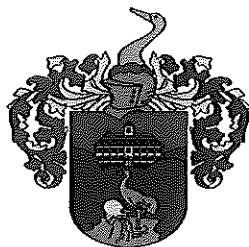


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1603-3/2020.

Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával és a lakásállomány felülvizsgálatával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza. A Lakásr. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat. A jegyzék átfogó felülvizsgálatára 2019. májusban került sor, azóta a beérkező igényekre és az időközi értékesítésekre tekintettel a jegyzék aktualizálása folyamatosan történik. A függelék jelenleg 34 db lakást és 2 db nem lakáscélú helyiséget tartalmaz. (1. melléklet). Ebből időközben több ingatlan értékesítésre került.

Az ingatlanok értékbecslése és értékesítése - a kapcsolódó költségekre és az időközben kialakult járványügyi helyzetre is tekintettel - folyamatosan, a beérkező kérelmek alapján történik.

Az értékesítés során a vételárképzés alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által - 3 hónapnál nem régebbi - szakvéleményben javasolt forgalmi érték. Az eladási árat a Képviselő-testület határozza meg úgy, hogy az az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéket meghaladhatja, de attól alacsonyabb – a Lakásr.-ben meghatározott engedményeket, kedvezményeket kivéve – nem lehet.

Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített, elismert értéknövelő beruházásainak az értékével csökkentett forgalmi érték 90 %-a.

Az értékesítés során a bérlőt elővásárlási jog és a Lakásr.-ben meghatározott kedvezmények is megilletik. Elővásárlási joggal érintett lakások esetén a Képviselő-testület döntését követően a Hivatal 60 napon belül köteles vételi ajánlatot küldeni. A Lakásr. alapján az ajánlati kötöttség az ajánlat megküldésétől számított 60 napig tart. Ha a jogosult az eladási ajánlatban foglalt lehetőséggel nem él, vagy a lakás üres, úgy a lakás kívülálló személynek a Lakásr. alapján, pályázat keretében, forgalmi értéken értékesíthető.

A 2019. május óta történt ingatlanértékesítéseket és folyamatban lévő ügyeket, beadványokat az alábbiakban összegezzük.

Az elővásárlásra jogosult a részére megküldött vételi ajánlatot elfogadta, az adásvétel megvalósult:

| | cím | vevő | forgalmi érték | szerződéses vételár (kedvezményekkel csökkentett összeg) | megjegyzés |
|----|--|-----------------------------|----------------|--|---|
| 1. | Arany J. u. 41. Fsz. 1 | Vargáné Gáspár Nikoletta | 5 003 519.- | 4 503 167.- (10 % kedvezmény) | egyösszegű fizetés (falusi CSOK bank általi folyósításának határideje: 2020.10.31..) |
| 2. | Arany J. u. 41. Fsz. 2 | | | | |
| 3. | Arany J. u. 41. Fsz. 3 | | | | |
| 4 | Csokonai u. 4. II. em 4 | Jakab Sándor | 3 831 740.- | 3 276 138.- (10+5% kedvezmény) | egyösszegű fizetés |
| 5 | Csokonai u. 6.-8. Fsz. 2 | Kisdeák Tiborné | 3 917 945.- | 3 526 150.- (10 % kedvezmény) | 60 havi részletfizetés |
| 6 | Csokonai u. 6.-8. II. em 15 | Rostás Aladár | 4 065 792.- | 3 659 213.- (10 % kedvezmény) | 282 havi részletfizetés |
| 7 | Csokonai u. 10.-12. I. em 2 | Balogh Zoltán | 3 945 180.- | 3 550 662.- (10 % kedvezmény) | 180 havi részletfizetés |
| 8 | Virág u. 2 | Bognár Lászlóné | 3 676 828.- | 3 309 145.- (10 % kedvezmény) | egyösszegű fizetés |
| 9 | Csokonai u. 10-12. III. em.3. | Csizmadia Ildikó | 3 968 525.- | 3 571 673.- (10 % kedvezmény) | 91 havi részletfizetés |
| 10 | Baksai u. 4. Fsz. 3. | Schmiedl Györgyi | 4 093 423.- | 3 684 081.- (10 % kedvezmény) | 115 havi részletfizetés |
| 11 | Kossuth u. 14. | Simon Mihály | 4 831 170.- | 4 348 053.- (10 % kedvezmény) | egyösszegű fizetés |
| 12 | Semmelweis u. 1-5. F.sz.2. | Horváth Mátyás | 5 118 992 | 4 607 093 (10 % kedvezmény) | 76 havi részletfizetés |
| 13 | 8840 Csurgó Iharosi u. 20/hrs-z-ú ingatlan (autójavító műhely) | Nagy és Társa Kft. | 20.400.000 | 20.400.000 | egyösszegű fizetés (bankhitel folyósításának határideje: 2020.12.31.) |

Pályázat útján történt értékesítés:

| | cím | pályázó | KT által meghatározott ár | szerződéses vételár | megjegyzés |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Meller-kastély | Tamás István | 26 107 200.- | 26 107 200.- | egyösszegű fizetés |
| 2 | Nyárády u. 12. | Tóth Sándor és Stix Attila | 36.500.000 | 36.500.000 | egyösszegű fizetés |

Az elővásárlásra jogosult a részére megküldött vételi ajánlatot nem fogadta el, így az adásvétel nem valósult meg:

| | cím | bérlő | KT által meghatározott ár | megjegyzés |
|---|---------------------------|------------------|---------------------------|---|
| 1 | Csokonai u. 6.-8. I. em 9 | Csendes Gyuláné | 4 065 792.- | Máshol vett ingatlant, azonban annak felújításáig bérlőként marad, utána leadja a lakást. Többen is érdeklődnek a lakás iránt. |
| 2 | Semmelweis u. 2. I. em 3 | Bozsits László | 4 174 536.- | A megajánlott vételarat nem tudja vállalni, de bérlőként szeretne maradni. |
| 3 | Csokonai u. 23. fsz.18. | Lakatos Lászlóné | 3 991 869.- | A fia támogatására számított, aki azonban időközben elveszítette a munkahelyét, ezért nem aktuális a vétel, de bérlőként mindenképp maradna a lakásban. |

Folyamatban levő ingatlanértékesítések:

| | cím | érdeklődő/bérlő | ingatlan helyzete | megjegyzés |
|---|---|---|--|------------------------------|
| 1 | Baksay u. 9. (Csurgó 832 hrsz. volt orvosi rendelő) | Érdeklődő: Vilkor Kft/Ulrich István | értékesítésre kijelölve, értékbecslés megtörtént: 83.400.000 Ft | lásd. külön előterjesztésben |
| 2 | Rákóczi u. 20. | Érdeklődő: Balázs László | értékesítésre kijelölve, értékbecslés megtörtént: 10.500.000 Ft. | lásd. külön előterjesztésben |
| 3 | Széchenyi tér 7. fszt. 3. | Bérlő: Balogh Zoltán | értékesítésre kijelölve, értékbecslés megtörtént: 4.400.000 Ft | lásd. külön előterjesztésben |

