

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2071-3/2020.  
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: 2 db

### **Előterjesztés az e-Mobi Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az NKM Mobilitás Kft. az MVM csoport tagjaként 2019. év végén megvásárolta az e-Mobi Nonprofit Kft-t.

Az anyavállalat, az NKM Mobilitás Kft. által kínált térítéses töltési szolgáltatások kiterjesztésével megnyílt a lehetőség az országosan elérhető, egységes feltételek mellett igénybe vehető térítéses szolgáltatás bevezetésére az e-Mobi töltőhálózatán is.

A töltőberendezéseken az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre és e szolgáltatások bevezetésével az e-Mobi által üzemeltetett berendezéseken modern, ügyfélközpontú töltési szolgáltatás jelenhetett meg.

A változás az e-Mobi tulajdonában és üzemeltetésében működő töltők kapcsán érinti az Önkormányzatokkal a töltőberendezések telepítése céljából kötött, területhasználatra vonatkozó, hatályos Együttműködési megállapodásokat is.

A helyi rendeletben meghatározott fix összegű területhasználati díj helyett a használat arányos díj megfizetésére tesz javaslatot a Kft. A használat arányos díj a töltőberendezéseken felhasznált energiával arányos, éves elszámoláson alapuló díj megfizetését jelenti.

A töltőberendezések előtt kialakított parkolóhelyek fenntartása az e-Mobinak aránytalan nehézséget jelent, ezért nem áll módjában a parkolóhelyek után is területhasználati díjat fizetni. Előterjesztésünkhöz mellékeljük az együttműködési szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

#### **Határozati javaslat:**

1. Csurgo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Csurgo 947/1 hrsz-on nyilvántartott területen az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. elektromos gépjármű töltőállomást üzemeltessen. Támogatja a töltőberendezés helyéül szolgáló belterületi ingatlanrész használatáért az utólagos, bevétellel arányos díjelszámolást.
2. Csurgo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges dokumentumok és a melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Füstös János polgármester

Csurgo, 2020. augusztus 17.

Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

  
Füstös János  
polgármester





Füstös János  
polgármester  
részére

Csurgói Községi Önkormányzati Hivatal  
Csurgó  
Széchenyi tér 2.  
8 8 4 0

Tárgy: Együttműködési szerződéstervezet megküldése – elektromos autótöltő állomások

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elektromobilitás meghatározó szerepet játszik a széndioxid kibocsátás csökkentésében, az előttünk álló évtizedek környezetbarát közlekedésének fejlődésében. A fenntartható fejlődés egyik kulcsfontosságú elemeként a társadalom közös érdeke a közlekedési mód elterjedésének elősegítése. Ehhez a gyorsabb töltési technológia, az elektromos hajtásrendszerek, valamint az akkumulátorok költségének jelentős csökkenése mellett, feltétlenül szükséges a azertágazó, könnyen elérhető, és a töltési igényekhez igazodó területi lefedettséget biztosító töltőinfrastruktúra, amely üzembiztos működésével is garantálja az ország átjárhatóságát és a töltési igények megfelelő kiszolgálását.

Társaságunk, az e-Mobi Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: „e-Mobi”) többek között az az egyik állami feladat hívta létre, hogy állami támogatásból országos töltőállomás hálózatot építsen ki és tartson fent, amely lehetőséget teremt a jövőben felmerülő publikus töltési szolgáltatások iránti igények maximális kielégítéséhez.

2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobi-tól az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át, valamint az e-Mobi 100%-os üzletrészt – az e-Mobi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrésze az NKM Mobilitás Kft. általi megvásárlása nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítéséről szóló 245/2019. (X.22.) Kormányrendeletben meghatározottak alapján közérdeklőköl nemzetstratégiai jelentőségű ügyletként (a továbbiakban: „Ügylet”) - az MVM Csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. vásárolta meg 2019. november 15. napján.

