

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/103-2/2021.
Ügyintéző: Lantos Sándor

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: kérelem, igazolások

Előterjesztés a Csurgó 981/2/B/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza. A Lakásr. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat.

Ifj. Szabó István kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, mely szerint szeretné megvásárolni a Csurgó 981/2/B/1 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 11. 5. ajtó alatt található 39 m² alapterületű önkormányzati lakást. Szabó Úr felmenői 1970 óta bérelték a fenti lakást, ő 1985 óta lakik az ingatlanban. Az ingatlan megvásárlását követően Csurgón szeretne családot alapítani. Szabó Úr lakbérhátralékkal és közműtartozással nem rendelkezik, utóbbit a közműszolgáltatók által kiállított nullás igazolások bemutatásával igazolta.

A Csurgó Csokonai u. 11. szám (981/2 hrsz.) alatt egy 6 lakásos társasház található. Mindegyik lakás önkormányzati tulajdonú. A lakások közül több meglehetősen rossz állapotú. Amennyiben a fenti lakás értékesítésre kerül, úgy vegyes (önkormányzati és magán) tulajdonú társasházi ingatlan jön létre.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése b) pontja alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a polgármester (is) kezdeményezheti. A Lakásr. 2. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A bérlőt elővásárlási jog illeti meg az általa bérelt önkormányzati lakásra, de ha ezen jogával nem él vagy a lakás üres, úgy a lakás kívülálló személynek nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján értékesíthető, amely esetben részletfizetési és vételárkedvezmény nem adható.

A koronavírus járvány második hulláma nehéz helyzetbe hozta az önkormányzatokat. Elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekén túl a gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a korábbiaktól. Továbbá több, az önkormányzatok bevételeinek növelését (adóemelés, szolgáltatási díjak

emelésé) korlátozó jogszabály is született. A járványhelyzetben különösen fontos, hogy az önkormányzat működőképes legyen, és hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatait a lehető legteljesebb mértékben el tudja látni. A fenti lakás esetleges értékesítésével plusz bevételi forráshoz jutna az önkormányzat, amely a fenti célok megvalósítását segíti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést!

I. Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett értékesítésre jelöli ki a Csurgó 981/2/B/1 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 11. 5. ajtó alatt található ingatlant.
3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.
4. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 2. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljár, gondoskodik az ingatlan értékbecslésének elkészítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:


1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó 981/2/B/1 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 11. 5. ajtó alatt található ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2021.január 7.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző



Füstös János
polgármester

1.melléklet
1. függelék a 13/2016.(X.28.)
önkormányzati rendelethez

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

Lakások				
1.	Baksay u. 4.	2 db	Fsz. 4.	vegyes tulajdonú társasház
2.			Fsz. 5.	
3.	Csokonai u. 2.	1 db	II.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
4.	Csokonai u. 4.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
5.			II.em.2.	
6.	Csokonai u. 6-8.	1 db	I.em.9.	vegyes tulajdonú társasház
7.	Csokonai u. 11.	1 db	Fsz. 5.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
8.	Csokonai u.10-12.	6 db	I.em.3.	vegyes tulajdonú társasház
9.			II.em.4.	
10.			II.em.5.	
11.			II.em.6.	
12.			III.em.4.	
13.	Csokonai u. 23.	4 db	Fsz.18.	vegyes tulajdonú társasház
14.			I.em.25.	
15.			III.em.30.	
16.			III.em.31.	
17.	József A.u.1.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
18.			Fsz.2.	
19.	Petőfi tér 6.	1 db	I.em.3	önkormányzati tulajdonú ingatlan
20.	Rákóczi u. 20.	3 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
21.			Fsz. 2.	
22.			Fsz. 3.	
23.	Rákóczi u.63.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
24.	Simmelweis u. 1-5.	3 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
25.			I.em.2.	
26.	Simmelweis u. 2.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
27.			I.em.3.	
28.	Széchenyi tér 16.	1 db	II.em.6.	vegyes tulajdonú társasház
Nem lakáscélú helyiségek				
29.	Baksay u. 9. (kivett orvosi rendelő, garázs és udvar)			1 db

