

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Szám: CSU/2990-1/2020.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia
Elérhetősége: oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu
Tel: 06-82/471-388 mellék: 146

Terjedelem:
Melléklet:

3 oldal
vételi szándéknyilatkozatok tulajdoni
lapok, térkép, értékesítésre kijelölt
ingatlanok listája

Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza. A Lakásr. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat, az időszaki változások miatt az értékesítésre kijelölt ingatlanok jegyzékének felülvizsgálata indokolt.

Az értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok listájának felülvizsgálata, illetve újabb lakások értékesítésre kijelölése több okból is különösen megfontolandó. Egyrészt az elmúlt időszakban nagy érdeklődés mutatkozott a bérlakások megvásárlásával kapcsolatban. Több bérlő, illetve külső érdeklődők is jelezték igényüket olyan önkormányzati lakások iránt, amelyek jelenleg nincsenek értékesítésre kijelölve. Másrészt a koronavírus járvány új helyzet elé állította az önkormányzatokat. Az állam számos plusz feladatot rótt az önkormányzatokra, emellett elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekben túl a várható gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a tervezettől. A kialakult helyzetben az emberi életek megóvásán túl feladatunk, hogy az önkormányzat működőképességét megőrizzük, hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatainknak a lehető legteljesebb mértékben eleget tudjunk tenni.

A Csurgó **Széchenyi tér 7. fszt. 3** szám alatti 52 m² területű ingatlanban Balogh Zoltán lakik jelenleg bérlőként, aki jelezte, hogy szívesen megvásárolná az ingatlant, a vételárat részletekben szeretné kifizetni. A Csurgó Széchenyi tér 7. szám alatti 945 hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar” művelési ágú 2190 m² területű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú társasházi ingatlan, melyben 3 darab lakás található, melyek 104 m², 83 m², és 52 m² területűek.

Balázs László a Csurgó, **Rákóczi u. 20.** szám alatti ingatlant vásárolná meg. Ebben az ingatlanban jelenleg 3 család (két háromfős és egy ötfős család, tehát összesen 11 fő) lakik. Balázs László a szomszédos ingatlan (Tüzép) tulajdonosa, aki a Rákóczi u. 20. számú ingatlan irányába szeretne terjeszkedni. A Csurgó Rákóczi u. 20. szám alatti 720 hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar” művelési ágú 820 m² területű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú társasházi ingatlan, melyben 3 darab lakás található, melyek 36 m², 38 m², és 77 m² területűek.

A Vilkor Kft képviselőjében Ulrich István komplex vételi ajánlatot nyújtott be a Csurgó **Baksay u. 9.** szám alatti volt orvosi rendelőre, és a mellette lévő **833/3 hrsz-ú** ingatlanra. A vételi ajánlatában a 45.000.000 Ft összegű vételáron felül a József Attila utcában található temető szomszédságában lévő terület az Önkormányzat tulajdonába kerülne, továbbá 5 évig a bölcsőde működése a jelenlegi helyen, a volt orvosi rendelő épületében biztosított lenne.

A Csurgó belterület 832 hrsz-ú, ingatlan „kivett orvosi rendelő, garázs és udvar” művelési ágú, 6700 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, az ingatlankezelő alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan. Az ingatlan egy részében jelenleg bölcsőde működik, másik része üres, illetve tárolóként funkcionál.

A Csurgó belterület 833/3 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m² területű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, amely jelenleg nincs használatban és közvetlenül határos a 832 hrsz-ú (volt orvosi rendelő) ingatlannal. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellett mindkét oldalról a Vilkor Kft. telephelyei találhatóak.

A kijelölt ingatlanok esetleges értékesítésével plusz bevételi forráshoz jutna az önkormányzat. A fentiek alapján javasolom értékesítésre kijelölni az alábbi ingatlanokat:

1.	Rákóczi u. 20.	Fsz. 1.
2.	Rákóczi u. 20.	Fsz. 2.
3.	Rákóczi u. 20.	Fsz. 3.
4.	Széchenyi tér 7.	Fsz. 3.
5.	Baksay u. 9. (volt orvosi rendelő)	
6.	Csurgó belterület 833/3 hrsz.	

Az eladásra kijelölt önkormányzati lakások értékesítése során az Önkormányzat minden esetben **kiemelt figyelmet fordít az értékesítéssel érintett lakásban élők helyzetére.** Egyrészt a lakás megvételénél eredendően előnyt évez az, aki a szóban forgó lakásban lakik, ugyanis a bérlőt *elővásárlási jog* illeti meg. Vételi szándék esetén a bérlő részére vételi ajánlat kerül megküldésre, amely ajánlati kötöttség a megküldésétől számított 60 napig tart.

Amennyiben a bérlő él a vételi ajánlattal, *számos kedvezmény* illeti meg, amelyeket részletesen az Ör. 3. §-a tartalmaz. (Pl. a vételár a bérlő által a lakásra fordított, meg nem térített értéknövelő beruházás értékével csökkentett forgalmi érték 90 %-a, továbbá részletfizetési kedvezmény és meghatározott feltételek teljesülése esetén további árengedmény (1-5%) is elérhető).

Amennyiben a bérlő nem kíván élni vagy nincs elővásárlási joga, esetleg a lakást nem lakják, az ingatlan **nyilvánosan meghirdetett pályázat** útján is értékesíthető. Fontos kiemelni, hogy pályázat útján jelentkező vevő esetén az Önkormányzat az érintett ingatlanban lakók részére egy másik önkormányzati lakás bérletének felajánlásáról gondoskodik.

A pályázati eljárást a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le. Pályázatot bármely természetes vagy jogi személy benyújthat, aki a majdani pályázati kiírásban foglalt feltételeket teljesíti, így a lehetőség többek között a vállalkozások előtt is nyitva áll.

Az Ör. alapján a vételárképzés alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által javasolt forgalmi érték, amelytől alacsonyabb ár –az elővásárlásra jogosultat megillető kedvezményeket kivéve– nem lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

I. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján a 2. pontban megjelölt ingatlanok értékesítésre kijelölése mellett dönt.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függeléke helyébe – az újonnan kijelölt ingatlanokra és a változások átvezetésére is tekintettel – az 1. melléklet lép.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös Jánost, Csurgó Város Polgármesterét, hogy a 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerinti ingatlanok értékesítése ügyében eljárjon és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján a Csurgó belterület 833/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m² területű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös Jánost, Csurgó Város Polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljárjon és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Csurgó, 2020. augusztus 13.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

1. melléklet

1. függelék a 13/2016.(X.28.)
önkormányzati rendelethez

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

Lakások				
1.	Baksay u. 4.	2 db	Fsz. 4.	
2.			Fsz. 5.	
3.	Csokonai u. 2.	1 db	II.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
4.	Csokonai u. 4.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
5.			II.em.2.	
6.	Csokonai u. 6-8.	1 db	I.em.9.	
7.	Csokonai u.10-12.	6 db	I.em.3.	
8.			II.em.4.	
9.			II.em.5.	
10.			II.em.6.	
11.			III.em.4.	
12.	Csokonai u. 23.	4 db	Fsz.18.	vegyes tulajdonú társasház
13.			I.em.25.	
14.			III.em.30.	
15.			III.em.31.	
16.	József A.u.1.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
17.			Fsz.2.	
18.	Rákóczi u. 20.	3 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
19.			Fsz. 2.	
20.			Fsz. 3.	
21.	Rákóczi u.63.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
22.	Simmelweis u. 1-5.	3 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
23.			Fsz.2.	
24.			I.em.2.	
25.	Simmelweis u. 2.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
26.			I.em.3.	
27.	Széchenyi tér 7.	1 db	Fsz. 3.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
28.	Széchenyi tér 16.	1 db	II.em.6.	vegyes tulajdonú társasház

29.	Nyárády J. u. 12.	6 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
30.			Fsz. 2.	
31.			I. em 3.	
32.			I. em 4.	
33.			I. em 5.	
34.			I. em 6.	
Nem lakáscélú helyiségek				
35.	Csurgó belterület 20/5 hrsz (kivett autójavító műhely, udvar)	1 db		
36.	Baksay u. 9. (kivett orvosi rendelő, garázs és udvar)	1 db		



VILKOR Ipari, Kereskedelmi - Szolgáltató Kft.

8840 Csurgó, József A.út. 2/A
Tel.: 82 / 571 - 190
30 / 9369 - 910
Fax.. 82 / 471 - 410
E-mail: vilkor@enternet.hu

**Csurgó Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**
8800 Csurgó, Széchényi tér 2.

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Központi Iktató

2020 AUG 13.

Elt:

CSU/3015/2020

Füstös János Polgármester Úrnak

Vételi ajánlat.

Tisztelt Polgármester Úr vételi ajánlatot teszünk a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonban lévő Csurgó, Baksay utca 9. hsz. alatti, 832. helyrajzi számon nyilvántartott, volt Orvosi rendelő ingatlanra, valamint a 833/3 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen területre vonatkozóan az alábbiak szerint.

Ajánlott vételár:

- Egyösszegű kifizetéssel 45.000.000,- Ft
- Az önkormányzati temető fejlesztésének megvalósítását elősegítendően átadásra ajánljuk a temető szomszédságában lévő, jelenleg Ulrich Róbert tulajdonában lévő 823/5 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen területet. A terület 2134 m² nagyságú, melyet 2.000.000,-Ft összegben kívánunk az ajánlott vételárba beszámítani.
- További ajánlatunk a volt orvosi rendelő épületében üzemelő bölcsőde a megvásárlástól számítva 5 évig, jelen körülmények fenntartása mellett a közműdíjak megtérítése esetén biztosítjuk annak zavartalan működését jelképes térítési díj ellenében, melyet szintén az ajánlott vételárba 3.600.000,- Ft összegben kívánunk beszámítani.

A fentiekkel korigált ajánlati vételár összesen: 50.600.000,- Ft

Ajánlatunk összege végleges.

Csurgó, 2020.08.11

VILKOR
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT
8840 Csurgó, József Attila u.2/A.
OTP Csurgó:11743088-20009867
Adószám:11487403-2-14.

Tisztelettel:

...
Ulrich István

2020 JÚN 30.

Hat. ir.
T.A.
4

Árvainé Varga Hajnalka

Érkezési szám:

Feladó: Balázs László [halaci65@gmail.com]
Küldve: hétfő 2020. június 29 18:58
Címzett: hivatal@csurgo.hu
Tárgy: Vételi szándék

7873 / 2020 JÚN 30.
.....

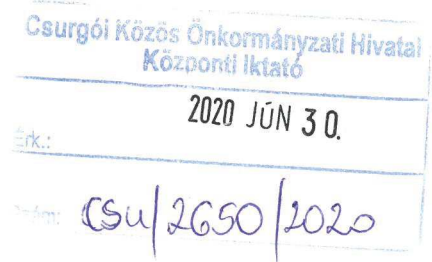
Tisztelt Cím!

Szeretném bejelenteni Önöknek vételi szándékomat a Csurgó, Rákóczi u. 20. (hrsz. 720.) szám alatti ingatlanra.

Várom mielőbbi szíves ajánlatukat a vétellel kapcsolatban!

--

Üdvözlettel:
Balázs László
Tel: +36 20 216 1823
Email: halaci65@gmail.com



2914

2020 MÁRC 05

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Balogh Zoltán, Csurgó Széchenyi tér 7/3. belőjelelnt jelzem, hogy az önkormányzati lakás megvásárlásának szándékát.

