

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/ /2020  
Ügyintéző: Tulok Anett

Terjedelem: 4 oldal  
Melléklet: -

## Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre kijelöléséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza. A Lakásr. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat, összesen 35 db-ot, amelyek közül 8 db lakás és 1 db egyéb helyiség értékesítésére már sor került, ezért a függelék aktualizálása indokolt.

Az értékesítésre kijelölt lakások közül – azok értékesítésére tekintettel - kikerülnek az alábbi ingatlanok:

- Csokonai u. 4. II.em.2. (Jakab Sándor egyösszegű fizetéssel)
- Csokonai u. 6-8. Fsz.2. (Kisdeák Tiborné részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással)
- Csokonai u. 6-8. II.em.15.(Rostás Aladár részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással)
- Csokonai u. 10-12. I.em.2. (Balogh Zoltán részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással)
- Virág u. 2. (Bognár Lászlóné egyösszegű fizetéssel)
- Arany J. u. 41. Fsz. 1/1.; Fsz. 1/2.; Fsz. 1/3. (Gáspárné Varga Nikolett, egyösszegű fizetéssel- folyamatban)
- Baksay u. 9. (Meller kastély- pályázat alapján egyösszegű fizetéssel)

Az értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok listájának felülvizsgálata, illetve újabb lakások értékesítésre kijelölése több okból is különösen megfontolandó.

Egyrészt az elmúlt időszakban nagy érdeklődés mutatkozott a bérlakások megvásárlásával kapcsolatban. Több bérlő, illetve külső érdeklődők is jelezték igényüket olyan önkormányzati lakások iránt, amelyek jelenleg nincsenek értékesítésre kijelölve.

Másrészt a koronavírus járvány új helyzet elé állította az önkormányzatokat. Az állam számos plusz feladatot rótt az önkormányzatokra, emellett elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekén túl a várható gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a tervezettől. A kialakult helyzetben az emberi életek megóvásán túl feladatunk, hogy az önkormányzat működőképességét megőrizzük, hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatainknak a lehető legteljesebb mértékben eleget tudjunk tenni.

A kijelölt lakások esetleges értékesítésével plusz bevételi forráshoz jutna az önkormányzat.

A fentiek alapján javaslom értékesítésre kijelölni az alábbi - szakember elhelyezésre szolgáló- lakásokat:

	bérlakás címe	komfortfokozat	méret	jelenlegi bérlő
1.	Nyárády J. u. 12. Fsz. 1.	Összkomfortos	73 m <sup>2</sup>	Peti Anita
2.	Nyárády J. u. 12. Fsz. 2.	Összkomfortos	73 m <sup>2</sup>	Faragó Lászlóné

3.	Nyárády J. u. 12. I. em 3.	Összkomfortos	73 m <sup>2</sup>	Csurgói Női Kézilabda Club
4.	Nyárády J. u. 12. I. em 4.	Összkomfortos	73 m <sup>2</sup>	Tóth Sándor
5.	Nyárády J. u. 12. II. em 5.	Összkomfortos	61 m <sup>2</sup>	Horváthné Turjanica Anzselika
6.	Nyárády J. u. 12. II. em 6.	Összkomfortos	61 m <sup>2</sup>	Fábián Barbara
7.	Kossuth utca 14. Fsz. 1.	Komfortos	112 m <sup>2</sup>	Simon Mihály

A bérlőt elővásárlási jog illeti meg az általa bérelt önkormányzati lakásra, de ha ezen jogával nem él vagy a lakás üres, úgy a lakás kívülálló személynek nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján értékesíthető, amely esetben részletfizetési és vételárkedvezmény nem adható.

Felhívom a figyelmet arra is, hogy a helyi hatályos rendelkezések alapján a szakember elhelyezése céljából bérbe adott lakás más célú hasznosítása kizárt, ezért a fenti ingatlanok értékesítésre kijelöléséhez feltétlenül szükséges ezen korlátozás feloldása.

Ez alapján a javaslat Képviselő-testület általi többségi támogatása esetén Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés d) pontja – miszerint a szakember elhelyezése céljából bérbe adott lakás más célú hasznosítása kizárt - hatályon kívül helyezésre kerülne.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése b) pontja alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a polgármester (is) kezdeményezheti. A Lakásr. 2. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

### **Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét ellátó polgármester - a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett- értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:
  - 1) Nyárády J. u. 12. Fsz. 1.
  - 2) Nyárády J. u. 12. Fsz. 2.
  - 3) Nyárády J. u. 12. I. em 3.
  - 4) Nyárády J. u. 12. I. em 4.
  - 5) Nyárády J. u. 12. II. em 5.
  - 6) Nyárády J. u. 12. II. em 6.
  - 7) Kossuth utca 14. Fsz. 1.

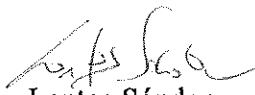
3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függeléke helyébe – az újonnan kijelölt ingatlanokra és a változások átvezetésére is tekintettel – az 1. melléklet lép.
4. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti ingatlanok értékesítése ügyében eljár.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Csurgó, 2020.04.28.

Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor  
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



1. függelék a 13/2016.(X.28.)  
önkormányzati rendelethez

## Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

Lakások				
1.	Baksay u. 4.	3 db	Fsz. 3.	vegyes tulajdonú társasház
2.			Fsz. 4.	
3.			Fsz. 5.	
4.	Csokonai u. 2.	1 db	II.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
5.	Csokonai u. 4.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
6.			II.em.4.	
7.	Csokonai u. 6-8.	1 db	I.em.9.	
8.	Csokonai u.10-12.	6 db	I.em.3.	
9.			II.em.4.	
10.			II.em.5.	
11.			II.em.6.	
12.			III.em.3.	
13.			III.em.4.	
14.	Csokonai u. 23.	4 db	Fsz.18.	vegyes tulajdonú társasház
15.			I.em.25.	
16.			III.em.30.	
17.			III.em.31.	
18.	József A.u.1.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
19.			Fsz.2.	
20.	Rákóczi u.63.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
21.	Semmelweis u. 1-5.	3 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
22.			Fsz.2.	
23.			I.em.2.	
24.	Semmelweis u. 2.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
25.			I.em.3.	
26.	Széchenyi tér 16.	1 db	II.em.6.	vegyes tulajdonú társasház
27.	Nyárády J. u. 12.	6 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
28.			Fsz. 2.	
29.			I. em 3.	
30.			I. em 4.	
31.			I. em 5.	
32.			I. em 6.	
33.	Kossuth utca 14.	1 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan