

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel.: 82/471-388
Fax: 82/471-095
E-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/354/2021
Ügyintéző: Csók Eszter
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés

“Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés 4. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. nettó vállalkozási árral: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017. 12. 07-én megtörtént, mely szerződés újabb módosítása szükséges az alábbi részekben az előterjesztéshez csatolt szerződésmódosítás tervezete szerint:

1. A teljesítési határidő
2. Fizetési feltételek
3. Vállalkozói díj

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A döntés meghozatala a projekt építési munkáinak folytatásához elengedhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletet áttekinteni szíveskedjék és véleményezze az előterjesztést.

Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett a „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött és három alkalommal 2018. november 14., 2019. április 15. és 2020. április 1. napján szerződés módosításban helyesbített vállalkozási szerződés 4. számú módosításának tervezetét elfogadja, a szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2021. január 20.

Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte: Fábrián Anita
jegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MODÓSÍTÁS EREDETIVEL EGYBESZERKESZTETT

mely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzsszám: 731630

Statisztikai számjel: 15731632-8411-321-13

Adószám: 15731632-2-14

Bankszámlaszám: 11743088-15398518

Képviseli: Füstös János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Postacím, levelezési cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Cégjegyzékszám: 06-09-024841

Adószám: 10263806-2-06

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-78052383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt.

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 15A19209

Képviselő neve: György Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményéről Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (XI. 22.) számú határozatában döntött.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 07. napján (*Szerződés*). A Felek a szerződést három alkalommal 2018. november 14. napján 2019. április 15. és 2020. április 1. napján módosították.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkák tervezését és kivitelezését, a szerződés tárgyát képező bútorok és tárgyi eszközök (a továbbiakban együtt: eszközök) legyártását, szállítását és be- vagy felszerelését, telepítését (a továbbiakban együtt: telepítését), a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmények kivitelezését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és valamennyi szükséges dokumentáció elkészítését.
- 1.2. A Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a létesítményekhez szükséges kiviteli terveket, valamint a létesítményeket szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmények szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező eszközöket a Megrendelőnek a közbeszerzési dokumentumokban előírt mennyiségben és minőségben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően átadni, annak tulajdonjogát átruházni. A Vállalkozó köteles minden olyan feladatot elvégezni, amely a szerződés tárgyát képező eszközök legyártásához, teljesítés helyére történő szállításához és telepítéséhez, üzembe helyezéséhez, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 1.5. A Vállalkozó feladatát képezi a beruházás eredményeként létrejövő Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum (uszoda, élményfürdő, szálloda) teljes körű, jelen szerződésben és a szerződés mellékletét képező üzemeltetési feltételekben részletesen meghatározottak szerinti üzemeltetése 20 éves időtartamra.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezései munkák teljesítésének határideje: **2022. március 31. napja**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 15 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák- hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

- 2.4. Szerződő felek az üzemeltetést határozott időre kötik az alábbiak szerint:
- Az Uszoda vonatkozásában 2018. január 1. napjától 2038. december 31. napjáig.
 - A további Létesítmények vonatkozásában várhatóan 2019. január 1. napjától 2038. december 31. napjáig, amennyiben a működési engedély jogerőre emelkedésére később kerül sor, akkor a jogerőre emelkedés napjától számított 20 évig.

Az üzemeltetésbe adás napja:

- Az Uszoda vonatkozásában 2018. január 1. napja.
- A további Létesítmények vonatkozásában működési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 15 napon belül.

- 2.5. A teljesítés helye: Csurgó Város közigazgatási területe, ezen belül 989/182 hrsz.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó 3.799.902.461,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 4.825.876.125 forint illeti meg, amely az alábbiak szerint került meghatározásra

Felek első lépésben a Kbt. 141. § (1) bek. b) alapján az eredeti Vállalkozási díj (nettó. 2.659.922.062,- Ft) 15%-át el nem érő mértékben módosították - azaz nettó 398.988.300,- Ft-tal – az eredeti Vállalkozási díjat, valamint második lépésben a Kbt. 141. § (2) bek. alapján további nettó 740.992.099,- Ft-tal módosítják.

A módosítások együttes mértéke Kbt. 142. § (2) bek. rendelkezéseivel összhangban

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

Az alábbi jogszabályi változások:

<p>Az ajánlattétel idején hatályos 430/2016. (XII. 15.) Kormány rendelet - a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról - értelmében</p> <p>2017. január 1-jétől a kötelező legkisebb minimálbér 127 500 forint volt/hó.</p> <p>2017. január 1-jétől a garantált bérminimum 161.000 forint volt/hó</p>	<p>A jelenleg hatályos 367/2019. (XII. 30.) Kormány rendelet - a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról – értelmében</p> <p>2020. január 1-jétől a kötelező legkisebb minimálbér 161 000 forint volt/hó.</p> <p>2020. január 1-jétől a garantált bérminimum 210 600 forint volt/hó.</p>
<p>Az ajánlattételkor hatályos 15/2007. (VI.7.) MvM rendelet értelmében a minimális építőipari rezsioradíj mértéke 2.870 Ft/óra volt.</p>	<p>A jelenleg hatályos 17/2020. (VI. 12.) ITM rendelet értelmében a minimális építőipari rezsioradíj mértéke 4.165 Ft/óra volt.</p>

Egyéb előre nem látható körülmények:

- A vállalkozási szerződés aláírását követően, a Megrendelő oldaláról felmerült engedélyezési tervdokumentáció módosítást, építési engedély módosítást, valamint pótmunkákat eredményező változtatási igények megvalósításának többletköltségére a Megrendelő jelen szerződésmódosítás aláírását megelőzően nem rendelkezett fedezettel. Ennek okán a Vállalkozó a Megrendelő kérésére 2019. október hónapban felfüggesztette a munkavégzést. A hatályos vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidőre Vállalkozó önhibáján kívül nem tudja teljesíteni a vállalkozási szerződésben rögzített kötelezettségeit, ezért a teljesítési határidő módosítása vált szükségessé.