Tudomásul veszem, hogy a lakás jelenleg nincs értékesítésre kijelölve, kérem a képviselő-testület döntését az értékesítési szándékról.

Amennyiben tárgybeli ingatlan nem kerül kijelölésre, úgy más önkormányzati lakás is érdekelne. Részletjuttatással tudnám vállalni a

lakás megvásárlását. 1,5-2 szobás lakás, kb 50-60m² terület, adott esetben elcsesélném a jelenlegire.

Csurgó, 2020. 03. 05.

Balogh Zoltán

(06 30 782 6942)

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Központi Iktató

2020 MÁRC 06.

Érk.:

CSU/1525/2020

Szám:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13642/2020
2020.08.13

CSURGÓ
Belterület 945 helyrajzi szám

Szektor : 61

társasház törzslap

8840 CSURGÓ Széchenyi tér 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	2190	0.00	

2. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 1417/1979.05.18

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogokat a különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13643/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Belterület 945/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Széchenyi tér 7. ajtó:1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	104	3 0	435/1000	magán
-------	-----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 999966/1996

2. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18

és az 1.számú faházzal.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32894/1994.07.15

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1 32894/1994.07.15

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 0/1 30199/1991.01.16

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13644/2020
2020.08.13

CSURGÓ

Belterület 945/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Széchenyi tér 7. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	83	2 0	347/1000	magán
-------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 999966/1996

2. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18

és a 2.számú faházzal.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32896/1994.07.05

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1 32896/1994.07.05

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 0/1 30189/1991.01.16

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13645/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Belterület 945/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Széchenyi tér 7. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás Bejegyző határozat: 999966/1996	52	2 0	218/1000	magán

2. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18
Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 1417/1979.05.18
és a 3.számú faházzal.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonegosztás tulajdoni hányad: 0/1 30199/1991.01.16

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1 32895/1994.07.15

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13638/2020
2020.08.13

CSURGÓ
Belterület 720 helyrajzi szám

Szektor : 61

társasház törzslap

8840 CSURGÓ Rákóczi utca 16. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett lakóház, udvar	0	820	0.00	

2. bejegyző határozat: 529/1975.02.03

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 529/1975.02.03
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasháztulajdon
A tulajdonjogokat a különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13639/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Belterület 720/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Rákóczi utca 16. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	36	1 0		önkormányzati
-------	----	-----	--	---------------

Bejegyző határozat: 999966/1996

2. bejegyző határozat: 529/1975.02.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 529/1975.02.03

és pincerekessel.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BÉJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somo gy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13640/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Belterület 720/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Rákóczi utca 16. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	38	1 0		önkormányzati
-------	----	-----	--	---------------

Bejegyző határozat: 999966/1996

2. bejegyző határozat: 529/1975.02.03
Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 529/1975.02.03
és pincerekessel.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonnegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzesszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13641/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Belterület 720/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Rákóczi utca 16. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	77	2 0		önkormányzati
Bejegyző határozat: 999966/1996				

2. bejegyző határozat: 529/1975.02.03
Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 529/1975.02.03
és pincerekezzel.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzesszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BÉJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somo gy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13671/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 833/3 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ Baksay utca 11. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

287 0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35.512/2/2000.09.01.

jogcím: vagyonmegosztás 32213/1991.06.17

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35.512/2/2000.09.01.

