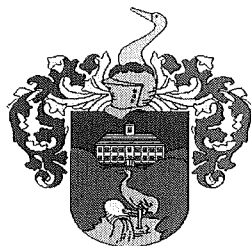


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2601-8/2020

Terjedelem: 3 oldal
Mellékletek: 4 db

Előterjesztés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntésének felülvizsgálatáról és a Nyárády u. 12. szám alatti lakóházra kiírt pályázat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2020. (VI.30.) KT. határozatával a 8840 Csurgó Nyárády u. 12., 1025 hrsz. alatti ingatlan minimum eladási árát az értékebecslésben foglalt forgalmi értéken, azaz 36 203 338 Ft összegben állapította meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati felhívás nyilvános eljárás keretében közzétételre került, amelyre határidőn belül egy db ajánlat érkezett be. A pályázati felhívás, a beérkezett ajánlat és annak bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati felhívásra közös ajánlatot nyújtott be Tóth Sándor (8851 Gyékényes József A. u. 82.) és Stix Attila (8800 Nagykanizsa, Boroskupa u. 29).

A beérkezett ajánlat a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, megfelel a kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázati biztosíték befizetésre került. A pályázó a minimális vételárnál (36 203 338 Ft) magasabb vételárat (36 500 000 Ft) ajánlott, vállalta a bentlakó bérlők hatályos bérleti szerződés szerinti lakhatásának biztosítását az előírt határidőig (2021.05.31.), továbbá nyilatkozott arról is, hogy hosszú távon célja a meglévő bérlők megtartása és az ingatlan felújításával a komfortérzetük javítása.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (7) bekezdése alapján Csurgó Város Képviselő-testülete a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra ruházta át. A Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

A fentiek alapján előterjesztés készült a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) részére, amely az egyedüliként beérkezett vételi ajánlat elfogadására és nyertesnek nyilvánítására vonatkozóan tartalmazott határozati javaslatot.

A Bizottság a 2020.07.23-án megtartott ülésén tárgyalta az előterjesztést és az ajánlat elfogadását és nyertesnek nyilvánítását –indokolás nélkül- nem támogatta, a 41/2020.(VII.23.) PGB. határozatával a 8840 Csurgó Nyárády u. 12., 1025 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 61. § (2) bekezdése a polgármesternek, Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2014. (X.27.) önkormányzati rendelet 46. §-a Képviselő-testületnek biztosít lehetőséget a bizottság döntése

végrehajtásának felfüggesztésére, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekét. A felfüggesztett döntésről a képviselő-testület a következő ülésén határoz. Továbbá az Möt. 59. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a bizottságnak adott döntési jogot bármikor visszavonhatja.

A Bizottság 41/2020.(VII.23.) PGB. határozatának felülvizsgálata több szempontból is indokolt.

- Az Önkormányzat súlyos pénzügyi helyzetére már több alkalommal, többek között a tárgybeli ingatlan értékesítésre kijelölésére továbbá a vételár meghatározásra és pályázati kiírás közzétételére vonatkozó előterjesztésben is felhívtuk a figyelmet. Ennek ismeretében a Képviselő-testület a plusz anyagi források bevonásának érdekében az ingatlan értékesítési szándékáról döntött azzal, hogy az ingatlant értékesítésre jelölte ki, meghatározta a minimális vételárat és döntött a kapcsolódó pályázati kiírás közzétételéről. A Bizottság döntése a pályázat eredménytelennek nyilvánításáról ellentétes a Képviselő-testület korábbi döntéseivel.
- Az Önkormányzat pénzügyi helyzete és működőképessége kerül veszélybe plusz anyagi források bevonása nélkül. A helyzet súlyosságát mutatja a Csurgói Városgazdálkodási Kft. 2020. 07. 27-én kelt levele is, mely az előterjesztés mellékletét képezi.
- A Bizottság döntésének érvényben tartása a befizetett pályázati biztosíték összegének (3 650 000 Ft) haladéktalan visszafizetési kötelezettségét vonja maga után, amely az Önkormányzat súlyos anyagi helyzetét tovább rontja.

