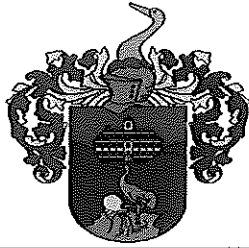


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3728-1/2020.
Ügyintéző: Lantos Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db

Előterjesztés a Csurgó 815 hrsz-ú ingatlan használati szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgói Torna Klub Sportegyesület (székhely: 8840 Csurgó József A. u. 12., adószám: 19947310-1-14, nyilvántartási szám: 14-02-0000294, képviseli: Pákai Lajos elnök) /a továbbiakban: Egyesület/ évtizedek óta jelentős szerepet játszik Csurgó Város futballjának életében. A Csurgó, belterület 815 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, József Attila utca 12. szám alatt található, 2 ha 2836 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Spartacus pálya) Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában áll, melyet jelenleg az Egyesület használ. A Magyar Labdarúgó Szövetség biztonságtechnikai ellenőrzést rendelt el. Az ellenőrzés során az MLSZ bekérte az egyesülettől a sportpálya használatára vonatkozó szerződést. A korábbi dokumentumokat áttekintve megállapítottuk, hogy Csurgó Város Önkormányzata még nem kötött használati szerződést az Egyesülettel. Ennek pótlása tehát mindenképpen szükséges.

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdése szerint: *az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról, az ingatlan vételárából kedvezmény biztosításáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület a törzsvagyonon kívüli vagyonnal támogathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt.*

- A támogatás formái:**
- a) ingyenes, vagy kedvezményes tulajdonba adás
 - b) ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás
 - c) közérdekű kötelezettség vállalás
 - d) alapítvány javára rendelés
 - e) pénzeszköz átadás

A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület a (4) bekezdésben felsoroltakat, a bekezdésben felsorolt módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) új munkahelyet biztosít,
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át,
- c) a város érdekeit szolgáló, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy
- d) közbiztonság vagy védelmi feladatot vagy
- e) városfejlesztési feladatot lát el.

A fenti jogszabályhelyek alapján javasolom, hogy Csurgó Város Önkormányzata kössön ingyenes használati szerződést az Egyesülettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csurgói Torna Klub Sportegyesülettel (székhely: 8840 Csurgó József A. u. 12., adószám: 19947310-1-14, nyilvántartási szám: 14-02-0000294, képviseli: Pákai Lajos elnök) Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének 12. § (4) bekezdése alapján ingyenes használati szerződést köt az előterjesztés melléklete szerint.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Felelős: Füstös János polgármester

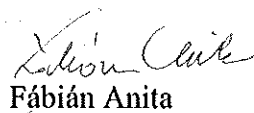
Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. október 22.


Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte:


Fábíán Anita
jegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrésztől **Csurgó Város Önkormányzata** (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 15731632-2-14, törzskönyvi száma: 731630, képviseli: Füstös János polgármester) mint Tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos -

másrésztől **Csurgói Torna Klub Sportegyesület** (székhely: 8840 Csurgó József A. u. 12., adószám: 19947310-1-14, nyilvántartási szám: 14-02-0000294, képviseli: Pákai Lajos elnök) mint használó - továbbiakban: Használó – az alábbiak szerint:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Csurgó, belterület 815 hrsz-ú, természetben 8840. Csurgó, József Attila utca 12. szám alatt található, 2 ha 2836 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. (továbbiakban: Ingatlan.)

2./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az ingatlan tekintetében tulajdonjogát az ingatlan tulajdoni lapjával igazolta. Tulajdonos polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lap fentiek szerinti dátummal történő kibocsátása óta semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn, ilyenről Tulajdonosnak tudomása nincs. (1. számú melléklet)

3./ Csurgó Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Csurgói Torna Klub Sportegyesület, mint használó részére a használati szerződés aláírásától számított 5 évi határozott időtartamra használatot engedélyez az 1./pontban részletesen körülírt ingatlanra.

A Használó használati jogánál fogva jogosult a 1./pontban részletesen körülírt ingatlant kizárólagosan használni és hasznosítani.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a használatra ingyenesen kerül sor, a Használó a használatért díjat nem fizet, azonban az Ingatlan fenntartásával járó terheket, így különösen rezsiköltségeket (víz, villany, gáz) az Ingatlan tulajdonához fűződő adófizetési kötelezettséget, a takarítással és az állagmegóvó munkákkal kapcsolatos költségeket a Használó kizárólagosan viseli.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó saját költségén gondoskodik az Ingatlan hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséről, a jogszerű működéshez szükséges dokumentumok, engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, aktualizálásáról, továbbá az ingatlanok fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartásáról, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartásáról.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használatot más, harmadik személynek át nem engedheti, a használat során köteles az Ingatlan esetleges berendezési- és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni, tartózkodni minden olyan magatartástól, mely az ingatlan, illetve a berendezési és felszerelési tárgyak állagát rongálná.

7./ Felek tudomásul veszik jelen szerződés ún. atipikus szerződés, a Ptk-ban nevesítve nincs, a Ptk. 6:357.§ (3)bek-e szerint jelen szerződésre a Ptk. használati szabályait kell alkalmazni. Felek jelen használati szerződésben nem részletezettek tekintetében a Ptk. 6:357-359.§ rendelkezéseit alkalmazzák.

8./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos magyar helyi Önkormányzat, Használó Magyarországon bejegyzett civil szervezet, akiknek szerződéskötési képessége jogszabályba nem ütközik. Tulajdonos kijelenti, hogy a megállapodás részéről történő megkötésére és polgármester általi aláírására a .../2020. (...) KT. határozat szerinti felhatalmazás alapján kerül sor.

9./ Felek kijelentik, hogy a szerződés kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogügylet valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. Szerződő felek jelen 2 oldalból és 5 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés és tényvázlat 1-1 példányát átvették.

Csurgó 2020.

Csurgó Város Önkormányzata
tulajdonos
képv: Füstös János polgármester

Csurgói Torna Klub Sportegyesület
használó
képv: Pákai Lajos elnök