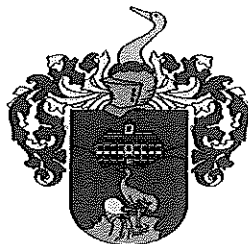


Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2519-3/2020.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Melléklet: tulajdoni lapok, térkép.

### **Előterjesztés a Csurgó 20/5, 19/4 és 19/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről és a Csurgó 20/5 és 19/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Csurgó 20/5 hrsz-ú (kivett autójavító műhely, udvar) ingatlant jelenleg a 2013. augusztus 31. napján kötött használati szerződést alapján a **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet** (1134 Budapest, Huba utca 6.) hasznosítja. Az ingatlanon jelenleg egy autójavító műhely található, amelyet a Nagy és Társa Kft. üzemeltet. Az ingatlanon található műhely állagmegóvása, felújítása időszerű lenne, ezért a Nagy és Társa Kft. ügyvezője jelezte vételi szándékát az Önkormányzat, mint tulajdonos felé, így az épület felújításának költségei nem az Önkormányzatot terhelnék.

Az ingatlan tulajdoni viszonyait megvizsgálva megállapítottuk, hogy a földrészlet eladásához vagy a további bármilyen típusú hasznosításhoz elengedhetetlen a Csurgó Város Önkormányzata tulajdonában álló 20/5 (kivett autójavító műhely, udvar), 19/4 (kivett beépítetlen terület) és 19/2 hrsz-ú (kivett közút) ingatlan telekhatár-rendezése, ugyanis a 20/5 hrsz-ú földrészlethez tartozó műhely jelenleg e három telken áll. A 20/5 hrsz-ú terület előtti, az autójavító parkolójaként, illetve a Tánicsics téri átjárásra használt 19/4 hrsz-ú kivett beépítetlen területen húzódik jelenleg az autójavító műhely egy része és kerítése is. Az ügyvezető jelezte, hogy amennyiben lehetséges, akkor a 19/4 hrsz-ú földrészletet is megvásárolná. A 19/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület eladása során a Tánicsics tér lakóit sem érné hátrány, mert az ingatlanjaikat továbbra is zökkenőmentesen meg tudják közelíteni a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában álló 15/1 hrsz-ú kivett saját használatú úton és a 13 hrsz-ú kivett közterületen keresztül.

A 20/4, 20/5 és 19/4 hrsz-ú ingatlanok megközelíthetősége pedig továbbra is biztosított lenne a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában álló 19/2 hrsz-ú kivett közúton át.

**A földrészletek értékesítése előtt feltétlen szükséges a fent említett 3 ingatlan közötti telekhatár rendezés az alábbi módon:**

1. A 20/5 hrsz-ú terület keleti telekhatárát, a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Csurgó Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II.01) számú rendeletének mellékletét képező, SZT-2\_1 számú szabályozási terve alapján az épület keleti homlokzatának vonalára kell illeszteni.

2. Ahhoz, hogy a 20/4 hrsz-ú ingatlan továbbra is zavartalanul megközelíthető legyen 19/2 hrsz-ú kivett közúton át célszerű a 19/4 hrsz-ú terület északi telekhatárnak vonalát déli irányba tolni az előterjesztés mellékletét képező térkép szerinti mértékben.

Az Atád-Geo Kft-től az Önkormányzat megrendelte a 20/5, 19/2 és 19/4 hrsz.ú földrészletek telekhatár-rendeztéséhez szüksége vázrajzot. Az Atád-Geo Kft. elkészíti, majd benyújtja a kérelmet a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához. A telekhatár-rendeztés forrásigénye a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjakkal együtt: 197.115,- Ft.

Ezután lehetséges a 20/5 és 19/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, amelyhez a 20/5 kivett autójavító műhely, udvar értékesítésre kijelölése szükséges.

A koronavírus járvány új helyzet elé állította az önkormányzatokat. Az állam számos plusz feladatot rótt az önkormányzatokra, emellett elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. Ezen túl a várható gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad a tervezettől, ami tovább súlyosbítja az amúgy is feszített költségvetés helyzetét. A kialakult helyzetben feladatunk az önkormányzat működőképességének megőrzése, amely érdekében többek között áttekintésre kerültek azon lehetőségek, amely révén az önkormányzat plusz bevételi forráshoz juthat, ilyen többek között egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése. Plusz bevételi források nélkül az önkormányzat fizetőképessége rövid időn belül veszélybe kerülhet.

