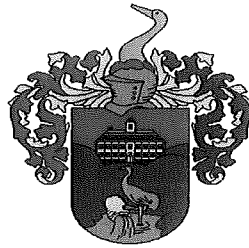


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3139-1/2020.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (146. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db

Előterjesztés a Sankoló tó területének tulajdonjogi rendezéséhez szükséges döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú idő óta húzódik a Sankoló tó elnevezésű vízi létesítmény kialakítása, tulajdoni viszonyainak rendezése. A létesítmény végleges kialakítása érdekében 2019. februárjában több döntést is hozott a Képviselő-testület. Ezekkel a döntésekkel Csurgó Város Önkormányzata ajándékként elfogadott az érintett magánszemélyektől egyes a Sankoló tó kialakításához szükséges ingatlanokat, továbbá telekalakítási eljárás kezdeményezésére hatalmazta fel a polgármestert.

A tó viszonyainak végleges rendezéséhez szükség van arra, hogy további személyek ajándékozzák oda Csurgó Város Önkormányzatnak az ügyben érintett ingatlanokat.

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (1) bekezdése szerint: „*Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.*” Ezért a képviselő-testületnek az ügyben döntést kell hoznia.

Dr. Varga János és Dr. Takács Judit 1/2-ed 1/2-ed arányú közös tulajdonát képezi a csurgónagymartoni 02/6. hrsz. alatt felvett ingatlan „rét, kivett árok, fásított terület” tkv-i megnevezésű összesen 2.2044 HA térmértékű 22.60 AK értékű ingatlan.

Tóth Erika Katalin 1724/17084-ad arányú tulajdonát képezi a csurgónagymartoni 08/2. hrsz. alatt felvett, „rét,kivett árok,rét,” tkv-i megnevezésű összesen 1.7084 HA térmértékű 33.49 AK értékű ingatlan.

Dr. Varga János, Dr. Takács Judit és Tóth Erika Katalin ajándékba kívánják adni a fenti ingatlanokat Csurgó Város Önkormányzata részére, hogy a Sankoló tó elnevezésű vízi létesítmény kialakítása megvalósulhasson.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 12. §. (2). bekezdése úgy szól, hogy „*A föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.*”

A Földforgalmi tv. 11. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „*A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.*”

A fenti hivatkozásokból az derül ki, hogy bár 2001-ben szabályos adásvételi szerződések megkötésére került sor az Önkormányzat és az akkori tulajdonosok között, a jelenlegi szabályozások szerint az illetékes földhivatali szerv a tulajdonjog változást adásvételi

szerződések alapján nem jegyezheti be, hiszen önkormányzat csak saját közigazgatási területén belül szerezhethet adásvétel útján tulajdonjogot mezőgazdasági földterületre. Az egyetlen megoldás, ha az Önkormányzat és a tulajdonosok között ajándékozási szerződés kerül megkötésre, mely alapján már el tud járni a Földhivatal és bejegyezhető lesz a változás az ingatlan-nyilvántartásba a Csurgónagymarton 02/6.hrsz. és a 08/2.hrsz. alatti ingatlanok tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1.Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Varga János (8840 Csurgó, József Attila u. 2. sz. alatti lakos) és Dr. Takács Judit (8840 Csurgó, József Attila u. 2. sz. alatti lakos), mint 1/2-ed 1/2-ed arányú tulajdonosok által ajándékozási jogcímén felajánlott Csurgónagymarton 02/6. hrsz alatti ingatlant, és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Füstös János polgármester

Határidő: azonnal

2.Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth Erika Katalin (8840 Csurgó, Hársfa u. 15. sz. alatti lakos) által ajándékozási jogcímén felajánlott Csurgónagymarton 08/2. hrsz. 1724/17084-ad arányú ingatlanrészt és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Füstös János polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. augusztus 28.



**Füstös János
polgármester**

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző