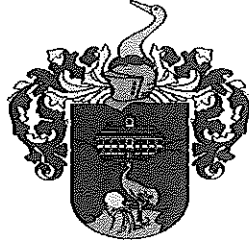


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2530/2020.
Ügyintéző: Viola Ernő

Melléklet: használati szerződés
módosításának tervezete

Előterjesztés a Csurgó 20/5 hrsz-ú ingatlan használati jogának megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Csurgó 20/5 (kivett autójavító műhely, udvar) földrészletet jelenleg a 2013. augusztus 31. napján kötött használati szerződést alapján a **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet** (1134 Budapest, Huba utca 6.) hasznosítja. Az ingatlanon jelenleg egy autójavító műhely található, amelyet a Nagy és Társa Kft. üzemeltet. A Nagy és Társa Kft jelezte, hogy megvásárolná a fenti ingatlant, ehhez azonban szükséges az ingatlan viszonyainak rendezése, a használati jog megszüntetése.

A Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet és a Kolping Nagyváthy János Katolikus Középiskola igazgatója kinyilvánította egyetértését a használati jog megszüntetéséről egy esetleges későbbi ingatlanértékesítés céljából. Elkészült a használati szerződés módosításának tervezete, mely az előterjesztés melléklete.

A koronavírus járvány új helyzet elé állította az önkormányzatokat. Az állam számos plusz feladatot rótt az önkormányzatokra, emellett elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. Ezen túl a várható gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad a tervezettől, ami tovább súlyosbítja az amúgy is feszített költségvetés helyzetét. A kialakult helyzetben feladatunk az önkormányzat működőképességének megőrzése, mielőbb szükséges forráshoz jutni. A fenti ingatlan értékesítéséhez pedig szükség van a használati jog megszüntetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

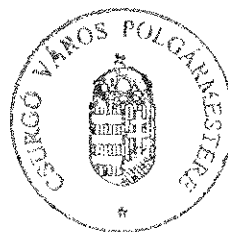
Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Csurgó 20/5 földrészlet Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet által való használati jogának megszüntetésével.**
- 2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Csurgó Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között 2013. augusztus 31. napján kötött használati szerződés módosítását a melléklet szerint.**
- 3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő szerződés módosításának ügyében eljárjon, és a szerződés módosításához szükséges dokumentumokat aláírja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2020. június 15.



**Füstös János
polgármester**

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Csurgó Város Önkormányzata** (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) képviseletében **Füstös János polgármester**, mint Átadó – továbbiakban: Átadó -.

másrészről a **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet** (1134 Budapest, Huba utca 6.) képviseletében **Bánhidy Vajk igazgató**, mint átvevő – továbbiakban: Átvevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy egymással 2013. augusztus 31. napján használati szerződést kötöttek.

2./ Szerződő felek egyező akarattal a fenti 1./pontban hivatkozott szerződésük 4./pontját az alábbiak szerint módosítják:

Csurgó Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a KOSZIS használatába adja az Iskola által eddig használt és hasznosított ingatlant, melyek a következők:

20/1 hrsz. számú 13,3620 nnm² nagyságú, „kivett középiskola 16 épület és uszoda” megnevezésű, valamint az 1/3 hrsz. számú 55060 nnm² nagyságú, „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlanok, melyek 8840 Csurgó, Iharosi u. 2. házszám alatt található.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy az 1./pontban hivatkozott szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben vannak.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.

Jelen szerződés módosítást Csurgó Város Önkormányzata Képviselőtestülete aszámú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésmódosítás kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel, nincs olyan lényeges körülmény, amelyről eljáró ügyvédet nem tájékoztatták. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogügylet valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak, eljáró ügyvéd felelőssége kizárólag a szerződés jogi megfelelése tekintetében áll fenn.

6./ Szerződő felek jelen szerződés módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével Dr. Molics Ottó ügyvédet (székhely: 7400. Kaposvár, Teleki u. 11. I./1.) bízák meg. Alulírott ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. Szerződő felek jelen 2 oldalból és 4 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés és tényvázlat 1-1 példányát átvették.

Csurgó, 2020. június ...

.....
Csurgó Város Önkormányzata átadó

.....
KOSZISZ átvevő

Készítettem és „ellenjegyzem”:
Csurgó, 2020. június

Dr. Molics Ottó ügyvéd
KASZ: 36059262