területszeineinek övezeti besorolása módosul, valamint a kerékpárút jelölése feltüntetésre kerül a településszerkezeti és szabályozási tervre. A változtatás érinti az Önkormányzat közigazgatási területét.
- 3.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 4.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy az általános tartalékkeretből folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámitási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 5.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 6.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Tóth Sándor, Csurgó Város Polgármesteri Hivatal Beruházási és Műszaki Iroda
telefon: 82/471-388/120, +36 30/350-1901 email: t.sanyj@csurgo.hu

Tervező részéről:

Fadgyas Anita, Arker Stúdió Kft. településtervező
telefon: +36-30/993-7044; +36-30/936-2880 email: fadgyas.anita@arker.hu

II. TERVEZÉSI DÍJAK

1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

1.1. Csurgó, 2001/1, 2001/3, 2001/4, 2213, 2287/2, 2282/2, 2283, 2284/2, 2285, 2286, 2288, 2300, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2346, 2347, 2348, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2460, 2462, 2463, 2464, 2465/2, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2556/6, 2556/2, 2556/5, 2334, 2558, 2666 hrsz-ú ingatlanok egyes területeirészeinek övezeti átsorolása közlekedési út terület övezetbe kerékpárút létesítés településrendezési tervi megalapozottságának biztosításához. A kerékpárút nyomvonalának feljelölése a településszerkezeti és belterület szabályozási tervi területeken.

Tervezési díj mindösszesen:

1.350.000,- Ft + 27% áfa = 1.714.500,-Ft

Szükséges módosítások, melyeket a fenti ár tartalmaz:

- Településrendezési közlekedési szakági munkarész elkészítése
- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Külterület, belterület és Kertes mezőgazdasági (zártkerti) szabályozási tervek módosítása
- Vizsgálatok elkészítése az országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
 - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. -nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.

3.) Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³ a szerződés módosítását teszik szükségessé.

4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen ($\pm 10\%$ -nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. és 1.2. pontok változatlan árai mellett.

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján 15 napos átutalással egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743002-29910647 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.

2.) Pénzügyi ütemezés

A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza 15 napos fizetési határidővel a következők szerint a szerződés I.- számú mellékletének alábbi pontjai alapján:

1. előleg számla: szerződés aláírását követően a tervezési díj 50 %-át	675.000 Ft + 27% áfa = 857.250 F
2. rész számla: 4.2. pont teljesítést követően a tervezési díj 25 %-át	337.500 Ft + 27% áfa = 428.625 Ft
vég számla: 4.4. pontban leírt végső szakmai véleményezési anyag kiadásakor jogosult a tervezési díj fennmaradó 25% -ának kiadására (az Étv. 16/A § (2) c.) pontja alapján)	337.500 Ft + 27% áfa = 428.625 Ft

díjat számláz.

Mindösszesen:

1.350.000,- Ft + 27% áfa = 1.714.500,-Ft

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben Megrendelő rendelkezésre bocsátja

- 3.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 4.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 5.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 6.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott végszámlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 7.) **Költségtérítések**
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
 - a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
 - b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
 - c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
 - d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
 - e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.

3.) Részhatáridők:

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....	15. nap
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....	80. nap
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	120. nap
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	140. nap
<u>Főépítész záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban</u>	<u>170. nap</u>
Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap	

- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges termódosításokat a Megrendelővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.⁴

Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.

⁴ Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
- a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
 - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,⁵

Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 1997-ben, évi 250 millió Forintos értékhatárig, 55730580048000 kötvényszámon.
A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezesek

Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igény merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait.