Döntést igénylő ingatlanok, melyek után az abban lakó bérlők érdeklődnek:

| | név | cím /értékesítésre kijelölés | megjegyzés | Szoc. Eü. és Sport Bizottság javaslata: |
|---|-----------------------|---|---|---|
| 1 | Fila Gusztávné | Semmelweis u. 5. 1/2 kijelölve a teljes vételárral nem rendelkezik | Kérelme mellékelve. Eladás szándéka esetén értékbecslés, majd vételi ajánlat küldése szükséges. | Javasolja értékbecslés megrendelését. |
| 2 | Zakócs Piroska | József A. u. 1. F2. kijelölve | Kérelme mellékelve. József A. u. 1 fsz. 1. és fsz. 2. is érdekli egyben. Eladás szándéka esetén értékbecslés, majd vételi ajánlat küldése szükséges. | Javasolja értékbecslés megrendelését. |
| 3 | Lakatos János | Csokonai u. 23. 1/25 kijelölve | Kérelme mellékelve. Eladás szándéka esetén értékbecslés, majd vételi ajánlat küldése szükséges. | Javasolja értékbecslés megrendelését. |
| 4 | Pfaffsics Gyuláné | Semmelweis u. 2. 1/1 kijelölve | Kérelme mellékelve. Eladás szándéka esetén értékbecslés, majd vételi ajánlat küldése szükséges. | Javasolja értékbecslés megrendelését. |
| 5 | Horváth László | Nyarády J. u. 1. 2/8 <u>nincs</u> kijelölve | Kérelmek mellékelve. (kiv. Horváth László-szóbeli jelzés) | Javasolja a lakóépület társasházzá alakítását és az ingatlanok értékesítésre történő kijelölését. |
| 6 | Pál Gyöngyi | Nyarády J. u. 1. 1/5 <u>nincs</u> kijelölve készpénzben egy összegben fizetne | Osztatlan lakóház, ingatlan nyilvántartásban nincs lakásokra bontva. A lakások önmagukban kizárólag társasházzá alakítás után értékesíthetők, ennek költsége kb. 350.000-750.000 Ft között van, a földmérő által elvégzett feladat mennyiségétől függően. | |
| 7 | Kovácsné Turbék Tímea | Nyarády J. u. 1. 1/4 <u>nincs</u> kijelölve készpénzben egy összegben fizetne | A lakások eladásának szándéka esetén elsőként társasházzá alakítás szükséges, majd értékesítésre kijelölés, értékbecslés és vételi ajánlat küldése az elővásárlásra jogosult bérlőnek. | |
| 8 | Horváth Alexandra | Petőfi tér 6. 1/3 <u>nincs</u> kijelölve részletekben fizetne | Szóban jelezte vételi szándékát. Petőfi tér 6 1/3-at vagy annál nagyobb lakást venne, cserélne is. Eladás szándéka esetén elsőként értékesítésre kijelölése, majd értékbecslés, és vételi ajánlat küldése szükséges. | Javasolja az ingatlan értékesítésre történő kijelölését. |

Kívülálló érdeklődők:

Fontos megjegyezni, hogy kívülálló személy önkormányzati lakást pályázati eljárás útján vásárolhat, amennyiben a lakás üres, vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, vagy ha a lakás lakott, de a bentlakóknak vagy bérlőknek elővásárlási joga nincs.

Mivel nincs megüresedett önkormányzati lakás, így pályázati felhívás közzétételére eddig nem volt lehetőség, azonban számos írásbeli és szóbeli megkeresés is érkezett kívülálló személyektől. Ezek a mellékletben megtalálhatók, illetve az alábbiakban foglaltuk össze.

| név | cím | érdekelt csurgói önkormányzati ingatlanok | megjegyzés |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|
| Bogdán Jánosné | | Baksay u. 4. fsz. 4 Baksay u. 4. fsz. 5. József A. u. 1. fsz. 1. | Kérelme mellékelve. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Kakrik Ferencné | Csurgó, Hunyadi u. 33. | Semmelweis u. 1-5. 1/2 Semmelweis u. 2. 1/1 Semmelweis u. 2. 1/3 | Kérelme mellékelve. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Kovács Sándorné | Gyékényes Petőfi u. 57. | Csokonai u. 23. III/30. Csokonai u. 23. III/31. Csokonai u. 23. Fsz. | Kérelme mellékelve. Szóban tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Kálmán Judit | Csurgó, Híd u. 10. | Semmelweis u. 1-5. f.2 | Kérelme mellékelve. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Hudacsek Tiborné | Csurgó, Vörösmarty tér 1. | Semmelweis u. 1-5.f. 2 | Szóbeli megkeresés. 1,5-2 szobás lakások érdekelnék. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Gál Dávid Zsolt | Berzence | Csokonai u. 2. 2/2 | Kérelme mellékelve. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Csapó Gyula, Csapóné Horváth Zita | Csurgó | Csokonai u. 6-8. 1/9 | Kérelme mellékelve. Telefonon és szóban is tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Nyáriné L. Melinda és férje | Szenta | Csokonai u. 6-8. 1/9 | Szóbeli megkeresés. Személyesen tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Szabó Klaudia | Berzence, Hunyadi u. 13. | Baksay u. 4. fsz. 3. | Kérelme mellékelve. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Pintér Ferenc András | | bármely | Szóbeli megkeresés. Személyesen tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Csonka Anasztázia | | | Szóbeli megkeresés. Falusi CSOK, 3 gyerekkel, nagyobb lakás érdekelné. Személyesen tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Kisberényi István | Csurgó, Táncsics tér 10. | | Kérelme mellékelve. Kertes házát (7361m ² terület a Történelmi parkkal határos) cserélné 1-2 szobás, gázfűtéses összkomfortos önkormányzati lakásra. |
| Mészáros Lászlóné | 7500 Nagyatád Ács u. 6. | Csokonai u.10-12 1/3. Csokonai u.6-8 1/9 | Kérelme mellékelve. Telefonon tájékoztatva a pályázati eljárás feltételeiről. |
| Takács Tamás | 8840 Csurgó Vörösmarty tér 16. | 8840 Csurgó József Attila utca 0407/2 hrsz. (lőtér) | Érdeklődött az ingatlan megvásárlása iránt, majd visszalépett a vásárlástól. |

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok áttekintése több szempontból is esedékes. Ehhez a 3. sz. mellékletekben csatoltuk az önkormányzati tulajdonban álló lakások teljes jegyzékét.

1. A fenti kérelmek/beadványok is mutatják a fokozott érdeklődést az önkormányzati lakások, ingatlanok iránt. A kérelmek megválaszolásához és a lakásállomány optimális hasznosításához is szükséges a lakásállomány áttekintése, felülvizsgálata.
2. A hatékony lakásgazdálkodás érdekében indokolt a lakások és a bentlakó bérlők jogállásának felülvizsgálata. Tisztázandó, hogy melyek a szakember elhelyezésre szolgáló, piaci elven kiadott, illetve szociális célú bérlakások. Az önkormányzati lakásokban sok, korábban a városban dolgozó, de ma már nyugdíjas szakember (pedagógus, rendőr, stb.) lakik. Tipikusan ők a lakbért rendszeresen fizető, közműhátralékot nem felhalmozó bérlők. A nyugdíjas kor elérésevel megszűnt az a jogviszonyuk, amire tekintettel a fenti lakások bérletére voltak jogosultak, és nem feltétlenül számítanak szociálisan rászorultnak. Szükséges az ő helyzetük rendezése.
3. A koronavírus járvány új helyzet elé állította az önkormányzatokat. Az állam számos plusz feladatot rótt az önkormányzatokra, emellett elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. Ezen túl a várható gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad a tervezettől, ami tovább súlyosbítja az amúgy is feszített költségvetés helyzetét. A kialakult helyzetben feladatunk az önkormányzat működőképességének megőrzése, amely érdekében többek között áttekintésre kerültek azon lehetőségek, amely révén az önkormányzat plusz bevételi forráshoz juthat, ilyen többek között egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése.
4. Az önkormányzatnak az elmúlt évtizedekben minimális forrása volt a lakások felújítására. A lakásállomány leromlott állapotban van, arra komoly összegeket kellene költeni. Megfontolandó, hogy mekkora a lakások azon mennyisége, amit a város fenn tud tartani.

A fentiekén túl, **a vételár egyösszegű fizetésének ösztönzése érdekében megfontolandó a Lakásr. módosítása** az alábbiak mentén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § alapján, ha a lakást az e törvény alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére - **legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni**. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani. A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.

Az önkormányzati rendeletben kell meghatározni többek között a részletfizetés időtartamát, a vételárengedmény feltételeit és mértékét.

A Lakásr. 3. § (4)-(5) bekezdései alapján **a vételár egy összegben való megfizetése esetén 5 % árengedmény; részletfizetésnél a 15 évnél rövidebb törlesztési idő vállalása esetén 1 % árengedmény illeti meg a bérlőt**. Ezen kedvezmények igénybevételének feltétele, hogy a családjában az **egy főre eső havi jövedelem ne haladja meg** a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át (ez jelenleg **57 ezer Ft**) és ingatlanvagyonnal ne rendelkezzen.