A fentiek alapján mivel az ingatlanértékesítésből származó bevétel kiesése és a befizetett pályázati biztosíték visszafizetése az Önkormányzat működőképességét veszélyezteti, amely sérti az Önkormányzat érdekeit, ezért javaslom a Bizottság döntése végrehajtásának felfüggesztését, továbbá a Bizottság részére a pályázati felhívásban biztosított döntési jog visszavonását, miszerint a pályázat érvényességéről, eredményességéről döntsön, továbbá a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és saját hatáskörben döntsön a pályázat nyertesnek nyilvánításáról a következő határozati javaslatok elfogadásával.

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 41/2020.(VII.23.) PGB. határozatának végrehajtását felfüggeszti tekintettel arra, hogy az sérti az Önkormányzat érdekeit;**
- 2. visszavonja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága döntési jogát a 1025 hrsz-ú, Nyárady u. 12. szám alatti kivett lakóház, udvar értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárás elbírálására; a pályázat érvényességéről, eredményességéről és a nyertesnek nyilvánításáról saját hatáskörben kíván döntést hozni.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 8840 Csurgó Nyárady u. 12., 1025 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

**Tóth Sándor és Stix Attila közös pályázata,
megajánlatott vételár: 36 500 000 Ft;**

3. a 2. pont szerinti pályázatot érvényesnek fogadja el és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
4. megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a 3. pont szerinti nyertes ajánlattevővel 36 500 000 Ft vételáron e döntést követő 30 napon belül kösse meg, illetve felhatalmazza annak aláírására.

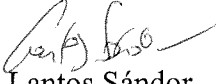
**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Csurgó, 2020.07.27.


Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte:


Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



Ügyiratszám: CSU/2601-4/2020

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2020. (VI.30.) KT határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítésére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletében rögzített feltételek szerint.

A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A pályázat tárgya: Csurgó 1025 hrsz-ú, Nyárády u. 12. szám alatti kivett lakóház, udvar. Az ingatlan önkormányzati 1/1 osztatlan tulajdon, 1273 m² területű, tehermentes. A lakóházban 6 db lakás található, melyekben érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők laknak. Az ingatlanhoz 4 db garázs és 6 db tároló tartozik.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A nyilatkozat beszerzése az Önkormányzat feladata.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

A pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási ára: 36 203 338 Ft.

Pályázati biztosíték összege: 3 620 334 Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára kell fizetni.

A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

Érvényesen pályázni az alábbi feltétel vállalása esetén lehetséges:

- a bentlakó bérlők lakhatását 2021. május 31-ig továbbra is biztosítja a hatályos bérleti szerződésükben foglalt feltételek szerint.

A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Lantos Sándor részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2020. július 17. napján 12.00-óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat - Nyárády u. 12. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó!
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a bentlakó bérlők lakhatását 2021. május 31-ig biztosítja a hatályos bérleti szerződésükben foglalt feltételek szerint;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.
- A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

- Az ajánlat a pályázat benyújtásának határidejéig visszavonható, módosítható.

Boríték bontás időpontja:

2020. július 17. napján 13.00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

A Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

Egyéb információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Bizottság döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

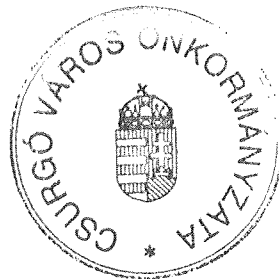
Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Bizottság döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Bizottság döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályáztatási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

A pályázatról bővebb tájékoztatás kérhető a 82/471-388/158. melléken vagy a tulok.anett@hivatal.csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2020. július 2.


Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző


Füstös János
polgármester

Jegyzőkönyv

amely készült Csurgó Város Önkormányzat által a Csurgó 1025 hrsz-ú, Nyárády u. 12. számú kivett lakóház, udvar értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Időpontja: 2020. július 17. napján 13.00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárás résztvevői előtt bonthatja fel.

Lantos Sándor jegyzői feladatokat ellátó aljegyző távollétében Tulok Anett hatósági irodavezető végzi a pályázatok felbontását.

Pályázat tárgya: Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 1025 hrsz-ú, Nyárády u. 12. számú kivett lakóház, udvar értékesítése nyilvános pályázat keretében.

Közzététel ideje: 2020. július 2.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtáblái, a város honlapja (<http://www.csurgo.hu/hu/hirek/1-hirek/887-palyazati-felhivas-csurgo-1025-hrsz-u-nyarady-u-12-szam-alatti-kivett-lakohaz-udvar-ertekesitese>), CsurgóTV.

