

Ügyiratszám: CSU/2893/2020

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 4 db

Előterjesztés a Csurgó Arany J. u. 6. számú ingatlan ingyenes használati előszerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap által meghirdetett FCA-KP-1-2020/1 pályázat keretében lehetőség nyílik civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatására, amelynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A fentiek alapján a Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) pályázatot szeretne benyújtani a Csurgó, Arany J. u. 6. szám alatti ingatlan egy részének felújítási támogatására.

Az Alapítvány tagjai a Városi Szociális Intézmény dolgozói. Tárgybeli ingatlan Csurgó Város Önkormányzata tulajdonában áll, egyéb vagyonként van nyilvántartva, forgalomképes.

Az épület északi felében a Hétszínvirág Óvoda működik, a déli felében pedig az Alsóki Idősek Klubja.

Sikeres pályázat esetén az Alapítvány a Klub akadálymentesítését kívánja elvégezni (lépcsőt helyettesítő rámpa kialakításával), mert jelenleg a mozgásukban korlátozott idős emberek nem tudják igénybe venni az idősek nappali ellátásának szolgáltatásait, közösségi programjait. Az Alapítvány a pályázaton 2.000.000 Ft pályázati támogatást kíván igényelni.

A pályázati kiírás alapján az ingatlanberuházási, felújítási támogatásra igényelhető támogatási összeg felső határa 6 millió Ft. A pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 7., a támogatott tevékenység időtartama 2020. január 1. – 2021. december 31. A pályázatról a Támogató várhatóan a pályázat benyújtására meghatározott határidő lejáratától számított 60 napon belül dönt.

A pályázat benyújtásához az Alapítvánnyal legalább 5 éves ingyenes használatra szóló előzetes megállapodást szükséges kötni a Csurgó, Arany J. u. 6. szám alatti ingatlan érintett helyiségeire. Az Alapítvány a pályázati céljainak megvalósításához az előteret, a társalgót, a férfi-, női mosdót, a tálalókonyhát és a tervezett akadálymentesített bejáratot szeretné ingyenes használatba kapni. Az akadálymentesítés elvégzését várhatóan fedezné a pályázat keretében elnyerhető összeg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kapcsolódó előzetes megállapodás tervezete. A pályázat elnyerése esetén – hasonló tartalommal- kerülne sor a végleges megállapodás megkötésére.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete 12.§ (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a törzsvagyonton kívüli vagyonnal támogathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt. A támogatás formája lehet ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás. A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület támogatást nyújthat többek között, ha a támogatott önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy a város érdekeit szolgáló, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat.

Az Alapítvány a város érdekeit szolgáló szociális tevékenységet lát el, a pályázat eredményeként akadálymentessé válna az Alsoki Idősek Klubja, így több mozgásában korlátozott személy is igénybe tudná venni a Klub szolgáltatásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány (8840 Csurgó, Basakuti u. 3.) a Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában álló, Csurgó Arany J. u. 6. szám alatti ingatlan Alsoki Idősek Klubja által használt déli részének akadálymentesítése céljából pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap által meghirdetett FCA-KP-1-2020/1 felhívás keretében és a pályázat benyújtását támogatja;
2. tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtásának feltétele a Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány és az Önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelő, a mellékletet képező ingyenes használati előszerződést, továbbá a pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó végleges szerződést a támogató okirat aláírását követő 15 napon belül aláírja.

Felelős: Füstös János polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. július 29.

Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Dr. Molics Ottó ügyvéd
7400. Kaposvár, Teleki u. 11. I./1.
Tel/fax: 82/412-877, tel: 82/427-374
Adószám: 51644794-1-34

HASZNÁLATI ELŐSZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrésztől **Csurgó Város Önkormányzata** (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 15731632-2-14, törzskönyvi száma: 731630, képviseli: Füstös János polgármester) mint Tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos -

másrésztől **Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány** (székhely: 8840 Csurgó Basakuti u. 3., adószám: 18521212-1-14, nyilvántartási szám: 14-01-0003334, képviseli: Zabundia Szilvia elnök) mint használó - továbbiakban: Használó – az alábbiak szerint:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Csurgó, belterület 1869 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, Arany J. u. 6. szám alatt található, 1976 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan. (továbbiakban: Ingatlan.)

2./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az ingatlan tekintetében tulajdonjogát az ingatlan tulajdoni lapjával igazolta. Tulajdonos polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lap fentiek szerinti dátummal történő kibocsátása óta semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn, ilyenről Tulajdonosnak tudomása nincs. (1. számú melléklet)

3./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében megjelent „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása„ alprogramban az FCA-KP-1-2020/1 pályázati kategóriában lehetőség nyílt civil szervezetek részére ingatlan-beruházási, felújítási támogatásra pályázni.

Felek tudomásul veszik, hogy a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítása támogatásának feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

4./ Felek rögzítik, hogy a Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány, melynek tagjai a Csurgói Városi Szociális Intézmény dolgozói, pályázatot szeretne benyújtani az FCA-KP-1-2020/1 keretében a 8840 Csurgó, Arany J. u. 6. szám alatti Alsók Idősek Klubja épületrész akadálymentesítésének céljából felújítási támogatásra.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 4./pontban hivatkozott pályázat elnyerése esetén a támogató okirat aláírását követő 15 napon belül az alábbi tartalommal egymással szerződést kötnek:

6./ Csurgó Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány, mint használó részére a használati szerződés aláírásától számított 5 évi határozott időtartamra használatot engedélyez az 1./pontban részletesen körülírt ingatlanban a szerződés mellékletét képező helyiséglistában szereplő előtér, társalgó, WC előtér, női WC, férfi WC, tálalókonyha elnevezésű helyiségeire, valamint a tervezett akadálymentesített bejáratra (rámpa). (2. számú melléklet)

A Használó használati jogánál fogva jogosult a 2. számú mellékletben felsorolt helyiségeket kizárólagosan használni és hasznosítani.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a használatra ingyenesen kerül sor, a Használó a használatért díjat nem fizet, azonban az Ingatlan fenntartásával járó terheket, így különösen rezsiköltségeket (víz, villany, gáz) az Ingatlan tulajdonához fűződő adófizetési kötelezettséget, illetve állagmegóvó munkákat, valamint a 4./pontban hivatkozott felújítási munkákat a Használó kizárólagosan viseli.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használatot más, harmadik személynek át nem engedheti, a használat során köteles az Ingatlan esetleges berendezési- és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni, tartózkodni minden olyan magatartástól, mely az ingatlan, illetve a berendezési és felszerelési tárgyak állapotát rongálná.

9./ Felek tudomásul veszik jelen szerződés ún. atipikus szerződés, a Ptk-ban nevesítve nincs, a Ptk. 6:357.§ (3)bek-e szerint jelen szerződésre a Ptk. haszonkölcsön szabályait kell alkalmazni. Felek jelen használati szerződésben nem részletezettek tekintetében a Ptk. 6:357-359.§ rendelkezéseit alkalmazzák.

10./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos magyar helyi Önkormányzat, Használó Magyarországon bejegyzett civil szervezet, akiknek szerződéskötési képessége jogszabályba nem ütközik. Tulajdonos kijelenti, hogy a megállapodás részéről történő megkötésére és polgármester általi aláírására a) KT. számú határozat szerinti felhatalmazás alapján kerül sor.

11./ Felek kijelentik, hogy a jelen jogüggyellett összefüggő adó- és illetékszabályok vonatkozó rendelkezéseiről, valamint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról rendelkező 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről a szükséges tájékoztatást megkapták. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az utóbbi törvény alapján őket beazonosította, és ennek érdekében átadták személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, adókártyájukat, mely okmányok adatait okiratszerkesztő eljáró ügyvéd elektronikusan ellenőrizte.

12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja az érintetteket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat szerződés teljesítése jogcímén kezeli. A személyes adatok címettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélszolgálatos feladatokat elvégző munkavállalói és adatfeldolgozói. A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés ellenjegyzését követő 10 év.

A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, továbbá esetlegesen a pénzügyintézetnek.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) szabályozza. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

13./ Felek kijelentik, hogy a szerződés kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel, nincs olyan lényeges körülmény, amelyről eljáró ügyvédet nem tájékoztatták. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogügylet valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak, eljáró ügyvéd felelőssége kizárólag a szerződés jogi megfelelősége tekintetében áll fenn.

14./ Felek jelen használati előszerződés, végleges használati szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével Dr. Molics Ottó ügyvédet (székhely: 7400. Kaposvár, Teleki u. 11. I./1.) bízzák meg. Alulírott ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. Szerződő felek jelen 3 oldalból és 5 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés és ténnyázlat 1-1 példányát átvették.

Csurgó 2020.

.....
Csurgó Város Önkormányzata
tulajdonos
képv: Füstös János polgármester

.....
Csurgói Városi Szociális Intézmény
Gondozottjaiért Alapítvány használó
képv: Zabundia Szilvia elnök

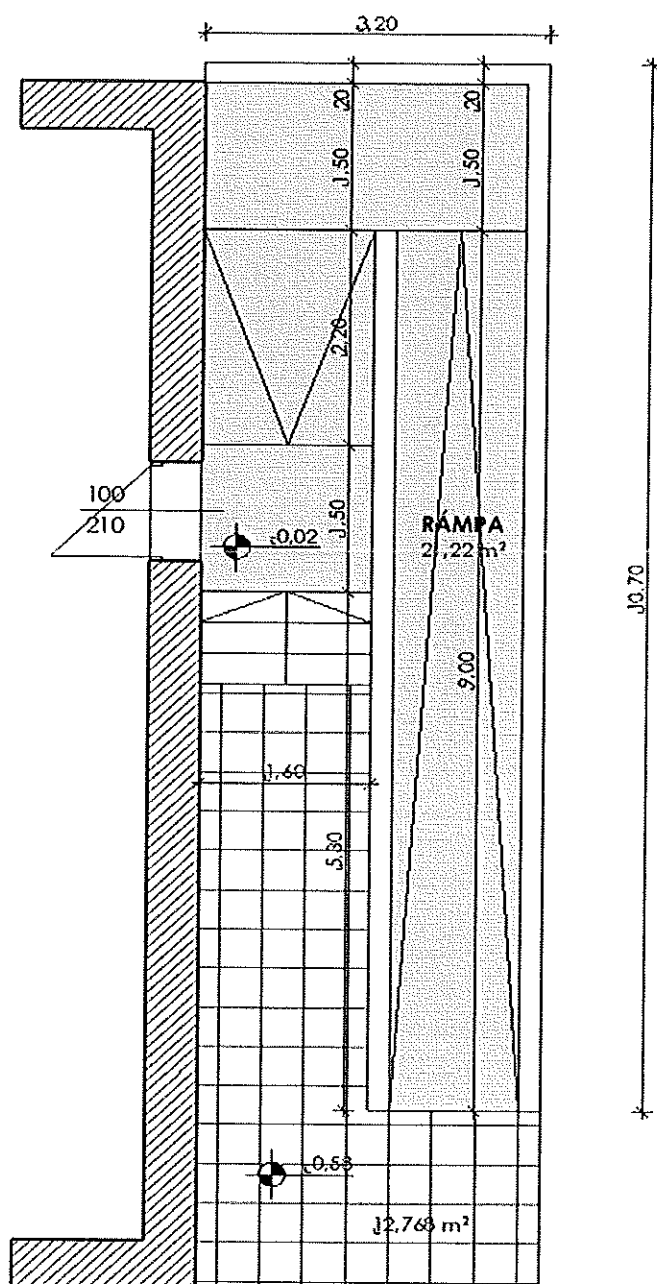
Készítettem és „ellenjegyzem”:
Csurgó 2020.

Dr. Molics Ottó ügyvéd
KASZ: 36059262

Helyiség neve	Helyiség mérete (m ²)
Előtér	4,93
Társalgó	25,85
WC előtér	1,7
Női WC	0,77
Férfi WC	0,77
Tálalókonyha	13,4

Akadálymentes bejárat neve	Akadálymentes bejárat területe (m ²)
Rámpa	34,24

Rámpa:



Csurgói Városi Szociális Intézmény
8840 Csurgó
Basakuti u. 3.
Tel: 82/471-093
e-mail: vszi@csurgo.hu

**Csurgó Város Önkormányzat
Képviselő-testület**

Tárgy: Megállapodás ingatlan
ingyenes használatáról

Ikt.szám : 44/125-2020

8840 Csurgó
Széchenyi tér 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgói Városi Szociális Intézmény Gondozottjaiért Alapítvány szeretné benyújtani Magyar Falu Program Falusi Civil Alap által meghirdetett FCA-KP-1-2020/1 pályázatot.

A pályázat célja az Alsoki Idősek Klubjának (Csurgó, Arany János utca 6., hrsz 1869) akadálymentesítése, hogy a meglévő szolgáltatás magasabb minőségben működjön tovább.

Jelenleg az Alsoki Idősek Klubja épülete régi építésű, akadálymentes megközelítése nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, így az időskorukból kifolyólag mozgásukban korlátozott emberek nem tudják igénybe venni az idősek nappali ellátásának szolgáltatásait, közösségi programjait.

A fejlesztéssel jelentősen javul az ellátottak komfortérzete, biztonságosabb és magasabb színvonalú ellátás biztosítása válik lehetővé. A társult települési önkormányzatok törvény által előírt, kötelezően ellátandó, az intézmény által nyújtott szociális alapszolgáltatás hozzáférhetősége, minőségi feltételei javulnának.

Az épület az országgyűlési és önkormányzati választások helyszínéül is szolgál, így a választó polgárok esélyegyenlősége is biztosított lenne.

A fejlesztés során az épület fizikai akadálymentesítése valósulna meg, lépcsőt helyettesítő feljáró (rámpa) kialakítása.

Az intézmény jelenlegi szervezeti, irányítási és szolgáltatási struktúrája változatlan formában működne tovább. Az intézmény fenntartója továbbra is a Csurgó Központú Szociális - és Gyermekjóléti Társulás, a fejlesztésre kerülő ingatlan tulajdonosa, pedig Csurgó Város Önkormányzata marad. Az alapítvány tagjai a Csurgói Városi Szociális Intézmény dolgozói. Ha többen veszik igénybe az ellátást, várhatóan növekedne a lehívható állami támogatás összege és a társult önkormányzatok által az ellátás fenntartásához nyújtandó önerő mértéke csökkenne.

A pályázat feltétele a mellékelt megállapodás, amely a civil szervezet és az önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra (5 éves) ingyenes használatról szól.

A pályázaton igényelt összeg: bruttó 2 000 000 Ft.

A pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 7.

Kérem a pályázat támogatását!

Csurgó, 2020. július 28.



Tisztelettel: Zabundia Szilvia
intézményvezető

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: 3. sz.tagóvoda és öregek napközije	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 1869
Jellege ÓVODA		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 8840 Csurgó, ARANY J UTCA 6		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1421315	Önkormányzat neve: Csurgó Város Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 1991	hó: 01	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:			12632 - ÓVODA

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	3	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	1	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	5
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	2	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	13

Naplószám	186	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: I

Ingatlanjelleg: ÓVODA

Helyrajzi szám: 1869

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	3. sz.tagóvoda és öregek napközije
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Csurgó Város Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8840 Csurgó, ARANY J UTCA 6
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1126 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	1 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.01.31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: ÓVODA

Helyrajzi szám: 1869

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Csurgó Varos Onkormanyzata
		címe:	8840 Csurgo, Szechenyi ter 2
		kizárólagos tulajdona:	1126 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	8840 Csurgó, Széchenyi TÉR 02
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	8840 Csurgó, Széchenyi TÉR 02

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: ÓVODA

Helyrajzi szám: 1869

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2016.05.20		21256.766
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2009		25040.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	60-79 %		68
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.: 2020.07.29.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Intézmény, nem lakás célú épület „N”

lapszám: 4

Ingatlanjelleg: ÓVODA

Helyrajzi szám: 1869

Jogi rendezettség: RENDEZETT

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai					
N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		12648 - IDŐS VAGY MEGVÁLTOZOTT KÉPESSÉGŰ EMBEREK RÉSZÉRE ÁTMENETI OTTHONA		
N 02	Az épület címe:		Curgó, Arany János U 6		
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:				
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		12648		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		10 - FÉRŐHELY		
N 06	Kapacitás:		15		
N 07	Az épület forgalomképessége				
NN 01	Hasznos alapterület		67,00		
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		2 db	N 08	42 m ²
N 09.1	Főfunkció helyiségei		0 db	N 10.1	0 m ²
N 09.2			0 db	N 10.2	0 m ²
N 09.3			0 db	N 10.3	0 m ²
N 09.4			0 db	N 10.4	0 m ²
N 09.5			0 db	N 10.5	0 m ²
N 10	Kiszolgálóhelyiségek	összesen	0 db	N 10	25 m ²
N 11.1	- ebből:	Tanműhely	0 db	N 11.1	0 m ²
N 11.2		Tomaterem:	0 db	N 11.2	0 m ²
N 11.3		Uszoda:	0 db	N 11.3	0 m ²
N 12.1	További kiszolgáló hely		0 db	N 12.1	0 m ²
N 12.2			0 db	N 12.2	0 m ²
N 12.3			0 db	N 12.3	0 m ²
N 12.4			0 db	N 12.4	0 m ²
N 12.5			0 db	N 12.5	0 m ²
N 12.6			0 db	N 12.6	0 m ²
N 12.7			0 db	N 12.7	0 m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Intézmény, nem lakás célú épület „N”

lapszám: 4

Ingatlanjelleg: ÓVODA

Helyrajzi szám: 1869

N 13	Sportpályák:	- száma	0 db
N 14		- nagysága:	0 m ²
N 15	Társasházi alapító okirat szerint	a külön tulajdon alapterülete	0.00 m ²
N 16		közös tulajdoni hányad	0
N 17	Közös tulajdon	rendeltetése:	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK
N 18		forgalomképessége	

Az épület műszaki adatai		
N 18	Az építés éve	
N 19	Az utolsó felújítás éve:	
N 20	Beépített alapterület:	0 m ²
N 21	Szintek száma:	0 db
N 22	Szintek összes nettó területe:	0.00 m ²
N 23	Pinceszint területe:	0.00 m ²
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	
N 25	Az épület tetőszerkezete:	
N 26	Tetőtéri beépítettség:	
N 27	Az épület állapota:	
N 28	A fűtés rendszere:	30 - EGYEDI FŰTÉS
N 29	Melegvíz-ellátás:	40 - EGYEDI
N 30	Egyéb ellátottság:	10 - NINCS
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma	0
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés	20 - NEM FELEL MEG

Az intézmény értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
N 33.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003.01.01		6097.000
N 33.1	Bruttó érték változás			
N 34.0	Becsült érték	2001		6097.000
N 34.1	Becsült érték változás			
N 35.	Állagmutató	60-79 %		65

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2020.07.29.			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12580/2020

2020.07.29

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 1869 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ Arany János utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloztatás	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	ha m2	k.fill		ha m2 k.fill

. Kivett óvoda

0

1976

0,00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 0/1 30199/1991.01.16

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 10226/1991.02.27

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzesszám: 15398518

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