Az elmúlt időszak értékesítési tapasztalatai alapján elmondható, hogy a lakásvásárlásban érdekelt bérlők esetében a család egy főre jutó jövedelme általánosságban meghaladja az 57 ezer Ft-ot, így **a vételár egy összegű megfizetésében kevésbé válnak érdekelté**. Ez alapján **megfontolandó a jövedelmi határ emelése**, amelyhez kérjük szíves javaslatukat.

A Lakásr. 2. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Tekintettel arra, hogy a lakásbérbeadással kapcsolatos hatásköröket a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság gyakorolja, továbbá a bérbeadói feladatokat a Csurgói Városgazdálkodási Kft. látja el, illetve a lakásgazdálkodásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés alapján a Kft. feladata az önkormányzati lakások kiutalásával foglalkozó Bizottság és a Képviselő-testület

munkájának segítése, a döntéseinek előkészítése és végrehajtása, ezért a kérdéskörben feltétlenül indokolt a Városgazdálkodási Kft., a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalását is kikérni.

A Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság a 2020. október 19-én tartott ülésén a jelenlegi szabályozás hatályban tartására tett javaslatot.

A fentiek alapján kérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy a Városgazdálkodási Kft. véleményét is figyelembe véve fogalmazza meg javaslatát az egyes önkormányzati lakások és helyiségek hasznosítása kapcsán, továbbá az egyösszegű fizetés esetén adható vételárkedvezmény jogosultsági feltétele kapcsán.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: értékesítésre kijelölt ingatlanok
2. sz. melléklet: kérelmek, bejelentések ingatlanvásárlási szándékról
3. sz. melléklet: önkormányzati tulajdonban álló lakások teljes jegyzéke

A fentiek alapján kérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy a Városgazdálkodási Kft. véleményét is figyelembe véve fogalmazza meg javaslatát az egyes önkormányzati lakások és helyiségek hasznosítása kapcsán, továbbá az egyösszegű fizetés esetén adható vételárkedvezmény jogosultsági feltétele kapcsán és az I. vagy a II. határozati javaslatot fogadja el.

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi javaslatot fogalmazza meg az önkormányzati tulajdonú lakás elővásárlásra jogosult általi egyösszegű fizetés esetén adható vételárkedvezmény jogosultsági feltételei kapcsán:

A vételár egy összegben való megfizetése esetén 5 % árengedmény; részletfizetésnél a 15 évnél rövidebb törlesztési idő vállalása esetén 1 % árengedmény illeti meg a bérlőt. Ezen kedvezmények igénybevételének feltétele, hogy a bérlő családjában az egy főre eső havi jövedelem ne haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum%-át, azazFt-ot és ingatlanvagyonnal ne rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

II. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság döntésével megegyezően Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályairól szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 3. § (4)-(5) bekezdéseinek változtatás nélküli hatályban tartását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság javaslata alapján a következő határozati javaslatokat fogadja el!

III. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyárády J. u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan társasházzá alakítása mellett dönt.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban megjelölt ingatlan társasházzá alakításához szükséges intézkedések (különösen az ingatlan felmérése, a társasházi alapító okirat elfogadása, az albetétek kialakítása) megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő, korábban már értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok értékbecslésének megrendelése mellett dönt:
 - a. Semmelweis u. 5. 1/2
 - b. József A. u. 1. F2.
 - c. Csokonai u. 23. 1/25
 - d. Semmelweis u. 2. 1/1
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban megjelölt ingatlanok értékbecslésének elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 - a. a Petőfi tér 6. 1/3 szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli,
 - b. a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függelékét az 1. pontban megjelölt ingatlannal kiegészíti,
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. a. pontban megjelölt ingatlan értékbecslésének elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VI. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a
 - a. Semmelweis u. 1-5. fszt. 2.
 - b. Nyárády J. u. 12. Fsz. 1.
 - c. Nyárády J. u. 12. Fsz. 2
 - d. Nyárády J. u. 12. I. em 3.


- e. Nyárády J. u. 12. I. em 4.
 - f. Nyárády J. u. 12. I. em 5.
 - g. Nyárády J. u. 12. I. em 6.
 - h. Csurgó belterület 20/5 hrsz. (kivett autójavító műhely, udvar) szám alatti ingatlanok értékesítésre történő kijelölését megszünteti.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függelékéből az 1. pontban megjelölt ingatlanokat törli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. október 22.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző *h.*



Füstös János
polgármester

1.melléklet

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

| Lakások | | | | | |
|---------|--------------------|------|------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Baksay u. 4. | 2 db | Fsz. 4. | | |
| 2. | | | Fsz. 5. | | |
| 3. | Csokonai u. 2. | 1 db | II.em.2. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 4. | Csokonai u. 4. | 2 db | I.em.1. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 5. | | | II.em.2. | | |
| 6. | Csokonai u. 6-8. | 1 db | I.em.9. | | |
| 7. | Csokonai u.10-12. | 6 db | I.em.3. | | |
| 8. | | | II.em.4. | | |
| 9. | | | II.em.5. | | |
| 10. | | | II.em.6. | | |
| 11. | | | III.em.4. | | |
| 12. | Csokonai u. 23. | 4 db | Fsz.18. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 13. | | | I.em.25. | | |
| 14. | | | III.em.30. | | |
| 15. | | | III.em.31. | | |
| 16. | József A.u.1. | 2 db | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 17. | | | Fsz.2. | | |
| 18. | Rákóczi u. 20. | 3 db | Fsz. 1. | önkormányzati tulajdonú ingatlan | értékbecslés elkészült |
| 19. | | | Fsz. 2. | | értékbecslés elkészült |
| 20. | | | Fsz. 3. | | értékbecslés elkészült |
| 21. | Rákóczi u.63. | 1 db | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 22. | Simmelweis u. 1-5. | 3 db | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház | értékesítve |
| 23. | | | Fsz.2. | | |
| 24. | | | I.em.2. | | |
| 25. | Simmelweis u. 2. | 2 db | I.em.1. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 26. | | | I.em.3. | | |
| 27. | Széchenyi tér 7. | 1 db | Fsz. 3. | önkormányzati tulajdonú ingatlan | értékbecslés elkészült |
| 28. | Széchenyi tér 16. | 1 db | II.em.6. | vegyes tulajdonú társasház | |
| 29. | Nyárády J. u. 12. | 6 db | Fsz. 1. | önkormányzati tulajdonú ingatlan | értékesítve |
| 30. | | | Fsz. 2. | | értékesítve |
| 31. | | | I. em 3. | | értékesítve |
| 32. | | | I. em 4. | | értékesítve |
| 33. | | | I. em 5. | | értékesítve |
| 34. | | | I. em 6. | | értékesítve |

| Nem lakáscélú helyiségek | | | |
|--------------------------|---|------|------------------------|
| 35. | Csurgó belterület 20/5 hrsz (kivett autójavító műhely, udvar) | 1 db | értékesítve |
| 36. | Baksay u. 9. (kivett orvosi rendelő, garázs és udvar) | 1 db | értékbecslés elkészült |

2. melléklet

Csurgói Városgazdálkodási Kft.
Káplár István Ügyvezető Igazgató

8840 Csburgó
Széchenyi tér 2.

Tárgy: lakóingatlan megvásárlási szándék bejelentése

Tisztelt Cím!

Alulírott, Fila Gusztávné (szül: Győrfi Ibolya, Csburgó, 1947.04.01., anyja neve: Győrfi Terézia), hivatkozással 2019. 06.04-én kelt levelükre, ezúton kívánom bejelenteni a vételi szándékomat az általam bérlőként lakott, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő Semmelweis utca 5. 1. em. 4.a. lakcímen lévő ingatlanra.

Kérem szíveskedjenek figyelembe venni, hogy mint első lakó, már 1974. óta lakom a lakásban, a bérleti díjat mindig időben kifizettem és számos állagmegóvó felújítást is végeztem.