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 833/1,és 833/2 hrsz-ú ingatlanok megosztása folytán.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13672/2020

2020.08.13

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 832 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ Baksai Sándor utca 9. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett orvosi rendelő ,garázs és udvar

0

6700

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 1655/1950.09.07

jogcím: felajánlás tulajdoni hányad: 0/1 1655/1950.09.07

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 0/1 30199/1991.01.16

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 171/2008.07.18

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

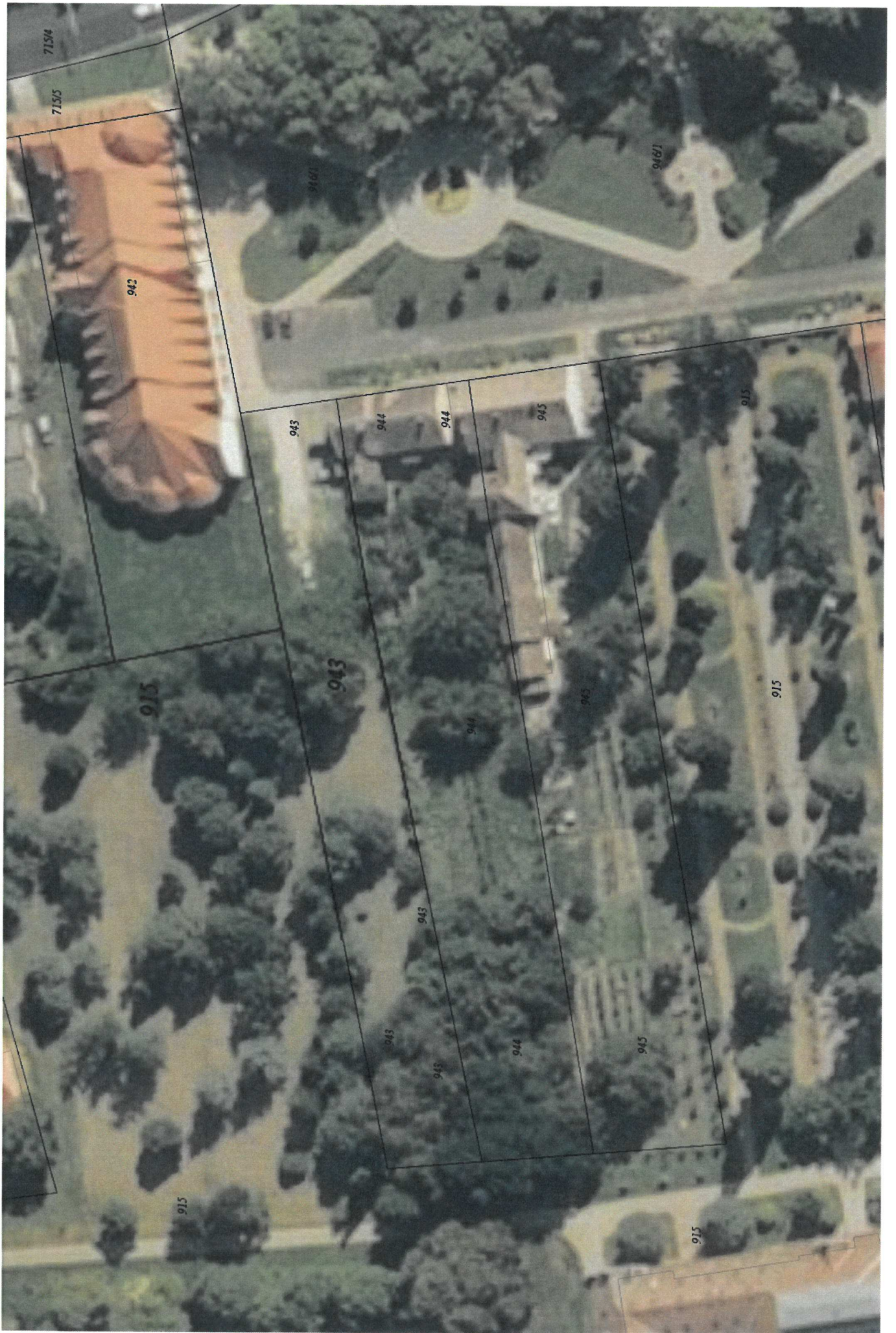
Nem hiteles tulajdoni lap

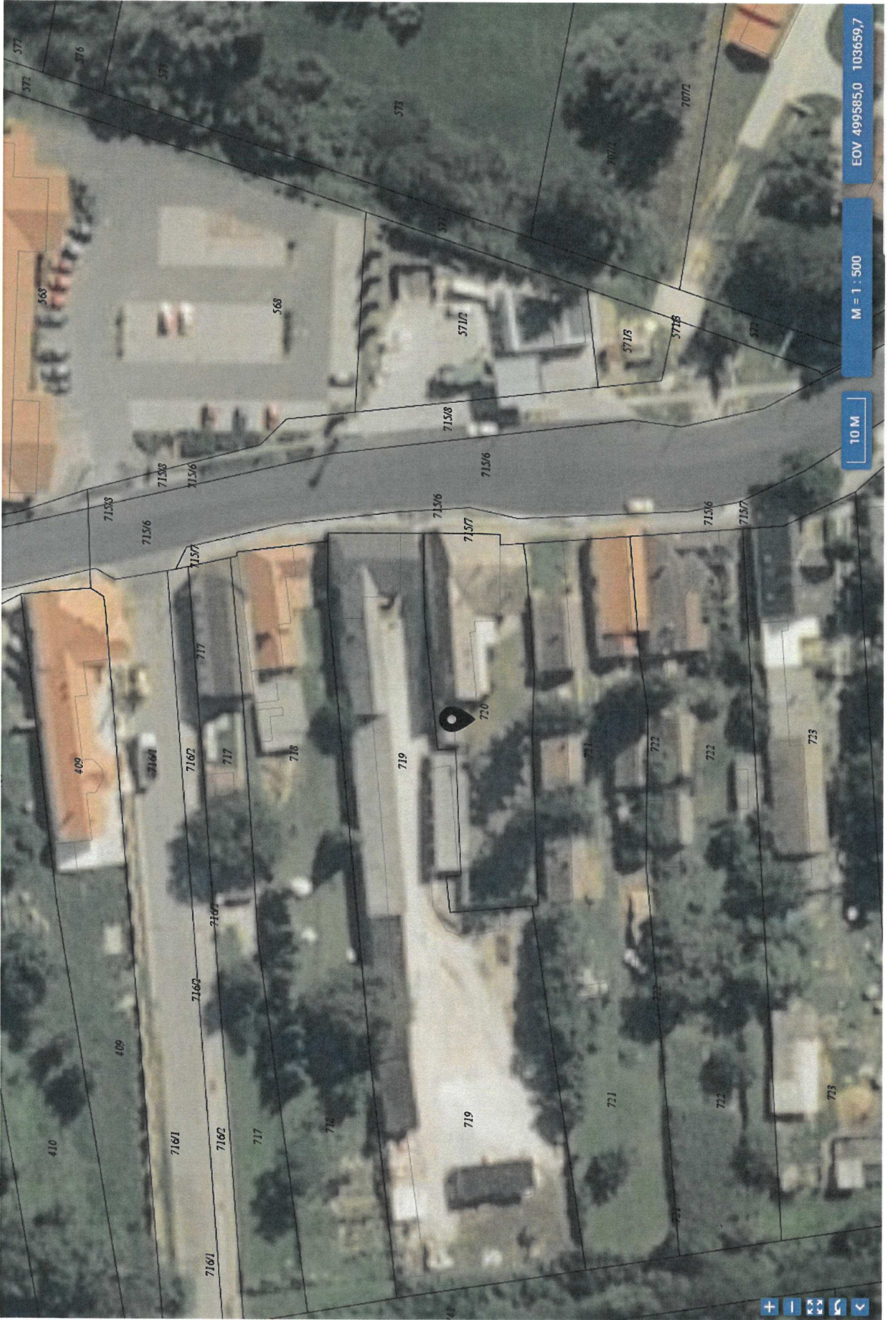
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la







EOY 499585,0 103659,7

M = 1 : 500

10 M

