



Ügyiratszám: CSU/109-1/2021.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: térkép, tulajdoni lap

Előterjesztés a Csurgo 044 hrsz-ú „kivett közút” megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgo 044 hrsz-ú 4456 m² területű, kivett közút művelési ágú földrészlet Csurgo Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan a természetben Csurgo város északi határán elhelyezkedő víztározónál (Sankoló tó) található. Hosszú idő óta húzódik a vízi létesítmény területeinek kialakítása, tulajdoni viszonyainak rendezése. A létesítmény végleges kialakításának érdekében a Képviselő-testület több döntést is hozott a 2019. és 2020-as években. A tulajdoni viszonyok rendezése során felmerült a probléma, hogy a víztározó területén található 044 hrsz-ú kivett közútként nyilvántartott földrészlet természetben részben a tó mentén, részben a tó területén húzódik, a víztározó részét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5.§-a a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló törzsvagyonra és üzleti vagyonra bontja. A törzsvagyon körében megkülönböztet forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket.

A törvény alapján a *forgalomképtelen törzsvagyonba* - mely nem idegeníthető el - tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melynek részét képezik többek között a *helyi közutak és műtárgyaik*.

A kivett közútként nyilvántartott 044 hrsz-ú ingatlan egy része víz alatt van, a valóságban nem útként funkcionál. Ahhoz, hogy Csurgo Város Önkormányzata a víztározó többi részével egyetemben a 044 hrsz-ú földrészlet tulajdoni viszonyait is rendezni tudja szükséges a terület átminősítése. Mivel természetben egy nem létező útról van szó, ezért célszerű annak megszüntetése, mely a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály megszüntetési engedélyével lehetséges. A 044 hrsz-ú kivett közút megszüntetési engedélyének birtokában kezdeményezhető a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az ingatlan tulajdoni lapjára be kell jegyeztetni a földrészlet új művelési ágát, mely a tó területét képező földrészletekhez hasonlóan szintén „kivett víztározó” művelési ágra változna.

Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997 (XII.12.) KHVM rendelet, 1. számú melléklet 19.1.c) alpontja szerint a helyi közutak, közforgalom elől el nem zárt magánút megszüntetésének díja 43.800,- Ft, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatalánál indított, művelési ág változtatására irányuló eljárás díja 6600 Ft, melynek megfizetését Csurgo Város Önkormányzata, mint a 044 hrsz-ú földterület tulajdonosa vállalja.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A víztározó tulajdoni viszonyainak rendezése sürgető feladata az Önkormányzatnak, a hosszú folyamat egyik eleme ezen terület rendeltetésének megváltoztatása, emiatt indokolt a döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést.

Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett, intézkedik a Csurgó 044 hrsz-ú „kivett közút” művelési ágú út megszüntetéséről, valamint a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről. Az átvezetés után a 044 hrsz-ú földrészlet művelési ága „kivett víztározó” lesz.

Határidő: azonnal

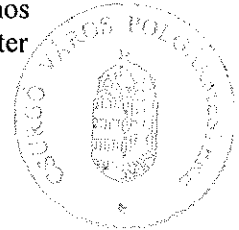
Felelős: polgármester

Csurgó, 2021. január 8.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző


Füstös János
polgármester





EBV_498986,6_105760,6

M = 1 : 2000

50 M



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/229/2021

2021.01.07

CSURGÓ

Szektor : 53

Külterület 044 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alóztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett között	0	4456	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33732/2009.05.18

VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal, területkimutatásban meghatározott mértékre.
jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj