

Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2020
Ügyintéző: Csenei Áron
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Melléklet: Csurgói Ipari Park Kft. 2019. évi
beszámolója

Előterjesztés a Csurgói Ipari Park Kft. 2019 üzleti évről szóló beszámolójának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő - testület!

A Csurgói Ipari Park Kft. ügyvezetője elkészítette és a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal közigazdasági irodájának rendelkezésére bocsájtotta a 2019. üzleti évről szóló beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A beszámolóhoz kiegészítő melléklet is készült.

A TOP-1.1 pályázat keretében korábbi évben kiutalásra került közel 217 millió forint előleg, melynek jó része már felhasználásra évközben, így a fordulónapon 91,272 millió forint számlapénz állt rendelkezésre. 452 ezer forint anyagjellegű ráfordítással szemben 13 ezer forint bevétel volt, így a mérleg szerinti eredmény -439 ezer forint lett. Ehhez adódik még a mínusz 6,426 ezer forint eredménytartalék, azaz az elmúlt évek gazdálkodása folyamatos veszteséget mutat, mely csökkenti a saját tőkét. A cég vagyonát a birtokában levő telkek (33,863 ezer forint), az ipari park cím, mint immateriális jószág (9,500 ezer forint), és befejezetlen beruházásként nyilvántartott javak (216,784 ezer forint) teszik ki. Magasra (222,456 ezer forint) nőtt a rövid lejáratú kötelezettségek értéke, ez azonban főként a támogatási előleg lehívásából adódik nagyrészt, így nem jelent veszélyt a működésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

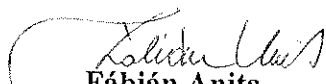
Határozati javaslat:

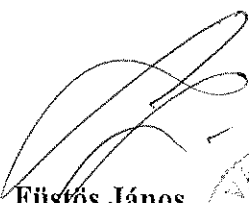
Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. üzleti évről készült beszámolóját elfogadja.

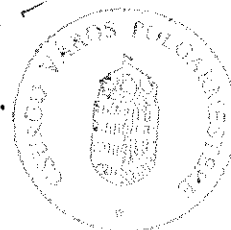
Felelős: Füstös János polgármester, Jánosa Tibor ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. szeptember 18.

Ellenjegyezte:


Fábíán Anita
jegyző


Füstös János
polgármester



Szabóné Molnár Zsuzsanna

Feladó: Füstös János [polgarmester@csurgo.hu]
Küldve: péntek 2020. szeptember 18 7:46
Címzett: 'Szabóné Molnár Zsuzsa'
Másolatot kap: csenei.aron@hivatal.csurgo.hu
Tárgy: FW: 2019 beszámoló
Melléletek: 114_Csurgói_Ipari_P_főkiv2019.pdf; CSURGOI IPARI PARK KFT 2019 EREDMENYKIMUTATAS.RTF; CSURGOI IPARI PARK KFT 2019 FEDOLAP BESZAMOLO.RTF; CSURGOI IPARI PARK KFT 2019 KIEGESZITO MELLEKLET.RTF; CSURGOI IPARI PARK KFT 2019 MERLEG.RTF

-----Original Message-----

From: Jánosa Tibor [mailto:tibor.janosa@nettower.hu]
Sent: Thursday, September 17, 2020 4:20 PM
To: polgarmester@csurgo.hu
Subject: 2019 beszámoló

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten küldöm a 2019 beszámolót, illetve leírok pár gondolatot:

A Csurgói Ipari Park ügyvezetőjévé 2014.03.11-én neveztek ki. Kinevezésem óta a következő feladatokat végeztem el társadalmi munka keretében:

- kinevezésemkor a cég adószáma törlés alatt, a mérleg pedig "katasztrofális" állapotban volt. Így legelső teendőm az volt hogy a céget megmentsem a teljes megszűnéstől.
- hosszú egyeztetések után a Csurgói Ipari Park Kft. többségi tulajdonát sikeresen megvásárolta az önkormányzat az addigi olasz tulajdonostól (2015.09.09)
- 2017-ben a TOP 1.1.1.-15-S01 Ipari Parkok, iparterületek fejlesztése pályázaton vett részt a cég, amelynek célja az ipari park infrastruktúrájának kialakítása volt: utak, közművek kialakítása
- a beadott nyertes pályázat eredményeképpen elkezdődtek a megvalósításhoz kapcsolódó hosszú és bonyolult előkészítő munkák (egyeztetések, közbeszerzés, megfelelő ajánlatok kiválasztása)
- a legnehezebb talán az volt, hogy a területen két olasz tulajdonos is volt. Minden tölem telhetőt megtettem annak érdekében, hogy őket felkutassam. Megkerestem az ügyvédjüket, a felszámolót, de még az olasz címük után is nyomoztattam annak érdekében, hogy a pályázat sikeresen megvalósulhasson
- Közben az egyik olasz tulajdonos felszámolás alá került, mert nem csak én, a NAV sem tudta elérni. Ez szerencsés volt a mi szempontunkból, mert így a felszámolótól tudtam az osztatlan közös területekre a pályázatban elvégzendő munkához hozzájárulást kérni.
- A 2019 es év első felében a 39/15-os HRSZ terület felszámolás alá került és ezt az elektronikus licit felületen sikerült megvásárolni. Sikerült egy olyan konstrukciót kidolgozni, amivel a terület megszerzése az önkormányzatnál költségként nem jelent meg, de mégis az ipari park tulajdonába került a terület. Eleinte Áfásan akarta a felszámoló eladni, de sikerült a fordított áfa alkalmazásának jogszerűségéről meggyőzni. Ez az áfa finanszírozása miatt volt nagyon fontos a park számára. Hosszas átfutás után 2019 májusában ért célba a terület adásvétele.
- a 39/15 HRSZ megvásárlásával illetve a felszámoló hozzájárulásával csak a másik olasz tulajdonban lévő terület maradt problémás, sokáig úgy tűnt hogy emiatt zátonyra fut az egész pályázat. Hosszas gondolkodás/ügyvédekhez járás/tanácsadókhoz járás után sikerült olyan jogszabályt fellelni, amely szerint ha egy hivatalos szerv hozzájárul az építéshez akkor azt a pályázat kiírónak is el kell fogadnia. Végül a közútnál sikerült azt elérni, hogy 80% feletti tulajdonosi hozzájárulás esetén adja ki a hozzájáruló nyilatkozatát a közös területekre is. Így már a pályázatkíró is elfogadta és tovább léphettünk a megvalósítás felé.

A 2019 év a pályázat megvalósításával zajlott. A kivitelezés 2019 végére eljutott az 50% - os szintig. Ez rengeteg papírmunkával járt, de elkezdődtek a látványosabb munkák is, ez főleg a belső részt érintette.

Üdv:

Jánosa Tibor

FŐKÖNYVI KIVONAT 2019.

Időszak: 19.01.01 - 19.12.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	FORGALOM		EGYENLEG	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<u>1. számlaosztály</u>				
--1132	Ipari park cím	9,500,000		9,500,000
-113	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	9,500,000		9,500,000
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	9,500,000		9,500,000
--1212	Telek, telkesítés	33,862,800		33,862,800
-121	INGATLANOK	33,862,800		33,862,800
--1251	Befejezetlen beruházás	13,601,454		13,601,454
--1253	TOP-1.1.1-15-S01-2016-000	203,182,300		203,182,300
-125	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	216,783,754		216,783,754
12	TÁRGYI ESZKÖZÖK	250,646,554		250,646,554
1. számlaosztály összesen:		260,146,554		260,146,554
<u>2. számlaosztály</u>				
2. számlaosztály összesen:				
<u>3. számlaosztály</u>				
-311	Belf. vevők forintban	764,540		764,540
31	KÖV.ÁRUSZÁLL-BÓL ÉS SZOLG	764,540		764,540
-341	Adott előleg	16,249,630		16,249,630
34	ADOTT ELŐLEG, EGYÉB KÖV.	16,249,630		16,249,630
--3811	Főpénztár	1,584,434	90,810	1,493,624
-381	PÉNZTÁR	1,584,434	90,810	1,493,624
--3842	Dél Takarékek	191,005,417	101,227,795	89,777,622
-384	ELSZ. BETÉTSZLA	191,005,417	101,227,795	89,777,622
38	PÉNZESZKÖZÖK	192,589,851	101,318,605	91,271,246
3. számlaosztály összesen:		209,604,021	101,318,605	108,285,416
<u>4. számlaosztály</u>				
--4111	Jegyzett tőke	50,000,000		50,000,000
-411	JEGYZETT TŐKE	50,000,000		50,000,000
-413	Eredménytartalék	6,426,231		6,426,231
-419	Adózott eredmény	237,382	237,382	
41	SAJÁT TŐKE	6,663,613	50,237,382	43,573,769
-442	Belföldi szállító	99,830,763	103,436,855	3,606,092
--4431	Rövid lejáratú kölcsönök		1,812,246	1,812,246
--4432	Csurgói Városgazdálkodás		100,000	100,000
-443	RÖVID LEJ. KÖLCSÖN		1,912,246	1,912,246
--4453	TOP-1.1.1-15-S01-2016-000		216,916,282	216,916,282
-445	VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG		216,916,282	216,916,282

Kaposvár, 2020.09.16

Reg.felh.: Pont.os Bt.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2019.

Időszak: 19.01.01 - 19.12.31

Bizonylat dátuma szerint

Főkönyvi számla	----- FORGALOM -----		----- EGYENLEG -----	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
44	RÖVID LEJÁRATÚ KÖT.	99,830,763		222,434,620
-46312	Késedelmi pótlék, bírság			20,000
463	EGYÉB KÖLSÉGVET. BEF.	20,000		20,000
--46611	Belf.szolg.levonható áfa	2,961,328	2,959,238	
-4661	LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	2,961,328	2,959,238	
-4668	ÁFA pénzügyi teljesítése	2,981,230	2,671,230	
466	ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZLA	5,942,558	5,630,468	
-4691	Iparüzési adó	25,399	25,399	
469	HELYI ADÓ	25,399	25,399	
--4832	TOP-1.1.1-15-SOI-2016-000			108,498,150
-483	HALASZTOTT BEV.			108,498,150
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHAT.			108,498,150
-491	Nyitó mérleg szla	296,098,528	296,098,528	
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	296,098,528	296,098,528	
4. számlaosztály összesen:		408,560,861	777,431,533	368,870,672

5. számlaosztály

--5221	Bérleti díjak	25,800	7,740	18,060
-522	BÉRELT DÍJAK	25,800	7,740	18,060
--5291	Postaköltség	310		310
--5294	Ügyvédi díj	125,250		125,250
--5298	Érd.képv.és kamara díj	5,000		5,000
-529	EGYÉB IG.VETT SZOLG.	130,560		130,560
52	IGÉNYBEVETT SZOLG.	156,360	7,740	148,620
-535	Bankköltség	199,622		199,622
-539	Különféle egyéb költség	103,027		103,027
53	EGYÉB SZOLG. KÖLTS.	302,649		302,649
5. számlaosztály összesen:		459,009	7,740	451,269

8. számlaosztály

8. számlaosztály összesen:

9. számlaosztály

-976	Kapott kamatok	12,567		12,567
97	PÜ-i MŰVELETEK BEVÉTELE	12,567		12,567
9. számlaosztály összesen:		12,567		12,567

Kaposvár, 2020.09.16

Reg.felh.: Pont.os Bt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2019

Összköltség

Csurgói Ipari Park Kft.

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31		Cégjegyzékszám: 14-09-304157 KSH-szám: 12461206-7022-113-14		
		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	256		452
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0		0
VI.	Értécsökkenési leírás	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	0		0
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-256		-452
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	19		13
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	19		13
C.	Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-237		-439
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	Adózott eredmény (+-C-X)	-237		-439

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Csurgó, 2020.09.18.

.....
Cégszerű aláírás

Csurgói Ipari Park Kft.
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Adószám: 12461206-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-304157
KSH-szám: 12461206-7022-113-14

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2019.12.31

Csurgói Ipari Park Kft.
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Adószám: 12461206-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-304157
KSH-szám: 12461206-7022-113-14

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2019. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Csurgó, 2020.09.18.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült a Forint-Soft Kft.
Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Általános rész

A Csurgói Ipari Park Kft. tevékenységét 2000. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Üzletviteli tanácsadás.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 50000 ezer Ft.

Székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím
Csurgó Város Önkormányzata	Csurgó, Széchenyi tér 2.

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Jánosa Tibor	8840 Csurgó, Soltra A. utca 3. fszt. emelet 2.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: Pont.os Bt., elérhetősége: 7400 Kaposvár, Bethlen G. utca 2.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Schumacher Henrik. Regisztrációs száma: 115879.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2020.09.16.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat,

számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik,

illetve az eredménytelen lesz;

- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Kötelezettségek

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Ügyvédi díj	126
Érd.képv.és kamara díj	5
Bérleti díjak	18
Összesen	149

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bankköltség	200
Különféle egyéb költség	103
Összesen	303

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
-----------------	---------	----------

Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	0
-----------------------------------	---	---

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Kapott kamatok	13
Összesen	13

Mutatószámok

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 55,06% volt, tárgyévben 69,54%.

A forgóeszközök aránya előző évben 44,94% volt, tárgyévben 30,46%.

Az előző évhez képest a befektetett eszközök aránya növekedett, míg a forgóeszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 15,04% volt, tárgyévben 11,53%.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 16,58%, míg a saját tőkével fedezett 16,58%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 27,32% és 27,32% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 86,27%, előző évben 87,15% volt.

MÉRLEG "A"

Csurgói Ipari Park Kft.

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Cégjegyzékszám: 14-09-304157

KSH-szám: 12461206-7022-113-14

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
E S Z K Ö Z Ö K			
A. Befektetett eszközök	159.487		260.147
I. Immateriális javak	9.500		9.500
II. Tárgyi eszközök	149.987		250.647
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	130.185		113.942
I. Készletek	0		0
II. Követelések	19.256		22.670
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	110.929		91.272
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	289.672		374.089
F O R R Á S O K			
D. Saját tőke	43.574		43.135
I. Jegyzett tőke	50.000		50.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	-6.189		-6.426
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	-237		-439
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	218.848		222.456
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	218.848		222.456
G. Passzív időbeli elhatárolások	27.250		108.498
FORRÁSOK ÖSSZESEN	289.672		374.089

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Csurgó, 2020.09.18.

Cégszerű aláírás