Kérem tájékoztassanak a vételárról a kedvezmények levonásának figyelembevételével, valamint a kölcsön lehetőségekről is, mivel nyugdíjas vagyok és a teljes vételárral nem rendelkezem.

Várom értesítésüket a további lépésekről!

Csburgó, 2019.07.01.

Tisztelettel:

Fila Gusztávné

Fila Gusztávné
8840 Csburgó
Semmelweis utca 5.
Tel: 06/30 440-8668

Tulok Anett

Feladó: Csordás Diána [csordasdiana.csvgkft@gmail.com]
Küldve: hétfő 2020. március 9 16:09
Címzett: Tulok Anett
Tárgy: Lakásértékesítés - Zakócs Piroska József A. u. 1. fsz. 2.

Szia!

A 8840 Csurgó, József A. u. 1 fsz. 1. és fsz. 2. szám alatti lakás is ki van jelölve értékesítésre.

A fsz. 2. szám alatti lakó Zakócs Piroska a mai napon jelezte, hogy amennyiben lehetőség van rá szeretnék megvásárolni a fsz. 1. szám alatti lakást is.

A fsz. 2. szám alatti lakásra, mint bentlakó bérlő már adott be kérelmet... Kérlek, ha rá kerül a sor szíveskedjete a fsz. 1. szám alatti lakást is felértékelteni.

Segítségem köszönöm!

További szép napot!

Üdv.:

Csordás - Zámbo Diána
Lakásgazdálkodási csoportvezető

Csurgói Városgazdálkodási Kft.
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Elérhetőség: 20/326-81-89
email: csordasdiana.csvgkft@gmail.com

Csurgói Városgazdálkodási Kft.
Káplár István
Ügyvezető igazgató részére
8840 Csurgó
Széchenyi tér 2.

Tárgy: Előzetes vételi
szándék bejelentése,
érdeklődés ingatlan
becsült áráról.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató úr!

A 2019. 06. 04-i dátummal ellátott levére hivatkozva, a Csurgó, József Attila u. 1., földszint 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjeként előzetesen érdeklődni szeretnék a nevezett ingatlan becsült értékéről.

Elővásárlási jogommal élve, vételi szándékom eldöntéséhez ismernem kellene elsősorban az ingatlan eladási árát, valamint pontosan, összegszerűen az engem, mint bérlőt megillető kedvezményeket, és az esetleges részletfizetés esetén az önrész és a havi törlesztő részlet nagyságát.

Kérem, szíveskedjék számomra a fentiekről részletes tájékoztatást adni!

Csurgó, 2019. június 24.

Tisztelettel: *Zakócs Piroska*

Zakócs Piroska
8840 Csurgó,
József Attila u. 1.

Táborás!

Kerikem.

Nistatit Virosgadalkedisi' KFT elm. saretndik elvavaylas jgjuwal
ilmj' a Gargo. Goknari. v. 23. 1/25-se. Rakas aladajalavir: ?
Telefon: 06-20/2806208. Solokto Jambu: 8840. C. H. R. S.
2019. 07. 24. Kerikem. J.

Taufers!

T. c. Csurgói Városgazdálkodási KFT.

Alulírott Pfaffsins Gyuláné Csurgó Szemmelweis u 2 1/2 sz.
alatti lakos tisztelettel fordulok a T. c.-hez, hogy
június 26.-i levelemet szeretném visszakönni, ha lehet.

Ugy érzem, hogy elhanyagoltan döntöttek.

El voltam keseredve az egészségi állapotom miatt,
és, hogy még a lakás is amiben lakok eladó lett.

Sokat gondolkodtam mitévő legyek, és arra az
elhatározásra jutottam, - ha ez lehetséges lenne,
szeretnék élni az elővásárlási joggal.

Kérem a T. c.-et, hogy fogadják el a kérésemet,
ha lehet.

Tisztelettel

Pfaffsins Gyuláné

Csurgó 2019 07 10

Tisztelt Csurgói Városgazdálkodási KFT.

Alulírott Pfaffsis Gyuláné Csurgó Semmelweis u 2 1 em 2. sz.
lakos vagyok, a június 15.-án kézhez vett leveletre szeretnék
válaszolni.

1990 óta lakok ebben a lakásban. Jelenleg 64 éves vagyok,
öt és fél éve elveszítettem a páromat, így egyedül, kevés
pénzből élek.

Dagonyos betegséggel küzdök, jelenleg is kemoterápiára járok.

Sajnos megtakarításom nincs, hitel sem tudnék felvenni,
mert nincs az a biztosító aki velem a hitelre biztosítást
kötne, az egészségi állapotom miatt.

Így nem tudom megvenni a lakást.

Kérem a Kft.-et, hogy egészségi állapotom, és anyagi
körülményeim miatt maradhessek a lakásban.

Tisztelettel

Pfaffsis Gyuláné

Csurgó 2019 jún. 25

2020. március 6. napján tartott ülés jegyzőkönyve

2020. MÁRCIUS 6.

Előzetes Tervező Bizottság (Széchenyi) felkérésére, kikérdeztél nékem, hogy az önkormányzat lakás megújításának módját.

Tudomásom szerint, hogy a lakás jelentős mértékű átépítésre kerülne, illetve a képviselet által döntést az építési bizottság.

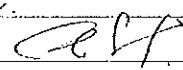
Amennyiben tárgyalás megvalósul nem kerül kijelölésre, úgy másik önkormányzati lakás is építené. Részletesebb tudomás vállalom a lakás megújítását. 1,5-2 szobás lakás kb 50-60m² terület, amit esetleg átépíteném a jelenlegire (Széchenyi, 2020. 03. 05.)

J. E. 2. 01

(06 30 782 6942)

2020. MÁRCIUS 6.

CS: / KLT / 2020

Bécsi Nemzetiségi 2010 aug-2016 lejárt. 

HÁZMEGVÁSÁRLÁSI KÉRELEM!

Én, Bogdán Jánosné igényt tartok ezen ingatlanok közül valamelyikre

Baksay utca 4
fsz.4
fsz.5

József Attila utca 1
fsz.1

Önerőm egy millió forintom van. Ármegegyezés szerint, a többi összeget részletekben tudnám rendezni.

Bogdán Jánosné szül. Kalányos Erzsébet
Nagyatád, 1978.03.13.
Edesanyja: Orsos Erzsébet

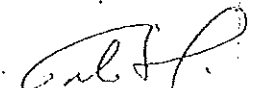
Tel. 06/30-531-8086

Előre is köszönve szíves segítségük,

Bogdán Jánosné

2020. 02.06.

Kérelmemet telefonon tájékoztattam, hogy kérés nem új önkormányzati lakást csak pájzást szeretnék tud vásárolni a lakás felújítását nem adhat. Feltételek minél fogva a lakás pájzasi felújítását önk. lakásra. Amennyiben lehet úgy az önkormányzat megjelölésére kérek csomagot vagy honlapján, CSU-4, hirdetés felújítás esetében tud csak elhelyezni pájzást. A tájékoztatót tudomásul vete.

2020. 02. 26. 

Csurgói Városgazdálkodási Kft.

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott KARLIK FERENCÉ..... (név) Csurgó, Hunyadi t. 33.... (cím)
szám alatti lakos értesítem a Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások
értékesítéséről.

Külső érdeklődőként, ezúton szeretném benyújtani lakásvásárlási igényem, a 8840 Csurgó,
SEMMELWEIS U. 1-5. 1. EN. 2. 61 m² szám alatti ingatlanra vonatkozóan.
SEMMELWEIS U. 2. 1. EN 1. 59 m², 1. EN 2. 3. 59 m²

Elérhetőség: 06 30 825 90 59.....

2020. 01. 28.... 2020... év ...01..... hó ...28.... nap

Köszönettel:

06/82/471-388

06/82/471-029
Corda's Dica

158 melléklet Tulaj: Mueh

¹ függelék a 13/2016.(X.28.)
önkormányzati rendelethez

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

| I. Lakás | | | | |
|----------|--------------------|------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. | | | Fsz. 3. | vegyes tulajdonú társasház |
| 2. | Baksay u. 4. | 3 db | Fsz. 4. | |
| 3. | | | Fsz. 5. | |
| 4. | Csokonai u. 2. | 1 db | II.em.2. | vegyes tulajdonú társasház |
| 5. | | | I.em.1. | vegyes tulajdonú társasház |
| 6. | Csokonai u. 4. | 3 db | II.em.2. | |
| 7. | | | II.em.4. | |
| 8. | | | Fsz.2. | vegyes tulajdonú társasház |
| 9. | Csokonai u. 6-8. | 3 db | I.em.9. | |
| 10. | | | II.em.15. | |
| 11. | | | I.em.2. | vegyes tulajdonú társasház |
| 12. | | | I.em.3. | |
| 13. | | | II.em.4. | |
| 14. | Csokonai u. 10-12. | 7 db | II.em.5. | |
| 15. | | | II.em.6. | |
| 16. | | | III.em.3. | |
| 17. | | | III.em.4. | |
| 18. | | | Fsz.18. | vegyes tulajdonú társasház |
| 19. | Csokonai u. 23. | 4 db | I.em.25. | |
| 20. | | | III.em.30. | |
| 21. | | | III.em.31. | |
| 22. | József A.u.1. | 2 db | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház |
| 23. | | | Fsz.2. | |
| 24. | Rákóczi u.63. | 1 db | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház |
| 25. | | | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház |
| 26. | Semmelweis u. 1-5. | 3 db | Fsz.2. | |
| 27. | | | I.em.2. | |
| 28. | | | I.em.1. | vegyes tulajdonú társasház |
| 29. | Semmelweis u. 2. | 2 db | I.em.3. | |
| 30. | Széchenyi tér 16. | 1 db | II.em.6. | vegyes tulajdonú társasház |
| 31. | Virág u. 2. | 1 db | Fsz.1. | vegyes tulajdonú társasház |
| 32. | | | Fsz.1/1. | önkormányzati tulajdonú társasház |
| 33. | Arany J. u. 41. | 3 db | Fsz.1/2. | |
| 34. | | | Fsz.1/3. | |

| II. Nem lakás célú helyiségek | | |
|-------------------------------|--------------------------------|------|
| 1. | Baksay u. 2. (Adaltes kastély) | 1 db |

¹ Módosította: a 74/2019. (V.30.) KT határozat, hatályos: 2019. május 30.

KÉRELEM

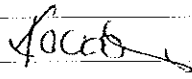
Alulírott ~~Dr.~~ Kovács Sándor Tisome (Győrés, Pécsi
u. 57) m. alatt lakos érdeklődöm a Csúcs, Mórban u.
23. földművelés területén andornalyra látni ideut.

Indomastan nem is ingatlan ível.

Lehetőség nem is szeretném megvásárolni, ehhez az egyéni
gép jórészt tudom adni, és a pénzesztendőket
Indomastan véne is ingatlan esetleges értékesítéste
pályázat keretében adol utáni ajánlatot tenni.

Valamivel érdeklődni szeretnék.

Tisztelettel:



2020. 07. 08.

Tel.: 06 30 680 06 14

Tisztelt városgazdálkodási 2020.I.
KFT!

29

Az al a tisztelt teljes kérevel fordulok
önökhöz. Csupán város önkormányzat
tulajdonában lévő értékesítékre
kijelölt, bérlekedőre, megvételre
érdekelne. Ami csupán csokronai
u. 23. szdm aladt van. III. em 30.
és szintén III em 31. Ez az
ingatlan érdekelne, ha aki bent
lakik nem tart rd igényt.
En szeretném megvásárolni az
ingatlant. Kérem pénzzel rendel-
kezem. Kérem legyenbízve
értebíteni, milyen feltétellel
tudom megvásárolni. elérhetőségem
Tél: 0630/6800614
Levelezési címem: Kovács Sándor ne'
8851. Gyékényes.
Udv. Kérem — Petőfi ut 57.

Csurgói Városgazdálkodási Kft.

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott... Kálmán Judit (név) Csurgó Híd. u. 10 (cím)
szám alatti lakos értesültem a Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások
értékesítéséről.

Külső érdeklődőként, ezúton szeretném benyújtani lakásvásárlási igényem, a 8840 Csurgó,
Szemmelweis utca 1-5/2 szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Elérhetőség: 06 30/236-2857

Csurgó 2019. év szeptember hó 16 nap

Köszönettel: Kálmán Judit

2019.09.26. Kérelmemet feljebőztattam a megadott fel. számra
hogy kivonatállásért mielőtt pályázhatok. Kérésre
amely hogy jelenleg nincs megadott pályázat.
Tudomásul vette a feljebőztatást



| | |
|--|----------------|
| CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT 8840 Csurgó, Bóka u. 3. | |
| Érkezett: | 2019 Szept 12, |
| Szám: | |
| Melléklet: | |

Csurgói Városgazdálkodási Kft.

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott... GAL DAVID ZSOLT..... (név) BERZENCE PÉTER UT. 6.:.....(cím)
szám alatti lakos értesültem a Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások értékesítéséről.

Külső érdeklődőként, ezúton szeretném benyújtani lakásvásárlási igényem, a 8840 Csurgó, Csokonai 2. II. emelet 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Elérhetőség: 06 70 420 5627

..... CSURGÓI....., 2019. év 09..... hó 12..... nap

Köszönettel: Gal David Zsolt

2019. 09. 26. Telefonon tájékoztattam kedelmert, hogy kiváltságos
munkáját mielőtt felhívta volna az önkormányzat feladatok
kérésre pályázni és az az, hogy jelenleg nincs pályázati
felhívásunk megküldése. Tudomásul vette.

Gal David Zsolt

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Csapó Gyula és Csapóné Horváth Zita azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 8840 Curgó Csokonal u.6-8 1em./9 lakásra vásárlási igényt szeretnénk benyújtani.

A bennlakó Csendes Gyuláné elmondása szerint nem él elővásárlási jogával és rövidesen elköltözik.

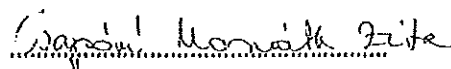
Ügyintézésüket köszönjük!

Tisztelettel:



Csapó Gyula

0620/3489088



Csapóné Horváth Zita

0620/3489052

Curgó, 2019. szeptember 9.

Telefonon többször érdeklődött Csendes Gyuláné kirepítési
és a lakás megüresedését. Az lakást a mai napig nem
adta le a UB Kft. tájékoztatása alapján.

2020. 01. 06. Gal S.P.

Hírelem!

Alulírott: SZABÓ KLAUDIA 7516 Berzevce Hunyadi u. 13
szám alatti lakos.

A napokban értesültem arról, hogy az önkormányzat
lakóinakot jelölt ki értekezésre

a Baksay u. 4. 712. B. szám alatti lakás
értekezne, amennyiben lehet részletekre
szeretném megválaszolni.

elérhetőségem: 06-30/992-25-47

Bizom hírelemem kedvező elbírálásában.

Tisztelettel: Szabó Klaudia

| | |
|---|--------------|
| CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT 8840 Curgó, Béke u. 3. | |
| Érkezett: | 2019 JÚL 31. |
| Szám: | 26 / 1.2019. |
| Melléklet: | |

2019.07.31.

2019.09.27.

Kedvesét telefonon felhívhattam
hogy részletesen mit tud lakásom
pályázai, és jelenleg mi is pályázni
lehetne. Tudomásul vette,
all p.

Tulok Anett

Feladó: Csurgói Városgazdálkodási Kft [csvgkft@gmail.com]
Küldve: péntek 2020. június 5 7:52
Címzett: tulok.anett@hivatal.csurgo.hu
Tárgy: Fwd: Pályázat bérlakás vásárlásra

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Anett!

Mellékelten küldöm Mészáros Lászlóné kérelmét a Csurgó Város Önkormányzat által értékesíteni kívánt 2 db lakásra vonatkozóan.