A pályázat benyújtására nyitva álló 15 napos határidő 2020. július 17-én 12:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtásra nyitva álló határidőn belül: 1 db
(Több pályázat esetén pótlap kitöltése szükséges)

Az ajánlat lezárt, sértetlen..... borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

pályázó neve, címe, számlaszáma	✓	STIK ATTILA 8800 NAGYKUNIZSA, BOROSKUPA U. 29 1074 SÁNDOR, PÓST GYERMEKUTAS, PÓSTFA A.U. P2 11773432 - 01197644
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	✓	2020.07.16. AN KÉLT NYILATKOZAT ALAPJÁN
nyilatkozat arról, hogy a bentlakó bérlők lakhatását 2021. május 31-ig biztosítja a hatályos bérleti szerződésükben foglalt feltételek szerint	✓	2020.07.16. AN KÉLT NYILATKOZAT ALAPJÁN
a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	✓	TRANZAKCIÓ FOUVAHAGYÁSRA IGAZOLÁS
az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	✓	2020.07.16. AN KÉLT NYILATKOZAT "CSURGÓ, NYÁRÁDY U. 12. SZ. ALATTI KIVETT HASZNOSÍTÁSI JAVASLAT"

Pályázat egyéb mellékletei:

1 db VÉTELI AJÁNLAT A CSURGÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTÉRREVALÓI KÖZMŰVEI
Tervezési IPRÉLÉK KÉLT: 2020.07.16
1 db 2020.07.16-ÁN KÉLT NYILATKOZAT MEGHATÁROLÁS

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára beérkezett. 2020.07.16 napján /nem-érkezett-be. BANK SZÁMLAKÖNYV FELTÉKELVE.

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

TÓTH SÁNDOR ÉS STIX ANILA EGYÜTTES VÉTELI AJÁNLATOT NYÚJTOTT BE, 50-50 %-BAN KIADÁSOK MEGVÁSÁRLÓI AZ ÖNKORMÁNYZAT AJÁNLAT VÉTELÉRE, 36.000.000 Ft. BIZTOSÍTEK MEGTÍZETVE... INGATLAN HADMSÍTAIRA VONATKOZÓ ELÉPZÉSEK LYSD 2020.07.16-ÁN KÉLT NYILATKOZATBAN FELTÉTEL, KÖRBEVÉTELI UTÁN SAJÁT LAKHATÁJRA BEBEADÁSRA CEL A BÉRLŐK MEGTARTÁSA LOMTORT ÉRZÉNIK FAULTÁSA

Jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

A PÁLYÁZAT A KÖTELEZŐ TARTALMI ÉS FOLYAI ELEMEKET TARTALMAZTA.
A PÁLYÁZÓ A MINIMÁLIS FELADASI ÁRANÁL MAGASABB VÉTELI AJÁNLATOT TET.

A pályázat(o)k a fenti tartalommal került(ek) benyújtásra, hiánypótlására nincs lehetőség. A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy követő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2020. július 17-én óra perckor.

Melléklet:

1 db jelenléti ív

1 db BANKI KIADÁS

Kmf

Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

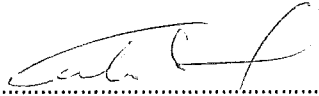
Jelenléti ív

Nyárády u. 12.-re érkezett pályázatok borítékbontása

2020. július 17. napján 13:00 óra

Pályázat kiírója részéről:

Tulok Anett, hatósági irodavezető



.....

Csenei Áron, közgazdasági irodavezető



.....

Ajánlattevők részéről

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

A bontási jegyzőkönyvet megismertük.

Tóth Sándor
8851 Gyékényes
József A. u. 82.

Stix Attila
8800 Nagykanizsa
Boroskupa u. 29.

Tárgy: Vételi ajánlat a Csurgó, Nyárády. u. 12.
szám alatti lakóházra
Melléklet: 5 pld.

Csurgó Város Önkormányzata
Csurgó
Széchenyi tér 2.
8840

Tisztelt Polgármester Úr!

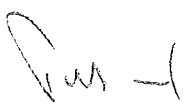
Vételi ajánlatot nyújtunk be a Csurgó, Nyárády u. 12. szám alatti ingatlan vásárlására vonatkozóan. Az ingatlant ketten kívánjuk megvásárolni, 50-50 százalékban. Az ingatlan megajánlott vételi ára: 36.500.000.- Ft. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást mellékelten csatoljuk.

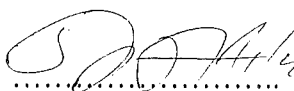
1. vevő adatai:
neve: Tóth Sándor
címe: 8851 Gyékényes, József A. u. 82.
anyja neve: Molnár Mária
születési helye, ideje: Nagyatád, 1978.02.05.
2. vevő adatai:
neve: Stix Attila
címe: 8800 Nagykanizsa, Boroskupa út 29.
anyja neve: Jakab Ilona
születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1976.12.19.

Bankszámlaszám: 11773432-01197644

Gyékényes, 2020. július 16.

Tisztelettel:


.....
Tóth Sándor


.....
Stix Attila

Melléletek:

1 db meghatalmazás

1 db pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás

1 db nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról

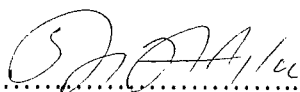
1 db nyilatkozat a bentlakó bérlők lakhatásának biztosításáról

1 db nyilatkozat a Csurgó Nyárády u. 12. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

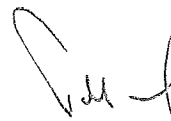
MEGHATALMAZÁS

Stix Attila (lakcím: 8800 Nagykanizsa, Boroskupa u. 29., anyja neve: Jakab Ilona, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1976.12.19., személyigazolvány száma: 506657TA) meghatalmazom, **Tóth Sándort** (lakcím: 8851 Gyékényes, József A. u. 82., anyja neve: Molnár Mária, születési helye: Nagyatád, születési ideje: 1978.02.05., személyigazolvány száma: 417507CE), hogy a Csurgó, Nyárády u. 12. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat benyújtásánál és tárgyalásánál helyettem és nevemben eljárjon, képviseljen.

Gyékényes, 2020. július 16.



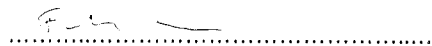
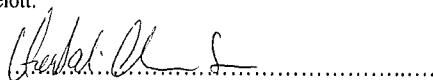
Stix Attila
meghatalmazó



Tóth Sándor
meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:



Név:

Antal-Olga Szilvia

ANTAL-OLGA SZILVIA

Sz.igszám:

195077BE

417507CE

Lakcím:

8853 Zárkonyfalva Szabadság u. 129.

8853 CSURGÓ KERT 4. 12.

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11773432-01197644
Tranzakció azonosító	14172583494
Rögzítés dátuma	2020.07.16.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11743088-15398518
Összeg	3.650.000
Közlemény	Pályázati biztosíték, Csurgó, Nyárady u. 12. CSU/2601-4/2
Kedvezményezett neve:	Csurgó Város Önkormányzata

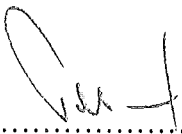
Csurgó Nyárady u. 12. sz. alatti ingatlan hasznosítása

A tárgyi ingatlant saját lakhatásra, valamint bérbeadás céljára kívánjuk megvásárolni. A tervezett fejlesztésekkel, beruházásokkal a bentlakók komfortérzetét kívánjuk fokozni. Az ingatlan állapota a mai kor követelményeinek nem felel meg, ezért felújítása, korszerűsítése időszerű. Először az épület energetikai korszerűsítését kívánjuk elvégezni. Szükséges a homlokzati nyílászárók cseréje, épület hőszigetelése. A fejlesztés az energiafelhasználás csökkentésére szolgál, ezzel csökkentve a rezsiköltséget.

Mivel az ingatlan Csurgó város központján helyezkedik el, nagy hangsúlyt kell fektetni az épület küllemére és környezetének rendezésére. Az épület hőszigetelésével homlokzatának felújításával egy esztétikus küllem elérésére törekszünk, ami a közeli park látványát is javítja. Az ingatlan körül kerítést kívánunk építeni, gyümölcsfák, dísznövények ültetését tervezzük. Távlati elképzelés az udvaron egy kerti pavilon létesítése.

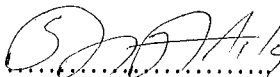
Célunk a meglévő bérlők megtartása, illetve komfortérzetük javítása. 2013. május hónaptól lakom az ingatlanban. Elmondhatom, hogy a bérlőkkel jó kapcsolatot ápolok. Az ingatlan adásvételről több alkalommal beszélgettünk, pozitívan fogadták az esetleges vásárlás lehetőségét. A tervezett fejlesztési elképzelésekről szintén tájékoztattam őket.

Gyékényes, 2020. július 16.



.....

Tóth Sándor



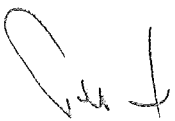
.....

Stix Attila

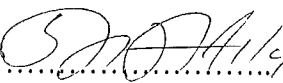
NYILATKOZAT

Tóth Sándor (8851 Gyékényes, József A. u. 82.) és Stix Attila (8800 Nagykanizsa, Boroskupa út 29.) pályázók nyilatkozzuk, hogy a Csurgó, Nyárády u. 12. sz. alatti ingatlan esetleges megvételét követően a bentlakó bérlők lakhatását 2021. május 31-ig biztosítjuk a hatályos bérleti szerződésükben foglaltak szerint.

Gyékényes, 2020. július 16.



.....
Tóth Sándor

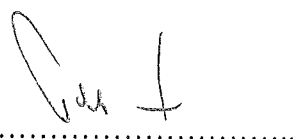


.....
Stix Attila

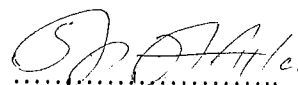
NYILATKOZAT

Tóth Sándor (8851 Gyékényes, József A. u. 82.) és Stix Attila (8800 Nagykanizsa, Boroskupa út 29.) pályázók nyilatkozzuk, hogy Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2020. (VI.30.) KT határozata alapján meghirdetett Csurgó, Nyárády u. 12. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásban foglaltakat elfogadjuk.

Gyékényes, 2020. július 16.



Tóth Sándor



Stix Attila

4. sz. melléklet

Csurgói Városgazdálkodási Kft.
Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telephely: 8840 Csurgó, Béke u. 3.
Tel./Fax.: 06/82/471-029
E-mail: csvgkft@gmail.com



Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
Csurgó
Széchenyi tér 2.
8840

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Csurgó Város Önkormányzata a Csurgói Városgazdálkodási Kft. felé több, mint 32 millió forintos tartozást halmozott fel. Sajnálattal értesültem Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2020. július 23. napján meghozott döntéséről, mely döntésnek megfelelően az Önkormányzat nem jut forráshoz a pályázati úton meghirdetett ingatlan értékesítéséből.

Tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben Csurgó Város Önkormányzata nagyon rövid időn belül nem rendezi a Csurgói Városgazdálkodási Kft. felé fennálló tartozásának egészét, vagy legalább egy részét, úgy a Csurgói Városgazdálkodási Kft. rövid időn belül csődbe fog menni.

Amennyiben Csurgó Város Önkormányzata nem fizet a Csurgói Városgazdálkodási Kft-nek, úgy a Kft. 36 dolgozója 2020. augusztusának elején nem fog bért kapni. Ha ez bekövetkezik, akkor a munkavállalók várhatóan nagy számban fognak felmondani, a kötelező önkormányzati feladatok ellátatlanul maradnak, a Magyar Államkincstár az állami normatívát visszavonja és az Önkormányzat még súlyosabb anyagi helyzetbe kerül.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Csurgói Városgazdálkodási Kft. sok kötelező önkormányzati feladatot lát el. Amennyiben a Kft. felé fennálló tartozást az Önkormányzat nem rendezi, úgy rövid időn belül ellátatlanul maradhat az étkeztetés, a zöldfelület karbantartás és a többi Kft. által ellátott kötelező önkormányzati feladat. A fentiekén túl az Önkormányzat Kft. felé fennálló tartozása a Kft. külső piacon kötött szerződéseit is veszélyezteti, és ellehetetleníti a szerződésekben foglalt vállalások megvalósítását. (Ezek olyan szerződések, melyek által a Kft. eddig a külső piacokról plusz forráshoz tudott jutni.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, intézkedni szíveskedjék, hogy Csurgó Város Önkormányzata a Csurgói Városgazdálkodási Kft. felé fennálló több, mint 32 millió forintos tartozásának egészét, vagy legalább egy részét fizesse ki.

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jövőben a fenti információkat figyelembe véve hozzon döntést azokban az ügyekben, amelyekben lehetőség nyílik arra, hogy az Önkormányzat pénzhez jusson, és ezáltal a Kft. felé fennálló tartozását rendezhesse.

Csurgó, 2020. július 27.

Tisztelettel:

CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT.
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Adószám: 13498801-2-14
Sz.sz.: 50300202-15313205

Káplár István
ügyvezető

