

Ügyiratszám: CSU/ /2020
Ügyintéző: Tulok Anett

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: rendelet-tervezet

Előterjesztés a lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő társaim előzetes tájékoztatása és többségük támogatása mellett elfogadásra került a 12/2020. (V.5.) PM. határozat, amely az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások jegyzékének módosítását tartalmazza. A határozat alapján kijelölésre kerültek a Nyárady J. u. 12. és a Kossuth utca 14. szám alatt található önkormányzati lakások, illetve a jegyzékből kikerültek a már értékesített lakások.

Mint arra korábban is felhívtam a figyelmet, a fenti szakember elhelyezésre szolgáló lakások értékesítésre kijelölése esetén szükséges Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete módosítása, tekintettel arra, hogy a hatályos rendelet 6. § (5) bekezdés d) pontja alapján jelenleg a szakember elhelyezése céljából bérbe adott lakás más célú hasznosítása kizárt. Tekintettel a fenti ingatlanok értékesítésre kijelölésére, szükséges ezen korlátozás feloldása a rendeletben.

Megjegyzem továbbá, hogy a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a jövőben szükség lesz az önkormányzati lakások jogállásának áttekintésére és teljes körű felülvizsgálatára.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

A rendelet-tervezet címe: Csurgó Város Önkormányzata Polgármesterének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Az elmúlt időszakban nagy érdeklődés mutatkozott a bérlakások megvásárlásával kapcsolatban. A rendelet módosításával lehetővé válik a szakember elhelyezésre szolgáló önkormányzati lakások megvásárlása elsősorban a benne lakó szakemberek/bérlők előtt.

Költségvetési hatása: Az ingatlanok esetleges értékesítésével plusz bevételi forráshoz juthat az önkormányzat.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem növekednek a rendelet elfogadásával.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A koronavírus járvány új helyzet elé állította az önkormányzatokat. Az állam számos plusz feladatot rótt az önkormányzatokra az ehhez szükséges források biztosítása nélkül, emellett elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól is elesett a város. Továbbá a várható gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a tervezettől. A kialakult helyzet indokolja az önkormányzat pénzügyi helyzetének, költségvetésének, bevételi forráslehetőségeinek áttekintését az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzat likviditási helyzete kerül veszélybe plusz bevételi források nélkül.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

Általános indokolás:

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

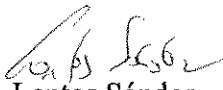
A járványügyi helyzet okozta gazdasági környezet, illetve az önkormányzati lakások megvásárlásával kapcsolatos érdeklődés indokolja azon korlátozás feloldását, amely kizárja a szakember elhelyezése céljából bérbe adott önkormányzati lakások esetleges értékesítésének lehetőségét.

Részletes indokolás:

1. § Hatályon kívül helyezésre kerül azon rendelkezés, miszerint a szakember elhelyezése céljából bérbe adott lakás más célú hasznosítása kizárt.
2. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Csurgó, 2020.05.06.

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



**Csurgó Város Önkormányzata Polgármesterének .../2020. (...) önkormányzati rendelete
a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló
12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva - a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és többségi támogatása mellett - a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 12/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés d) pontja.
2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csurgó, 2020. május 6.

Lantos Sándor s.k.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Füstös János s.k.
polgármester