További szép napot kívánva maradok,

Üdvözlettel:

Dia

----- Forwarded message -----

Feladó: Zsuzsanna Egyed <egyedzsuzska@gmail.com>
Date: 2020. jún. 4., Cs, 9:22
Subject: Pályázat bérlakás vásárlásra
To: <csvgkft@gmail.com>

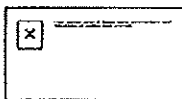
Tisztelt Csordás Diána!
Pályázatot szeretnék benyújtani a következő bérlakás megvásárlására:

Csokonai u.10-12 1e.3
vagy
Csokonai u.6-8 1e.9

A felértékelés után az ár függvényében és a lakás állapotától függően szeretnék választani.

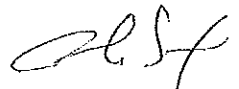
Név: Mészáros Lászlóné / Egyed Zsuzsanna/
Szül: Kőút 1957 10 21
Cím: 7500 Nagyatád Ács u 6

Tisztelettel: Mészáros Lászlóné



Csurgói Városgazdálkodási Kft.
Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telephely: 8840 Csurgó, Béke u. 3.
Tel/ Fax: 06/82/471-029

Kérem, hogy telefonon tájékoztasson
rövidesen az adminisztratív munka
megvalósításának feltételeiről. A táj-t
tudomásul veszem.


2020.06.25

2020 FEBR 11

Csurgó/680/2020

tárgy: ajánlattétel lakáscserére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Kisberényi István Csurgó Táncsics tér 10. szám alatti lakos, azzal a kéréssel, ajánlattal fordulok Önökhöz, hogy 1/1 tulajdonomban lévő családi házat és a hozzá tartozó udvart és kertet, szeretném elcserélni egy az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra.

Korom és egészségi állapotom nem teszi lehetővé, hogy a nagy kertet, udvart és a házat gondozni tudjam.

A telek közvetlenül határos az önkormányzat tulajdonában lévő Történelmi parkkal. A Máriás patak partjáig ér és a patak mellett húzódik hosszan északi irányba.

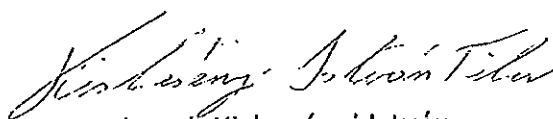
A házban három szoba, konyha, fürdőszoba található.

Gondozott jó állapotú lakás.

A cserét értékbecslés utáni áregyeztetéssel ajánlom fel.

Számomra elfogadható lenne egy, két szobás, gázfűtéses összkomfortos lakás.

Kérem Önöket, hogy kérésemet, ajánlatomat tárgyalják meg, és a lehetőségekről tájékoztatni szíveskedjenek.



Tisztelettel: Kisberényi István

Csurgó, 2020.02.06.

telefon: 06 30/5977219

2020 JÚN 30.

160/...

7.00.
4

Árvalné Varga Hajnalka

Feladó: Balázs László (halaci65@gmail.com)
Küldve: hétfő 2020. június 29 18:58
Címzett: hivatal@csurgo.hu
Tárgy: Vételi szándék

2020 JÚN 30.
28 7 2

Tisztelt Cím!

Szeretném bejelenteni Önöknek vételi szándékomat a Csurgó, Rákóczi u. 20. (hrsz. 720.) szám alatti ingatlanra.

Várom mielőbbi szíves ajánlatukat a vétellel kapcsolatban!

--

Üdvözlettel:
Balázs László
Tel: +36 20 216 1823
Email: halaci65@gmail.com

2020 JÚN 30.

Csu/2050/2020

Tisztelt Címzett Csurgó Város Önkormányzata!

Pál Gyöngyi 8840 Csurgó Nyárády Yu 1 1/5 sz. alatt:
lakos, azzal a kéressel fordulok a tisztelt
címzethez, hogy amennyiben a fent említett
lakást fel kívánják megvételre, én élnék
a vételi szándékkal!

A vételárat készpénzben, egy összegben fizetném,
amennyiben az összeg számomra vállalható.
Kérem tájékoztatásának a lehetőségekről!

Köszönettel:

Pál Gyöngyi

tel: 06-30-8602133

email: p.gyongyi6@gmail.com

Csurgó, 2020. júl. 03.

| | |
|--|--------------|
| CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT 8840 Csurgó, Béke u. 3. | |
| Érkezett: | 2020 JÚL 03. |
| Szám: | 97/2/2020. |
| Melléklet: | |

Tisztelettel üdvözlök!

Csurgó a Nyaraló u. 1. 1/4. sz. alatti
önkormányzati bejárásba látom a
ét lakókkal. Azzal a kétszer
forduló önkéntes, hogy amennyire
a bejárás értékelése van, úgy
keresni kell az elővártalmi jogoc-
mal, melynek összegét egy összegben
fizetni kell.

Csurgó
2020. 07. 14.

Tisztelettel:

Kovácsné Turcsán Tímea

| | |
|--|--------------|
| CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT 8840 Csurgó, Béke u. 3. | |
| Érkezett: | 2020 JÚL 15. |
| Szám: | 101/2/2020 |
| Melléklet: | / |

| Sorszám: | Alszámi: | Bérlakás Címe: | Jogdíllása: | Komfortfokozata: | Négyzet - métere: | Jelenlegi bérlő: | Kijelölve: | Megjegyzés: |
|----------|----------|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------|------------------------------------|
| 1. | 1. | Arany J. u. 41. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 37 m ² | Gáspárné Varga Nikolettó | X | Értékesítve (egyben) 2020. |
| | 2. | Arany J. u. 41. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 36 m ² | | | |
| | 3. | Arany J. u. 41. Fsz. 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 59 m ² | | | |
| 2. | 1. | Baksay u. 4. Fsz. 3 | Szolgálati lakás | Komfortos | 74 m ² | Értékesítve 2020. | | Értékesítve 2020. |
| | 2. | Baksay u. 4. Fsz. 4 | Szolgálati lakás | Komfortos | 67 m ² | Harpakker Zsuzsanna | | |
| | 3. | Baksay u. 4. Fsz. 5 | Szolgálati lakás | Komfortos | 35 m ² | Bogdán Tibor | | |
| 3. | 1. | Baksay u. 6. Fsz. 1. | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 52 m ² | Zakócs Ferencné | | |
| 4. | 1. | Basakúti u. 1. Fsz. 1. | Szolgálati lakás | Komfortos | 60 m ² | Kovács Krisztina | | |
| 5. | 1. | Béke u. 5. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfort nélküli | 43 m ² | Orsós István György | | |
| | 2. | Béke u. 5. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfort nélküli | 48 m ² | Gyaja Zoltán és Kiss Anna | | |
| | 3. | Béke u. 5. Fsz. 3 | Tanácsi bérlakás | Komfort nélküli | 35 m ² | Horváth Károlyné | | |
| | 4. | Béke u. 5. Fsz. 4 | Tanácsi bérlakás | Komfort nélküli | 41 m ² | Üres | | |
| | 5. | Béke u. 5. Fsz. 5 | Tanácsi bérlakás | Komfort nélküli | 49 m ² | Bogdán - Balog Csabáné | | |
| | 6. | Béke u. 5. Fsz. 6 | Tanácsi bérlakás | Komfort nélküli | 37 m ² | Pein Dániel | | |
| 6. | 1. | Csokonai u. 2. II. em. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 75 m ² | Hajdú János | X | Bérlő nem jelozte vételi szándékát |
| 7. | 1. | Csokonai u. 3. Fsz. 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 50 m ² | Kárász Istvánné | | |
| | 2. | Csokonai u. 3. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 50 m ² | Varga Istvánné | | |
| | 3. | Csokonai u. 3. I. em. 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 50 m ² | Üres | | |
| | 4. | Csokonai u. 3. I. em. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Tálas Zoltán | | |
| | 5. | Csokonai u. 3. II. em 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 50 m ² | Lovrencsics Istvánné | | |
| | 6. | Csokonai u. 3. II. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Bogdán - Balogh Imréné | | |
| | 7. | Csokonai u. 3. Fsz. udvari | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 61 m ² | Gigor István | | |

