



Ügyiratszám: CSU/2738/2020

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: 1 db

## **Előterjesztés a Csurgó Kossuth u. 1. számú ingatlan ingyenes használati előszerződéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap által meghirdetett FCA-KP-1-2020/1 pályázat keretében lehetőség nyílik civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatására, amelynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A fentiek alapján a Kistérségi Rászorulókért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) pályázatot szeretne benyújtani a Csurgó, Kossuth utca 1. szám alatti épület emelete egy részének felújítási támogatására.

Az Egyesület tagjai a Csurgó Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat dolgozói. Tárgybeli ingatlan Csurgó Város Önkormányzata tulajdonában áll, egyéb vagyonként van nyilvántartva, forgalomképes.

Az épület földszinti részén jelenleg a Csurgó Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat és a Csurgói Napsugár Szociális Intézmény osztozik, amely elhelyezés nem megfelelő sem az ellátottak, sem a szakmai munka szempontjából és nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, elvárásoknak sem.

Sikeres pályázat esetén az Egyesület által a Csurgó Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat az intézmény emeleti részére költözhetne, ezáltal a Csurgói Napsugár Szociális Intézmény a földszinti részen nagyobb területen működhetne tovább.

A pályázati kiírás alapján az ingatlanberuházási, felújítási támogatásra igényelhető támogatási összeg felső határa 6 millió Ft. A pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 7., a támogatott tevékenység időtartama 2020. január 1. – 2021. december 31. A pályázatról a Támogató várhatóan a pályázat benyújtására meghatározott határidő lejáratától számított 60 napon belül dönt.

A pályázat benyújtásához az Egyesülettel legalább 5 éves ingyenes használatra szóló előzetes megállapodást szükséges kötni a Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan emeleti részének érintett helyiségeire. Az Egyesület megfelelő működésének biztosításához 8 helyiség átadása indokolt (4 db szoba, 1 közlekedő, 1 kézmosó, 1 db női és 1 db férfi wc, zuhanyzó), amelyek felújítását várhatóan fedezné a pályázat keretében elnyerhető összeg. Az előterjesztés mellékletét képezi a kapcsolódó előzetes megállapodás tervezete. A pályázat elnyerése esetén – hasonló tartalommal- kerülne sor a végleges megállapodás megkötésére.

Fontos megjegyezni, hogy a Kossuth u. 1. emeletének érintett helyiségeibe kerültek átköltöztetésre a Rákóczi u. 110. sz. ingatlanból a bérlők (4 család, összesen 8 fő), így a pályázat elnyerése esetén az alábbi bérlők elhelyezéséről legkésőbb a munkálatok megkezdéséig az Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia.

Kárász Alexandra	1 fő	Kossuth u. 1. 1. szoba
Fila Attila	1 fő	Kossuth u. 1. 2. szoba
Josetics Erika	3 fő	Kossuth u. 1. 3. szoba
Tóth Ervin	3 fő	Kossuth u. 1. 4. szoba

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete 12.§ (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a törzsvagyonon kívüli vagyonnal támogathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt. A támogatás formája lehet ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás. A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület támogatást nyújthat többek között, ha a támogatott önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy a város érdekeit szolgáló, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat.

Tekintettel arra, hogy a Kistérségi Rászorulókért Egyesület a város érdekeit szolgáló szociális tevékenységet lát el, továbbá a pályázat eredményeként megújulna a Kossuth u. 1. emeletének egy része, amely a Csurgó Járási Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat valamint a Csurgoi Napsugár Szociális Intézmény működési feltételeinek javulását is szolgálná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

#### Határozati javaslat:

##### **Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. tudomásul veszi, hogy a Kistérségi Rászorulókért Egyesület (8840 Csurgo Zrínyi u. 71.) a Csurgo Város Önkormányzat tulajdonában álló, Csurgo Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan emeleti helyiségeinek felújítására pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap által meghirdetett FCA-KP-1-2020/1 felhívás keretében és a pályázat benyújtását támogatja;
2. tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtásának feltétele a Kistérségi Rászorulókért Egyesület és az Önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelő, a mellékletet képező ingyenes használati előszerződést, továbbá a pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó végleges szerződést a támogató okirat aláírását követő 15 napon belül aláírja.

Felelős: Füstös János polgármester  
Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. július 15.

Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Füstös János  
polgármester



### HASZNÁLATI ELŐSZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrésztől **Csurgó Város Önkormányzata** (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 15731632-2-14, törzskönyvi száma: 731630, képviseli: Füstös János polgármester) mint Tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos -

másrésztől **Kistérségi Rászorulókért Egyesület** (székhely: 8840 Csurgó Zrínyi u.71., adószám: 18625134-1-14, nyilvántartási szám: 14-02-0004151, képviseli: Buzásné Mester Bernadett elnök) mint használó - továbbiakban: Használó – az alábbiak szerint:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Csurgó, belterület 1248 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, Kossuth utca 1. szám alatt található, 2836m<sup>2</sup> nagyságú, kivett napközi otthon megnevezésű. (továbbiakban: Ingatlan.)

2./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az ingatlan tekintetében tulajdonjogát az ingatlan tulajdoni lapjával igazolta. Tulajdonos polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lap fentiek szerinti dátummal történő kibocsátása óta semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn, ilyenről Tulajdonosnak tudomása nincs. (1. számú melléklet)

3./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében megjelent „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása„ alprogramban az FCA-KP-1-2020/1 pályázati kategóriában lehetőség nyílt civil szervezetek részére ingatlan-beruházási, felújítási támogatásra pályázni.

Felek tudomásul veszik, hogy a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítása támogatásának feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

4./ Felek rögzítik, hogy a Kistérségi Rászorulókért Egyesület, melynek tagjai a Csurgó Járási Család- és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat dolgozói, pályázatot szeretne benyújtani az FCA-KP-1-2020/1 keretében a 8840 Csurgó, Kossuth utca 1. szám alatti épület emelete egy részének felújítási támogatására.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 4./pontban hivatkozott pályázat elnyerése esetén a támogató okirat aláírását követő 15 napon belül az alábbi tartalommal egymással szerződést kötnek:

6./ Csurgó Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Kistérségi Rászorulókért Egyesület, mint használó részére a használati szerződés aláírásától számított 5 évi határozott időtartamra használatot engedélyez az 1./pontban részletesen körülírt ingatlanban a szerződés mellékletét képező alaprajzon szereplő E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08 és E-29 számú emeleti helyiségeire. (2. számú melléklet)

A Használó használati jogánál fogva jogosult a 2. számú mellékletben felsorolt helyiségeket kizárólagosan használni és hasznosítani.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a használatra ingyenesen kerül sor, a Használó a használatért díjat nem fizet, azonban az Ingatlan fenntartásával járó terheket, így különösen rezsiköltségeket (víz, villany, gáz) az Ingatlan tulajdonához fűződő adófizetési kötelezettséget, illetve állagmegóvó munkákat, valamint a 4./pontban hivatkozott felújítási munkákat a Használó kizárólagosan viseli.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használatot más, harmadik személynek át nem engedheti, a használat során köteles az Ingatlan esetleges berendezési- és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni, tartózkodni minden olyan magatartástól, mely az ingatlan, illetve a berendezési és felszerelési tárgyak állapotát rongálná.

9./ Felek tudomásul veszik jelen szerződés ún. atipikus szerződés, a Ptk-ban nevesítve nincs, a Ptk. 6:357.§ (3)bek-e szerint jelen szerződésre a Ptk. használati szabályait kell alkalmazni. Felek jelen használati szerződésben nem részletezettek tekintetében a Ptk. 6:357-359.§ rendelkezéseit alkalmazzák.

10./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos magyar helyi Önkormányzat, Használó Magyarországon bejegyzett civil szervezet, akiknek szerződéskötési képessége jogszabályba nem ütközik. Tulajdonos kijelenti, hogy a megállapodás részéről történő megkötésére és polgármester általi aláírására a ..... ) KT. számú határozat szerinti felhatalmazás alapján kerül sor.

11./ Felek kijelentik, hogy a jelen jogüggyellett összefüggő adó- és illetékjogszabályok vonatkozó rendelkezéseiről, valamint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról rendelkező 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről a szükséges tájékoztatást megkapták. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az utóbbi törvény alapján őket beazonosította, és ennek érdekében átadták személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, adókártyájukat, mely okmányok adatait okiratszerkesztő eljáró ügyvéd elektronikusan ellenőrizte.

12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja az érintetteket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat szerződés teljesítése jogcímén kezeli. A személyes adatok címzettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói. A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés ellenjegyzését követő 10 év.

A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, továbbá esetlegesen a pénzintézetnek.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) szabályozza. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

13./ Felek kijelentik, hogy a szerződés kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel, nincs olyan lényeges körülmény, amelyről eljáró ügyvédet nem tájékoztatták. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogüggyellett valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak, eljáró ügyvéd felelőssége kizárólag a szerződés jogi megfelelősége tekintetében áll fenn.

14./ Felek jelen használati előszerződés, végleges használati szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével Dr. Molics Ottó ügyvédet (székhely: 7400. Kaposvár, Teleki u. 11. 1./1.) bízzák meg. Alulírott ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. Szerződő felek jelen 3 oldalból és 5 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés és ténnyázlat 1-1 példányát átvették.

Csurgó 2020. július .....

.....  
Csurgó Város Önkormányzata tulajdonos  
képv: Füstös János polgármester

.....  
Kistérségi Rászorulókért Egyesület használó  
képv: Búzásné Mester Bernadett elnök

Készítettem és „ellenjegyzem”:  
Csurgó, 2020. július ...

Dr. Molics Ottó ügyvéd  
KASZ: 36059262