Ezzel a lépéssel az e-Mobi költségvetési finanszírozása is végérvényesen megszűnt, az új tulajdonos, mint az MVM Csoport tagja piacra lépésre kellett, hogy helyezze az e-Mobi működését.

Az Ügyletet követően az e-Mobi az MVM Csoport tagjaként tehát továbbra is 100%-os állami tulajdonú Társaság, és állami és közfeladatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27) számú kormányrendelet határozza meg.

Kiemeljük azonban, hogy az e-Mobi működése továbbra is nonprofit jellegű, amelyet az állami szerepvállalásán kívül a CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentésének összetársadalmi célja is alátámaszt.

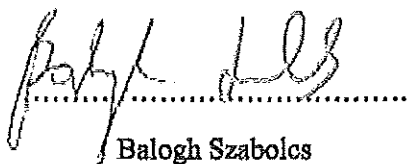
Az anyavállalat, az NKM Mobilitás Kft. - saját tulajdonú és idegen tulajdonú, de általa üzemeltetett töltőhálózatának kialakítása mellett - világszerte piacvezető informatikai rendszert alkalmaz. Az NKM Mobilitás Kft. által kínált térítéses töltési szolgáltatások kiterjesztésével megnyílt a lehetőség az országosan elérhető, egységes feltételek mellett igénybe vehető térítéses szolgáltatás bevezetésére az e-Mobi töltőhálózatán is.

*Levelünkhöz mellékelten megküldjük a fentiekkel összhangban készült, új szerződéses konstrukcióra kidolgozott, egységes szerkezetbe foglalt módosító szerződéstervezetet szíves tájékoztatásra és elfogadásra.*

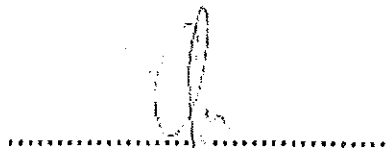
Kérjük a tisztelt Önkormányzat döntéshozó testületének támogatását annak érdekében, hogy a megújításra kerülő közterület-használati szerződésben az utólagos, bevétellel arányos díjelszámolásos konstrukciója kerüljön elfogadásra.

Bármilyen kérdés vagy észrevétel szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. 07. 20.



Balogh Szabolcs  
ügyvezető  
e-Mobi Nonprofit Kft.



Orgovány Ferenc  
ügyvezető  
e-Mobi Nonprofit Kft.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS**  
**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

amely létrejött egyrészről a(z)

... **Város / Település / Kerület Önkormányzata**

székhely: .....

törzsszám: .....

adószám: .....

bankszámlaszám: .....

képviseli: ..... Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

**I. Preambulum:**

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-... / 2017. számon ..... napján Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együttműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződésmódosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződésmódosításban foglaltak az irányadók. Az Együttműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együttműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen

Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.

6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat „a közterületek használatára vonatkozó” <Önk. rendelet neve és száma> rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

## II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszín(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan** vagy **Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házsám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták	Ingatlan igénybevételének mértéke (m <sup>2</sup> )	Átadás időpontja

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

### III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m<sup>2</sup>-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére.

15. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti Díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.
16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

### IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. május 1. napjától lép hatályba és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

### V. Kapcsolattartók

19. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

**Önkormányzat részéről:**

Név és titulus:

Telefon:  
e-mail:

**e-Mobi részéről:**

Név és titulus:  
Telefon:  
e-mail:

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a [www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok](http://www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok) elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

## VI. Vegyes rendelkezések

20. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.
21. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
22. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.



24. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
26. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
27. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.
29. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
30. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.
31. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
32. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
33. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.

34. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
35. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
36. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minőségileg, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
37. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 2 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 1 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/a számú Melléklet (opcionális): vázrajz

Kelt: ....., 2020. .... hó ... napján

Kelt Budapest, 2020. .... hó ... napján

---

**Önkormányzat**  
képviseli:  
.....

---

**e-Mobi Nonprofit Kft.**  
képviseli:  
Balogh Szabolcs ügyvezető és  
Orgovány Ferenc ügyvezető