A fentiek alapján javaslom a Csurgó belterület 20/5 (kivett autójavító műhely, udvar), 19/4 (kivett beépítetlen terület), 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzat tulajdonú, az ingatlanok alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítését.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonr.) 16. § (1) bekezdés alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről a képviselő-testület határoz. A 20. § (1) bekezdése b) pontja alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a polgármester (is) kezdeményezheti.

A Vagyonr. 17. § (5) bekezdés értelmében a részlegesen forgalomképes vagyon értékesítését versenyeztetési eljárással kell előkészíteni, kivéve a 20.000.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó vagyontárgyak esetében.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a Vagyonr. szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza.

A Lakásr. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat. A 20/5 hrsz-ú ingatlan jelenleg nem szerepel az értékesítésre kijelölt ingatlanok között, ezért a javaslat támogatása esetén szükséges a Lakásr. függelékének módosítása is.

Összefoglalva, amennyiben a fenti ingatlanok értékesítéséről születik döntés, úgy szükséges a kivett autójavító műhely, udvart értékesítésre kijelölni, értékbecslést készíttetni, ami alapján a Képviselő-testület meghatározza a vételárat és ezután kerülhet sor az értékesítési eljárás lebonyolítására.

A Lakásr. 2. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről Csurgó Város Önkormányzata

Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Atád-Geo Kft.-t, hogy a 20/5, 19/2 és 19/4 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséhez szükséges dokumentációt készítse el, majd a telekhatár-rendezésre vonatkozó eljárást kezdeményezze a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Csurgó belterület 20/5 (kivett autójavító műhely, udvar) ingatlant és megrendeli annak értékbecslését.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függeléke helyébe – az újonnan kijelölt ingatlanra tekintettel – az 1. melléklet lép.
4. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Csurgó belterület 19/4 (kivett beépítetlen terület) hrsz-ú földterület értékesítésével és megrendeli az értékbecslését.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Csurgó, 2020. június 15.**

**Füstös János**  
polgármester



Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

## 1. melléklet

1. függelék a 13/2016.(X.28.)  
önkormányzati rendelethez

## Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

Lakások				
1.	Baksay u. 4.	3 db	Fsz. 3.	vegyes tulajdonú társasház
2.			Fsz. 4.	
3.			Fsz. 5.	
4.	Csokonai u. 2.	1 db	II.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
5.	Csokonai u. 4.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
6.			II.em.4.	
7.	Csokonai u. 6-8.	1 db	I.em.9.	
8.	Csokonai u.10-12.	6 db	I.em.3.	
9.			II.em.4.	
10.			II.em.5.	
11.			II.em.6.	
12.			III.em.3.	
13.			III.em.4.	
14.	Csokonai u. 23.	4 db	Fsz.18.	vegyes tulajdonú társasház
15.			I.em.25.	
16.			III.em.30.	
17.			III.em.31.	
18.	József A.u.1.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
19.			Fsz.2.	
20.	Rákóczi u.63.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
21.	Simmelweis u. 1-5.	3 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
22.			Fsz.2.	
23.			I.em.2.	
24.	Simmelweis u. 2.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
25.			I.em.3.	
26.	Széchenyi tér 16.	1 db	II.em.6.	vegyes tulajdonú társasház
27.	Nyárády J. u. 12.	6 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
28.			Fsz. 2.	
29.			I. em 3.	
30.			I. em 4.	
31.			I. em 5.	
32.			I. em 6.	
33.	Kossuth utca 14.	1 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
Nem lakáscélú helyiségek				
34.	Csurgó belterület 20/5 hrsz (kivett autójavító műhely, udvar)			1 db





## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/10171/2020

2020.06.12

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 20/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett autójavító műhely, ivar	0	8023	0,00		

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16  
jogcím: vagyonmegosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2  
törzsszáma: 15398518

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 227/2/2006.05.15

Önálló azöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni la





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile mázolat

Megrendelés szám: 30005/10172/2020

2020.06.12

Szektor : 53

CSURGÓ

Belterület 19/4 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alószámla ter.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1661	0,00		

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31443/1994.04.13

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzesszám: 15398518

-a Városi Tanács VB Csurgó kezelői jogának előző feltüntetésével-.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám: 30005/10173/2020

2020.06.12

Szektor : 53

CSURGÓ

Belterület 19/2 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett között		0	1882	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16  
jogcím: vagyonmegosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2  
törzsszám: 15398518

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36102/2010.09.21  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal, területkímítésben meghatározott mértékre.  
jogszül:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 ÉÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