⁵ Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényit, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Füstös János polgármester.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
 - A módosítással érintett hrsz-ekre vonatkozó változási vázrajzokat,
 - Kerékpárút útépitési engedélyezési terv,
 - Környezetvédelmi hatásvizsgálat, környezetvédelmi engedély
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - Partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzététel biztosítása
 - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
 - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
 - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)
- 8.) Megrendelő feladata továbbá
 - a.) Lakossági fórumok, testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
 - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
 - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
 - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői észrevételek

- 9.) A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszavatosság

- 12.) Megrendelő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan harmadik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítési követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
 - a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
 - b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,

- c) Megrendelő olyan újabb tényt, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezményei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti.
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglalják. A Megrendelőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.
Tervező tudomásul veszi, hogy a Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervekre a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.

- 3.) A Megrendelő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 16. hét, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése) és a testületi ülések időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés 2020. május 31. napjáig létrejön.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megrendelőé egy példány a Tervezőé.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2020. június 08.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Csurgó, 2020. június

.....
ifj. Lőrincz Ferenc
Arker Stúdió Kft.
Ügyvezető

.....
Füstös János
Csurgó Város Önkormányzatának
Polgármestere

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Csurgó Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása
a Csurgó – Avas puszta közt létesítendő
kerékpárút Csurgó külterületi szakaszára vonatkozóan

Jsz: 50-2111/1/2020

1./ A szerződés tárgya:

Csurgó Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása a Csurgó – Avas puszta közt létesítendő kerékpárút Csurgó külterületi szakaszára vonatkozóan.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. Előzetes tájékoztatási anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerint) – A rendelet 9. számú mellékletében szereplő számú államigazgatási szervnek + eseli partnereknek.CD adathordozón (+2 pld. papír alapú terv)
- 2.2. Véleményezési anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerint) – a beérkezett válaszok alapján azoknak akik a véleményezési eljárásban részt kívánnak venni.(nyilatkozatuk szerint papíron vagy CD-n)
- 2.3. Végső szakmai véleményre megküldendő anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerint) - 2 pld. papír alapú dokumentáció, 2 pld. CD.
- 2.4. Végső szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 5 pld. papír alapú dokumentáció és 6 pld. CD.
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen pdf. formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása

- Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
- Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
- Tervező módosítja a szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.

3.2. Egyebek

- Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
- Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyagok szétküldéséről, valamint a végleges anyag hiteles példányainak a jogszabályban meghatározott szervekhez történő eljuttatásáról.
- Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
- Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
- Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

4./ Tervszállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
4.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....	15. nap
4.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....	80. nap
4.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	120. nap
4.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	140. nap
4.5. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	170. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

- 5.1. Csurgó, 2001/1, 2001/3, 2001/4, 2213, 2287/2, 2282/2,2283, 2284/2, 2285, 2286, 2288, 2300, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2346, 2347, 2348, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2460, 2462, 2463, 2464, 2465/2, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2556/6, 2556/2, 2556/5, 2334, 2558, 2666 hrsz-ú ingatlanok egyes területrészeinek övezeti átsorolása közlekedési út terület övezetbe kerékpárút létesítés településrendezési tervi megalapozottságának biztosításához. A kerékpárút nyomvonalának feljelölése a településszerkezeti és bellerület szabályozási tervi tervlapokon.

Nettó díj: 1.200.000,- Ft

- 5.2. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

Nettó díj: 150.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

1.350.000,- Ft + 27% áfa = 1.714.500,-Ft

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2020. június 08.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Csurgó, 2020. június

.....
Ifj. Lőrincz Ferenc
Arker Stúdió Kft.
Ügyvezető

.....
Füstös János
Csurgó Város Önkormányzatának
Polgármestere

Tervezési Vállalkozási Szerződés

Porrogszentkirály Község településrendezési eszközeinek módosítása a Csurgó – Avas puszta közt létesítendő kerékpárút Porrogszentkirály külterületi szakaszára vonatkozóan
Jsz: 50-2111/2/2020

Amely létrejött egyrészről:

- TERVEZŐ:** ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134
arkerstudio@arker.hu www.arker.hu
Cégjegyzékszám: 14-09-300376 Adószám: 11222637-2-14
Bankszámlaszám: Otp Bank 11743002-29910647
- Képviselője:** ifj. Lőrincz Ferenc ügyvezető, aki a vállalkozó részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.
- MEGRENDELŐ:** PORROGSZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8858 Porrogszentkirály, Fő u. 184.
Adószám: 15398415-1-14
Bankszámlaszám:
- Képviselője:** Szlávecz Károlyné polgármester,
aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Porrogszentkirály Község településrendezési eszközeinek módosítását a Csurgó – Avas puszta közt létesítendő kerékpárút Porrogszentkirály külterületi szakaszára vonatkozóan.
- 2.) Porrogszentkirály Község Önkormányzata, mint megrendelő közreműködésével valósul meg Porrogszentkirály Község településrendezési eszközeinek módosítása, melynek keretében a 035 hrsz-ú külterületi ingatlan tervezett kerékpárúttal érintett terület rész övezeti besorolása módosul, valamint a kerékpárút jelölése feltüntetésre kerül a településszerkezeti és szabályozási tervre. A változtatás érinti az Önkormányzat közigazgatási területét.
- 3.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 4.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy az általános tartalékkeretből folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámitási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 5.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 6.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Tóth Sándor, Csurgó Város Polgármesteri Hivatal Beruházási és Műszaki Iroda
telefon: 82/471-388/120, +36 30/350-1901 email: t.sanyi@csurgo.hu

Tervező részéről:

Fadgyas Anita, Arker Stúdió Kft. településtervező
telefon: +36-30/993-7044; +36-30/936-2880 email: fadgyas.anita@arker.hu

II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzésért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:
- 1.1. Porrogszentkirály, 035 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz alapján történő területrésznének övezeti átsorolása közlekedési út terület övezetbe, kerékpárút létesítés településrendezési tervi megalapozottságának biztosításához. A kerékpárút nyomvonalának feljelölése a településszerkezeti és belterület szabályozási tervi területeken.

Tervezési díj mindösszesen:

450.000,- Ft + 27% áfa = 571.500,-Ft

Szükséges módosítások, melyeket a fenti ár tartalmaz:

- Településrendezési közlekedési szakági munkarész elkészítése
 - Településszerkezeti terv módosítása
 - Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
 - Külterület szabályozási terv módosítása
 - Vizsgálatok elkészítése az országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozóan
 - Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
 - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. -nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
 - Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.
- 2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.
- 3.) Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³ a szerződés módosítását teszik szükségessé.
- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen ($\pm 10\%$ -nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. és 1.2. pontok változatlan árai mellett.

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESÉGE

- 1.) Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján 15 napos átutalással egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743002-29910647 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés
A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza 15 napos fizetési határidővel a következők szerint a szerződés I.- számú mellékletének alábbi pontjai alapján:
- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. előleg számla: szerződés aláírását követően a tervezési díj 50 %-át | 225.000 Ft + 27% áfa = 285.750 Ft |
| .2. rész számla: 4.2. pont teljesítést követően a tervezési díj 50 %-át | 112.500 Ft + 27% áfa = 142.875 F |
| vég számla: 4.4. pontban leírt végső szakmai véleményezési anyag kiadásakor jogosult a tervezési díj fennmaradó 25% -ának kiadására (az Étv. 16/A § (2) c.) pontja alapján) | 112.500 Ft + 27% áfa = 142.875 Ft |
- díjat számláz.
-
- Mindösszesen:** **450.000,- Ft + 27% áfa = 571.500,-Ft**

- 3.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben Megrendelő rendelkezésre bocsátja

- 4.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 5.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 6.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott végszámlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 7.) **Költségtérítések**
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
 - a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
 - b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
 - c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
 - d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
 - e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.

3.) Részhatáridők:

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
314/2012.(XI.8.) Kom. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....	15. nap
314/2012.(XI.8.) Kom. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....	80. nap
314/2012.(XI.8.) Kom. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	120. nap
314/2012.(XI.8.) Kom. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	140. nap
Főépítész záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	170. nap
Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap	

- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges termódosításokat a Megrendelővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.⁴

Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú

⁴ Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
 - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
 - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,⁵

Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 1997-ben, évi 250 millió Forintos értékhatárig, 55730580048000 kötvényszámon.
A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában:
http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megrendelő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igény merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait.
Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

⁵ Étv. 33.5 (1) b)-d) pontjai alapján.

- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Szlávecz Károlyné polgármester.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
 - Digitális alaptérkép
 - A módosítással érintett hrsz-re vonatkozó változási vázrajzokat,
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - Partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzététel biztosítása
 - Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
 - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
 - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)
- 8.) Megrendelő feladata továbbá
 - a.) Lakossági fórumok, testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
 - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
 - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
 - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői észrevételek

- 9.) A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszatosság

- 12.) Megrendelő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan harmadik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
 - a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
 - b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
 - c) Megrendelő olyan újabb tényt, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
 - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezmenyei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti.
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitézésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérré.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérré.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.
Tervező tudomásul veszi, hogy a Porrogszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkori változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt

Megrendelő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai az irányadóak.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 16. hét, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése) és a testületi ülések időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés 2020. május 31. napjáig létrejön.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megrendelőé egy példány a Tervezőé.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2020. június 08.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Porrogszentkirály, 2020. június

.....
ifj. Lőrincz Ferenc
Arker Stúdió Kft.
Ügyvezető

.....
Szlávecz Károlyné
Porrogszentkirály Község Önkormányzatának
Polgármestere

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Porrogszentkirály Község településrendezési eszközeinek módosítása a Csurgó – Avas pusztá közt létesítendő kerékpárút Porrogszentkirály külterületi szakaszára vonatkozóan
Jsz: 50-2111/2/2020

1./ A szerződés tárgya:

Porrogszentkirály Község településrendezési eszközeinek módosítása a Csurgó – Avas pusztá közt létesítendő kerékpárút Porrogszentkirály külterületi szakaszára vonatkozóan.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. Előzetes tájékoztatási anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerint) – A rendelet 9. számú mellékletében szereplő számú államigazgatási szervnek + eseti partnereknek. CD adathordozón (+2 pld. papír alapú terv)
- 2.2. Véleményezési anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerint) – a beérkezett válaszok alapján azoknak akik a véleményezési eljárásban részt kívánnak venni. (nyilatkozatuk szerint papíron vagy CD-n)
- 2.3. Végső szakmai véleményre megküldendő anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerint) - 2 pld. papír alapú dokumentáció, 2 pld. CD.
- 2.4. Végső szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 5 pld. papír alapú dokumentáció és 6 pld. CD. (A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen pdf. formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervek kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

- 3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
 - Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
 - Tervező módosítja a szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.
- 3.2. Egyebek
 - Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
 - Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyagok szétküldéséről, valamint a végleges anyag hiteles példányainak a jogszabályban meghatározott szervekhez történő eljuttatásáról.
 - Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
 - Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
 - Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

4./ Tervszállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:	Határidők a szerződéskötéstől számított:
4.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....	15. nap
4.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....	80. nap
4.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	120. nap
4.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag.....	140. nap
4.5. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban.....	170. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

5.1. Porrogszentkirály, 035 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz alapján történő területrésznének övezeti átsorolása közlekedési út terület övezetbe, kerékpárút létesítés településrendezési tervi megalapozottságának biztosításához. A kerékpárút nyomvonalának feljelölése a településszerkezeti és belterület szabályozási tervi tervek alapján.

Nettó díj: 300.000,- Ft

5.2. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátása.

Nettó díj: 150.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

350.000,- Ft + 27% áfa = 571.500,- Ft

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2020. június 08.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Porrogszentkirály, 2020. június

.....
Ifj. Lőrincz Ferenc
Arker Stúdió Kft.
Ügyvezető

.....
Füstös János
Porrogszentkirály Község Önkormányzatának
Polgármestere