



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS T E R M Ő F Ő L D

Amely létrejött egyrészről **Dr. Varga János születési neve Varga János**, (szül.: Barcs, 1961.10.29., an.: Varga Erzsébet, szem. szám: 1 611029 5255, adóazonosító jele: 8346343183, 8840 Csurgó, József Attila u. 2. sz. alatti lakos) **illetve Dr. Takács Judit születési név Takács Judit** (szül. hely, idő: Miskolc, 1960. november 12., an.: Juhász Iлона, sz.sz.: 2 601112 3093, adóazonosító jele: 8342833194, 8840 Csurgó, József Attila u. 2. sz. alatti lakos) **illetve Tóth Erika Katalin sz. Tóth Erika Katalin** (an.: Horváth Rózsa, szül. hely, idő: Nagyatád, 1962.12.14., szem. szám: 2 621214 1959, adóazonosító jele: 8350452234, 8840 Csurgó, Hársfa u. 15. sz. alatti lakos) **ajándékozó**, (továbbiakban ajándékozó),
másrészről **Csurgó Város Önkormányzata** (adószám: 15731632-2-14, törzsszám: 731630, statisztikai számjele: 15731632-8411-321-14) 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. képv.: Füstös János polgármester,) mint **megajándékozott** (továbbiakban megajándékozott.)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1. Felek egyezően kijelentik, hogy Dr. Varga János és Dr. Takács Judit 1/2-ed 1/2-ed arányú közös tulajdonát képezi a csurgónagymartoni 02/6.hrsz. alatt felvett ingatlan „rét, kivett árok, fásított terület” tkv-i megnevezésű összesen 2.2044 HA térmértékű 22.60 AK értékű ingatlan.**
- 2. Felek kijelentik, hogy Tóth Erika Katalin 1724/17084-ad arányú tulajdonát képezi a csurgónagymartoni 08/2.hrsz. alatt felvett, „rét,kivett árok,rét,” tkv-i megnevezésű összesen 1.7084 HA térmértékű 33.49 AK értékű ingatlan.**
- Ajándékozók ezennel örökre és visszavonhatatlanul ajándékba adják így Dr. Varga János és dr. Takács Judit az csurgónagymartoni 02/6 hrsz. alatti ingatlanukat míg Tóth Erika Katalin ajándékba adja társtulajdonosának a 1724/17084-ed arányban tulajdonában lévő csurgónagymartoni 08/2 hrsz. alatti ingatlan-illetőségét megajándékozott részére. Felek az ajándékozás értékének összegét összesen 1.087.000 forintot állapítanak meg.
- Felek kijelentik, hogy mindkét ingatlan per,- teher és igénymentes.
- Megajándékozott az ajándékot, köszönettel elfogadja mindkét ingatlan tekintetében.
- Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 2013. évi CXXII. törvény 12. §. (2). bekezdésben foglaltakkal miszerint föld tulajdonjogát ajándékozás címen csak közeli hozzátartozó, bevett egyház illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni. Felek kijelentik, hogy megajándékozott önkormányzat, így ezen feltételnek eleget tesznek.
- Felek tudomással bírnak a hatályos adó- és illeték-jogszabályi rendelkezésekről. Jelen jogügylet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény 5§.b. pontja rendelkezései szerint illetékmentes, mert az Önkormányzat teljes illetékmentességet élvez.
- Megajándékozott már korábban az ingatlan birtokába lépett, így ettől fogva húzza annak hasznait, viseli a terheit illetve a kárveszélyt.
- 9. Ajándékozók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy megajándékozott tulajdonjogát az illetékes földhivatal jelen az 1. 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában ajándékozás jogcímén bejegyezze.**

.....
Dr. Varga János ajándékozó

.....
Dr. Takács Judit ajándékozó

.....
Tóth Erika Katalin ajándékozó

.....
Csurgó Város Önkormányzat megajándékozott

.....
Dr. Jancsik Anita ügyvéd



10. Megajándékozott, kijelenti, hogy a föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni (Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja). Megajándékozott kijelenti, hogy településfejlesztését tekintve az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok az un. Sonkoló tó részét képezik, mely többi egység beleértve a csurgónagymartoni 08/2 hrsz. ingatlant is Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képezi és a terület bár Csurgónagymartoni hrsz. alá tartozik valójában Csurgó Város településrendezésének a része.
Megajándékozott kijelenti, hogy a csurgónagymartoni 08/2 hrsz. ingatlannak a társtulajdonosa így az ajándékozást követően /1 arányú tulajdonos lesz.
11. A felek rögzítik még, hogy a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását sem kell kérniük a mezőgazdasági igazgatási szervtől.
12. A Földforgalmi törvény 11. §-ára tekintettel a felek rögzítik, hogy a vevő tulajdonszerzési jogosultságának nem feltétele az, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében írtakat vállalja (Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés első mondata).
13. A megajándékozott kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése). A kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése).
14. A megajándékozott kijelenti, hogy ő a Földforgalmi törvény 11. §-ában meghatározott jogi személynek minősül, így a Földforgalmi törvény 16. § (7) bekezdése értelmében az ugyanezen § (1)-(4) bekezdésében megállapított korlátozások nem terjednek ki rá.
15. Szerző fél kijelenti, hogy a 109/1999 FVM rendelet 68/C pontja alapján nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
16. Felek kijelentik, hogy ajándékozók cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, míg megajándékozott jogi személy Magyarországon bejegyzett önkormányzat.
17. Felek kijelentik, hogy Csurgó Város Önkormányzata az ajándékozáshoz aKT határozat alapján hozzájárul.
18. Felek tudomásul veszik azt, hogy a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény alapján az eljáró ügyvédet a szerződő felek személyét illetően azonosítási kötelezettség terheli, mely azonosítási kötelezettségét a szerződő feleknek a fent hivatkozott törvényben meghatározott személyes okiratainak megtekintésével, illetve azok fénymásolatának elkészítésével tud teljesíteni, illetve igazolni. Így az okiratok megtekintéséhez, illetve másolásához a jelen szerződésre vezetett aláírásukkal igazoltan kifejezetten hozzájárulnak.
19. A felek tudomásul veszik, az okiratot szerkesztő ügyvédnek az adó és illeték fizetésére vonatkozó kioktatását. A felek az adó és az illeték kötelezettségek vonatkozásában részletesebb kioktatást nem igényelnek.
20. A felek aláírásukkal igazolják, hogy az okirat 1-1 eredeti példányát átvették.
21. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével valamint a földhivatal – kivéve a bejegyzési határozat kézbesítésével - és adóhatóság előtti B400-as nyomtatvány benyújtására kiterjedő eljárásbeli képviselőjükkel meghatalmazzák Dr. Jancsik Anita ügyvédet (7622 Pécs, Vasút utca 2/a. fszt. 6., KASZ:36062175), hogy helyettük és nevükben az Ügyvédi tevékenységről szóló törvény rendelkezései szerint eljárjon, képviselje a feleket, amely megbízást ügyvéd elfogadja.
22. Szerződő felek egyúttal felhatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a szerződésben véletlen előforduló név-, szám-, adatelírást jogosult javítani és a javítást ott megjelölni, ellenjegyezni és aláírásával ellátni

.....
Dr. Varga János ajándékozó

.....
Dr. Takács Judit ajándékozó

.....
Tóth Erika Katalin ajándékozó

.....
Csurgó Város Önkormányzat megajándékozott

.....
Dr. Jancsik Anita ügyvéd



23. Felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.
24. Felek jelen okiratot közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csurgó, 2020.

Dr. Varga János
ajándékozó

Dr. Takács Judit
ajándékozó

Tóth Erika Katalin
ajándékozó

Csurgó Város Önkormányzata
megajándékozott

Szerkesztettem és ellenjegyzem 2020. napján Csurgón:

Dr. Jancsik Anita ügyvéd
7622 Pécs, Vasút u. 2/a. fszt. 6.
(KASZ: 36062175)