Önkormányzati tulajdonú lakások jegyzéke

| Sorszám: | Alszám: | Bérlakás Címe: | Jogdíjlása: | Komfortfokozata: | Négyzet - métere: | Jelenlegi bérlő: | Kijelölve: | Megjegyzés: |
|----------|---------|-------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------|--|
| 8. | 1. | Csokonai u. 4. I. em 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 32 m ² | Tóth Gézáné | | |
| | 2. | Csokonai u. 4. II. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 56 m ² | Imre Ferenc | | |
| 9. | 1. | Csokonai u. 6.-8. Fsz. 3 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 55 m ² | Máté József | | |
| | 2. | Csokonai u. 6.-8. Fsz. 4 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 55 m ² | Mauch Szabolcs | | |
| | 3. | Csokonai u. 6.-8. I. em 9 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 57 m ² | | X | Nyilatkozott: elővásárlási joggal nem él, máshol vett lakást, de amíg annak felújításával nem végez, bérlőként marad. Többben is érdeklőnek a lakás iránt. |
| | 4. | Csokonai u. 6.-8. II. em 15 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 57 m ² | Csendes Gyuláné | | Értékesítve 2020. |
| 10. | 1. | Csokonai u. 10.-12. I. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | | | Értékesítve 2020. |
| | 2. | Csokonai u. 10.-12. I. em 3 | Szolgálati lakás | Komfortos | 50 m ² | Csonka Ibolya | | |
| | 3. | Csokonai u. 10.-12. II. em 4. | Szolgálati lakás | Komfortos | 50 m ² | Jamniczky Jenőné | | |
| | 4. | Csokonai u. 10.-12. II. em 5. | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Jankovics Zsolt | | |
| | 5. | Csokonai u. 10.-12. II. em 6 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Morell Lászlóné | | |
| | 6. | Csokonai u. 10.-12. III. em 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | | | Értékesítve 2020. |
| | 7. | Csokonai u. 10.-12. III. em 4 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 49 m ² | Tóka Katalin | | |
| 11. | 1. | Csokonai u. 11. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 41 m ² | Bogdán Rozália | | |
| | 2. | Csokonai u. 11. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 52 m ² | Szabó Norbert István | | |
| | 3. | Csokonai u. 11. Fsz. 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 40 m ² | Nagy Gyula | | |
| | 4. | Csokonai u. 11. Fsz. 4 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 53 m ² | Üres | | Bérlő kijelölve: Horváth Balázs |
| | 5. | Csokonai u. 11. Fsz. 5 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 35 m ² | Ifj. Szabó István | | |
| | 6. | Csokonai u. 11. udvari | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 30 m ² | Üres | | Lakhatatlan!!! |
| 12. | 1. | Csokonai u. 13. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 66 m ² | Lőrincz Zsuzsanna | | |
| | 2. | Csokonai u. 13. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 43 m ² | Tóth Józsefné | | |
| | 3. | Csokonai u. 13. Fsz. 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 40 m ² | Duics Tünde | | |
| | 4. | Csokonai u. 13. fsz. 4 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 35 m ² | Hadiné Tótfői Beáta | | |

Önkormányzati tulajdonú lakások jegyzéke

| Sorszám: | Alszám: | Bérlőkés Címe: | Jogállása: | Komfortfokozata: | Négyzet - métere: | Jelenlegi bérlő: | Kijelölve: | Megjegyzés: |
|----------|---------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|------------|--|
| 13. | 1. | Csokonai u. 14. I. em 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 56 m ² | Vajda Gyula | | |
| | 2. | Csokonai u. 14. I. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 55 m ² | Komli Tibor | | |
| | 3. | Csokonai u. 14. I. em 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 56 m ² | Csordás Mónika | | |
| | 4. | Csokonai u. 14. I. em 4 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 56 m ² | Vöfingger Annabella | | |
| | 5. | Csokonai u. 14. II. em 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 56 m ² | Hirka Mónika | | |
| | 6. | Csokonai u. 14. II. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 56 m ² | Kiss Lajos | | |
| | 7. | Csokonai u. 14. II. em 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 53 m ² | Vajda Imre | | |
| | 8. | Csokonai u. 14. II. em 4 | Szolgálati lakás | Komfortos | 54 m ² | Orsós Renáta | | |
| 14. | 1. | Csokonai u. 23. Fsz. 18 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 54 m ² | Lakatos Lászlóné | X | Vételi ajánlatra nemleges nyilatkozat, de bérlőként maradna. |
| | 2. | Csokonai u. 23. I. em 25 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Lakatos János | X | Vételi szándékát jelezte - kérelem |
| | 3. | Csokonai u. 23. III. em 30 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 53 m ² | Dalavits Istvánné | X | Bérlő nem jelezte vételi szándékot |
| | 4. | Csokonai u. 23. III. em 31 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 54 m ² | Horváth Ferencné | X | Bérlő nem jelezte vételi szándékot |
| 15. | 1. | József A. u. 1. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 40 m ² | Iffy Tótfői Károly | X | Bérlő nem jelezte vételi szándékot |
| | 2. | József A. u. 1. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 75 m ² | Zakócs Piroska | X | Vételi szándékot jelezett a fsz. 1 és fsz. 2 is érdekeltné - kérelem |
| 16. | 1. | Kossuth u. 14. Fsz. 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 112 m ² | Értékesítve 2020. | X | Értékesítve 2020. |
| | 2. | Kossuth u. 16. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 64 m ² | Visztné Pál Livia | | |
| | 3. | Kossuth u. 16. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 62 m ² | Balogh Flóriánné | | |
| | 4. | Kossuth u. 16. Fsz. 3 | Szolgálati lakás | Komfortos | 70 m ² | Héjjas János | | |
| 17. | 1. | Kossuth u. 22/a Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 42 m ² | Horváth József | | |
| | 2. | Kossuth u. 22. I. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Szalmári Klára | | |
| 18. | 1. | Nyarády J. u. 1. Fsz. 1 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 61 m ² | Nagy Gabriella | | |
| | 2. | Nyarády J. u. 1. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 72 m ² | Tóth Lászlóné | | |
| | 3. | Nyarády J. u. 1. Fsz. 3 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 78 m ² | Toldi Ágnes | | |
| | 4. | Nyarády J. u. 1. I. em 4 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 61 m ² | Turbék Timea | | |

Önkormányzati tulajdonú lakások jegyzéke

Sorszám: A/szám: Bérletkés címe: Jogállása: Komfortfokozata: Négyzet- métere: Jelenlegi bérlet: Kijelölve: Megjegyzés:

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---|---|
| 5. | Nyárády J. u. 1. I. em 5 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 72 m ² | Pál Gyöngyi | | |
| 6. | Nyárády J. u. 1. I. em 6 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 78 m ² | Hegedűs Péter | | |
| 7. | Nyárády J. u. 1. II. em 7 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 61 m ² | Böröczky Imre | | |
| 8. | Nyárády J. u. 1. II. em 8 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 72 m ² | Horváth László | X | Szobeli vételi szándékot jelzett, de nincs kijelölve (egyesztendő fizetés) Társasházba alakítás szükseges |
| 9. | Nyárády J. u. 1. II. em 9. | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 78 m ² | Nagyné Nemes Tímea | | |
| 10. | Nyárády J. u. 1. III. em 10 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 61 m ² | Balogh Éva | | |
| 11. | Nyárády J. u. 1. III. em 11 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 72 m ² | Bodjó Rudolfné | | |
| 12. | Nyárády J. u. 1. III. em 12 | Szolgálati lakás | Összkomfortos | 78 m ² | Tímár Zsolt | | |
| 19. | Nyárády J. u. 1/a Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Összkomfortos | 72 m ² | Farkas István | | |
| 2. | Nyárády J. u. 1/a Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Összkomfortos | 72 m ² | Magyar Adrienn | | |
| 3. | Nyárády J. u. 1/a I. em 3 | Tanácsi bérlakás | Összkomfortos | 72 m ² | Németh Éva | | |
| 4. | Nyárády J. u. 1/a I. em 4 | Tanácsi bérlakás | Összkomfortos | 72 m ² | Káplár Ferencné | | |
| 5. | Nyárády J. u. 1/a Tetőtér 5 | Tanácsi bérlakás | Összkomfortos | 67 m ² | Fehér Klaudia | | |
| 6. | Nyárády J. u. 1/a Tetőtér 6 | Tanácsi bérlakás | Összkomfortos | 67 m ² | Baja Katalin | | |
| 20. | Nyárády J. u. 2. I. em 4 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 50 m ² | Anda Zsolt | | |
| 21. | Nyárády J. u. 4. Fsz. 1 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Baranyai Gábor | | |
| 2. | Nyárády J. u. 4. Fsz. 2 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Zabundia Szilvia | | |
| 3. | Nyárády J. u. 4. I. em 3 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Nagy Béla Györgyné | | |
| 4. | Nyárády J. u. 4. I. em 4 | NAV kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 50 m ² | Balogh Andrásné | | |
| 5. | Nyárády J. u. 4. I. em 5 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 50 m ² | Lapatinszki Anita | | |
| 6. | Nyárády J. u. 4. II. em 6 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Misei Csaba | | |
| 7. | Nyárády J. u. 4. II. em 7 | NAV kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Kollár Edina | | |
| 8. | Nyárády J. u. 4. II. em 8 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 52 m ² | Vokoun József | | |
| 9. | Nyárády J. u. 4. III. em 9 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Rubecz - Bodjó Inez | | |
| 10. | Nyárády J. u. 4. III. em 10 | NAV kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 57 m ² | Üres S.O.S | | |
| 11. | Nyárády J. u. 4. III. em 11 | BM kijelölésű szolg. lakás | Komfortos | 50 m ² | Pap Zsuzsanna | | |

| Sorszám: | Alsószám: | Bérlakás Címe: | Jogdílsa: | Komfortfokozata: | Négyzet - métere: | Jelenlegi bérlő: | Kijelölve: | Megjegyzés: |
|----------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|------------|--|
| 22. | 1. | Nvárády J. u. 12. Fsz. 1 | Szakember elhelyezésére szj | Összkomfortos | 73 m ² | Peti Anita | X | Pályázati felhívás van folyamatban a lakóház 1/1 tul. történéő értékesítésére. |
| | 2. | Nvárády J. u. 12. Fsz. 2 | Szakember elhelyezésére szj | Összkomfortos | 73 m ² | Faragó Lászlóné | X | |
| | 3. | Nvárády J. u. 12. I. em 3 | Szakember elhelyezésére szj | Összkomfortos | 73 m ² | Csurgói Női Kézilabda Club | X | |
| | 4. | Nvárády J. u. 12. I. em 4 | Szakember elhelyezésére szj | Összkomfortos | 73 m ² | Tóth Sándor | X | |
| | 5. | Nvárády J. u. 12. II. em 5 | Szakember elhelyezésére szj | Összkomfortos | 61 m ² | Horváthné Turjanica Anszelika | X | |
| | 6. | Nvárády J. u. 12. II. em 6 | Szakember elhelyezésére szj | Összkomfortos | 61 m ² | Fábián Barbara | X | |
| 23. | 1. | Petőfi tér 6. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 46 m ² | Csányi Mária | | |
| | 2. | Petőfi tér 6. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 45 m ² | Merencsics Ferencné | | |
| | 3. | Petőfi tér 6. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 75 m ² | Rénes János | | |
| | 4. | Petőfi tér 6. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 48 m ² | Fekete Istvánné | | |
| | 5. | Petőfi tér 6. I. em 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 48 m ² | Táborszky Istvánné | | |
| | 6. | Petőfi tér 6. I. em 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 37 m ² | Üres | | Lakhatatlan!!! |
| | 7. | Petőfi tér 6. I. em 3 | Szolgálati lakás | Komfortos | 44 m ² | Horváth Alexandra | | |
| 24. | 1. | Petőfi tér 8. Fsz. 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 55 m ² | Josetics Szilvia | | |
| | 2. | Petőfi tér 8. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 64 m ² | Kalauz Laura | | |
| | 3. | Petőfi tér 8. Fsz. 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 30 m ² | Szász Kitti | | |
| | 4. | Petőfi tér 8. Fsz. 4 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 45 m ² | Horváth Alexandra | | |
| 25. | 1. | Rákóczi u. 12. | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 80 m ² | Filipó János | | |
| 26. | 1. | Rákóczi u. 20. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 55 m ² | Nagy Krisztián János | | |
| | 2. | Rákóczi u. 20. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 75 m ² | Tófei Károly | | |
| | 3. | Rákóczi u. 20. Fsz. 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 41 m ² | Pein Gizella Vanda | | |
| 27. | 1. | Rákóczi u. 63. Fsz. 1. | Szolgálati lakás | Komfortos | 91 m ² | Bognár László | X | Bérlő nem jelezte vételi szándékát |
| 28. | 1. | Rákóczi u. 110. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 30 m ² | Josetics Kálmán | | |
| | 2. | Rákóczi u. 110. Fsz. 1 udvari | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 55 m ² | Tóth Ervin | | |

Önkormányzati tulajdonú lakások jegyzéke

| Sorszám: | Alszám: | Bérlakás Címe: | Jogállása: | Komfortfokozata: | Négyzet - métere: | Jelenlegi bérlő: | Kijelölve: | Megjegyzés: |
|----------|---------|---------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|------------|--|
| | 3. | Rákóczi u. 110. Fsz. 2. udvari | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 54 m ² | Joseitics Erika | | |
| | 4. | Rákóczi u. 110. I. em 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 80 m ² | Üres | | |
| | 5. | Rákóczi u. 110. I. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 49 m ² | Kárász Alexandra | | |
| | 6. | Rákóczi u. 110. I. em 3 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 50 m ² | Üres | | |
| | 7. | Rákóczi u. 110. I. em 4 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 32 m ² | Fila Attila | | |
| | 8. | Rákóczi u. 110. I. em 5 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 34 m ² | Üres | | |
| 29. | 1. | Semmelweis u. 1.-5. Fsz. 1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 76 m ² | Csatár Györgyné | X | Bérlő nem jelzett vételi szándékot, de vannak érdeklődők a lakás iránt. |
| | 2. | Semmelweis u. 1.-5. Fsz. 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 61 m ² | Horváth Mátvás | X | Bérlő vételi szándékát jelezte, értékbecsülés folyamatban. |
| | 3. | Semmelweis u. 1.-5. I. em 2 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 61 m ² | Fila Gusztávné | X | Vételi szándékát jelezte - kérelem |
| 30. | 1. | Semmelweis u. 2. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 59 m ² | Báránkó Ferencné | | |
| | 2. | Semmelweis u. 2. I. em 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 59 m ² | Pfajfics Gyuláné | X | Vételi szándékát jelezte - kérelem |
| | 3. | Semmelweis u. 2. I. em 3 | Szolgálati lakás | Komfortos | 59 m ² | Bozsits László | X | Vételi ajánlatra nyilatkozott: nem él elővásárlási jogával, de bérlőként |
| 31. | 1. | Széchenyi tér 7. Fsz. 1 | Szolgálati lakás | Komfortos | 90 m ² | Moravcsik Zsolt | | |
| | 2. | Széchenyi tér 7. Fsz. 2 | Szolgálati lakás | Komfortos | 74 m ² | Üres | | Lakhatatlan!!! |
| | 3. | Széchenyi tér 7. Fsz. 3 | Szolgálati lakás | Komfortos | 70 m ² | Balogh Zoltán | | Vételi szándékát jelezte, de nincs kijelölve. |
| 32. | 1. | Széchenyi tér 16. Fsz.1 | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 70 m ² | Vöifinger Renáta | | |
| | 2. | Széchenyi tér 16. Fsz.1 udvari | Tanácsi bérlakás | Komfortos | 59 m ² | Nagy Ferencné | | |
| | 3. | Széchenyi tér 16. Fsz. II. em 6 | Szolgálati lakás | Komfortos | 60 m ² | Persek Gergely | X | Bérlő nem jelzett vételi szándékot. |

