



**Csurgó Város Önkormányzata**  
8840 Csurgó, Széchényi tér 2.

## **Pályázat**

**A pályázat tárgya:** 8840 Csurgó, Baksai Sándor utca 9. sz. alatt található 832 hrsz-ú, - kivett orvosi rendelő, garázs és udvar - művelési ágú, 6700 m<sup>2</sup> területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan és a Csurgó 833/3 hrsz-ú - kivett beépítetlen terület - művelési ágú, 287 m<sup>2</sup> területű 1/1 önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan.

### **Pályázati ajánlat:**

A pályázati kiírástól eltérően cégünk a fenti ingatlanokra értébecslést készített a vételár korrekt meghatározásának céljából.

Az elkészített értébecslés alapján a pályázat tárgyában megjelölt ingatlanokra együttesen

49.700.000,- Ft+ ÁFA összegben ajánlatot teszünk

Kérjük, hogy a csatolt értébecslés alapján pályázatunkat érvényesnek szíveskedjenek minősíteni.

### **Az ingatlan tervezett hasznosítása:**

Tulajdonszerzést követően elsődlegesen általános területrendezéssel, kerítésépítéssel, épületek és helyiségek karbantartásával, szükséges felújítással megakadályozni a további állagromlást.

Csurgó József A. u. 825 hrsz. és Baksai u. 832 hrsz. közötti kerítés átjárhatóvá tétele az üzemi és dolgozói járművek a 832 hrsz. udvarán kialakítandó parkolóban történő elhelyezésének céljából.

A járművek áthelyezésével felszabadul Cégünk József A. u.2/A sz. alatti telephelye előtti kiépített parkolási lehetőség, út és járdaszakasz, lehetőséget adva a temetői járműforgalom parkolására és az utcában zajló nagyfokú teherforgalom akadályoztatásának csökkentésére.

Továbbiakban 1 db szolgálati lakás kialakítása, 1 db tárgyaló és közösségi terület kialakítása 40-50 fő befogadására alkalmasan. Ezt követően ütemesen haladva a további épületrészek felújításával, jó karban tartással az állagromlás megelőzése érdekében.

Az ingatlan további hasznosítása Cégünk és a gazdaság, piaci szereplők mindenkori lehetőségeinek figyelembevételével fog megvalósulni.

### **Mellékletek:**

- Pályázó adatlapja.
- Ingatlan értébecslés Csurgó, Baksai u. 9 hsz. 832, 833/3 hrsz -ra vonatkozóan.
- Nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról.
- Nyilatkozat a pályázati kiírás 5./ pontban foglalt feltételek teljesítése.
- Pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

Csurgó, 2020.11.15.

**VILKOR**  
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT.  
8840 Csurgó, József Attila u. 2/A  
OTP Csurgó: 11743088-20009867  
Adószám: 11487403-2-14

Tisztelettel:

...  
Ulrich István

Vállalkozás neve	Vilkor Kft.
Cégbíróságon bejegyzett név	Vilkor Ipari, Kereskedelmi és szolgáltató Kft.
Cégbíróságon bejegyzett cím:	8840 Csurgó, József Attila út 2/A
Levelezési cím:	8840 Csurgó, József Attila út 2/A
Cégvezető:	
neve:	Ulrich Róbert
telefonszáma:	06309694419
faxszáma:	0682471410
e-mail-címe:	vilkor@enternet.hu
Általánosan, teljeskörűen nyilatkozattételre jogosult kontakt személy	
neve:	Ulrich István
telefonszáma:	06309369910
faxszáma:	0682471410
e-mail-címe:	vilkor@enternet.hu
Műszaki kérdésekben kontakt személy	
neve:	Ulrich István
telefonszáma:	06309369910
faxszáma:	0682471410
e-mail-címe:	vilkor@enternet.hu
Kereskedelmi kérdésekben kontakt személy	
neve:	Ulrich István
telefonszáma:	06309369910
faxszáma:	0682471410
e-mail-címe:	vilkor@enternet.hu
Vállalkozás adószáma:	1 1 4 8 7 4 0 3 - 2 - 1 1
Közösségi adószám:	H U 1 1 4 8 7 4 0 3
Pénzforgalmi jelzőszám:	1 1 7 4 3 0 8 8 - 2 0 0 0 9 8 6 7 - 0 0 0 0 0 0 0 0
Pénzintézet megnevezése:	OTP Bank
Cégbírósági bejegyzés helye:	Kaposvár
Cégbírósági bejegyzés száma:	Cg. 1 4 - 0 9 - 3 0 3 2 1 8
Cégbírósági bejegyzés kelte:	1998.02.04
D&B D-U-N-S® szám*:	42-630-75-47

**VILKOR**  
 Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT.  
 8840 Csurgó, József Attila u. 2/A  
 OTP Csurgó: 11743088-20009867  
 Adószám: 11487403-2-14





## Nyilatkozatok

Alulírott Ulrich István, mint a Vilkor Kft (8840 Csurgó, József Attila út 2/A.), nyilatkozat tételre feljogosított vezető tisztségviselőjeként az alábbi nyilatkozatokat teszem.

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk.
- Nyilatkozom, hogy a Csurgó 832 rsz-ú ingatlan délnyugati szárnyában található 204 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt, valamint a délnyugati szárny bölcsőde bejárata előtti 292 m<sup>2</sup> alapterületű udvart Csurgó Város Önkormányzata - a fenti ingatlanrészeire vonatkozó rezsiköltségek megfizetése mellett- a bölcsőde új helyének kialakításáig, de legfeljebb 2025. december 31-ig térítésmentesen használhatja.
- Nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzést követően az ingatlanokat oly módon használjuk, hogy a használat során létrejövő zaj, vagy egyéb környezeti hatás a bölcsőde rendeltetésszerű működését ne zavarja.

Csurgó, 2020.11.15.

**VILKOR**  
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT.  
8840 Csurgó, József Attila u. 2/A  
OTP Csurgó: 11743088-20009867  
Adószám: 11487107-2-14  
.....  
Ulrich István

# Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11743088-20009867
Tranzakció azonosító	15300617769
Rögzítés dátuma	2020.11.16.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11743088-15398518
Összeg	8.540.000
Közlemény	Pályázati biztosíték832,833/3 hrs. ing.
Kedvezményezett neve:	Csurgó Város Önkormányzata

**VILKOR**  
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT.  
8840 Csurgó, József Attila u. 2/A  
OTP Csurgó: 11743088-20009867  
Adószám: 11487403-2-14

Átadás- átvételi jegyzőkönyv

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi iktató	
Érk:	2020 NOV 16.
Szám:	CSU/3015-12/2020

Készült: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal, 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. 2020. november 16. 11.55 perckor

Alulírott Fábíán Anita jegyző nyilatkozom, hogy Ulrich Róberttől (8840 Csurgó, József A. u. 2/A) a Baksay u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó 1 db pályázatot lezárt borítékban átvettem.

Csurgó, 2020. november 16.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ulrich Róbert'. Below the signature, the name 'Ulrich Róbert' and the title 'átadó' (provider) are printed in black.