- Megrendelő a beruházás forrását költségvetési támogatásokból biztosítja. A vállalkozási szerződés 3.4. pontja alapján Vállalkozó a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Előleg igénylés esetén az előleg a részszámlákból és a végszámlából kerül arányosan elszámolásra. Ezen lehetőséggel élt a Vállalkozó. Az előleg folyósítását követően Megrendelő jelezte Vállalkozó felé, hogy a kapcsolódó támogatási összeg elszámolására vonatkozó támogatói előírások változása miatt az előleget a szerződésben előírtak helyett az első három részszámlában vissza kell vonni a Vállalkozótól. Ezen körülmény a Vállalkozó számára a fizetési feltételek jelentős mértékű, hátrányos megváltoztatását eredményezte. A Vállalkozó számára nem fizethető újabb előleg a módosított vállalkozói díjjal arányos összegben. Felek a negatív hatások ellensúlyozása érdekében módosítják a fizetési feltételeket.
- Az élményfürdő és szálloda gazdaságosabb üzemeltetési feltételeinek biztosítása nagyobb arányú kihasználtság elérése érdekében a Megrendelő részéről felmerült pótmunkák Vállalkozó számára előre nem látható többletköltségeket eredményeztek.
- A vállalkozási szerződés megkötését követően – a munkavégzés felfüggesztésének időtartamát is beleértve – bekövetkezett építőipari áremelkedések, árfolyam emelkedések, infláció, valamint munkabér emelkedések jelentős mértékben növelték és növelik a beruházás költségét.
- A kivitelezési munkák felfüggesztése a Vállalkozó számára az őrzés-védelemmel, az ideiglenes létesítmények bérlésével, a toronydaru és egyéb gépek bérlésével, el- és visszaszállításával, valamint a le- és felvonulással kapcsolatos költségek előre nem látható módon történő növekedését eredményezte.
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, a módosítások együttes mértéke az eredeti Vállalkozási díj 42,8%-a.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
- b) a tervezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, biztosítási díjat;
- c) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
- d) az eszközök beszerzésével és telepítésével, üzembe helyezésével kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
- e) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
- f) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
- g) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
- h) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
- i) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,

- j) a munkaterület őrzési költségeit,
- k) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
- l) a fel-, és levonással kapcsolatos összes költséget;
- m) a dokumentációk készítésének költségét,
- n) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit;
- o) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
- p) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti, használati vagy egyéb díját,
- q) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit;
- r) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- s) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
- t) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- u) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- v) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
- w) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyeket megfizetése a Megrendelő kötelessége;
- x) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- y) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.;
- z) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.

A nettó vállalási ár kialakítása a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint a közbeszerzési dokumentumok és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a közbeszerzési dokumentumok hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A vállalkozási szerződésben rögzített, építési hatósági engedély-köteles építési tevékenység esetében az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a Felek a fentiek szerint helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/2009. (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését (pl. már meglévő engedélyekből adódó feladatok elvégzését), esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).

A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).

A felek rögzítik, hogy a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj magában foglalja az eszközök tekintetében mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához, a garanciális kötelezettségek teljesítéséhez (az alkatrészek, tartozékok garanciális biztosítása), a jótállási idő alatti kötelező karbantartások elvégzéséhez, a teljesítés helyére történő szállításhoz, telepítéséhez, üzembe helyezéshez, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg az első három részszámlában kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó köteles az előlegről előlegrészlet kiállítását kiállítani Megrendelő részére.

3.5. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

3.6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.7. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 16 részszámla és a végszámla nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla a teljesítés 8,4 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 8,4 %-áról,
- 2. részszámla a teljesítés 15,4%-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 7 %-áról,
- 3. részszámla a teljesítés 23,1 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 7,7 %-áról,
- 4. részszámla a teljesítés 29,1 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 6 %-áról,
- 5. részszámla a teljesítés 34,3 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,2 %-áról,

- 6. részszámla a teljesítés 39,6 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 7. részszámla a teljesítés 44,8 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,2 %-áról,
- 8. részszámla a teljesítés 50,1 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 9. részszámla a teljesítés 55,3 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,2 %-áról,
- 10. részszámla a teljesítés 60,6 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 11. részszámla a teljesítés 65,8 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,2 %-áról,
- 12. részszámla a teljesítés 71,1 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 13. részszámla a teljesítés 76,4 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 14. részszámla a teljesítés 81,7 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 15. részszámla a teljesítés 87 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- 16. részszámla a teljesítés 92,3 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5,3 %-áról,
- végyszámla a teljesítés 100 %-os készültségi fokának elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 7,7 %-áról.

A Vállalkozó a végyszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Vállalkozó az egyes részszámlák benyújtásakor legfeljebb az adott teljesítésre jutó vállalkozói díj 20 %-át meg nem haladó mértékben jogosult az általa igazoltan megvásárolt anyagok, eszközök, gépek és berendezések vételárát Megrendelő részére továbbszámlázni. Ez alól kivételt képez a 4. részszámla, amelyben Vállalkozó az adott teljesítésre jutó vállalkozói díj 50 %-át meg nem haladó mértékben jogosult az általa igazoltan megvásárolt anyagok, eszközök, gépek és berendezések vételárát Megrendelő részére továbbszámlázni. Ezen anyagok, eszközök, gépek és berendezések tulajdonjoga Vállalkozó számlájának kiegyenlítését követően átszáll a Megrendelőre. A Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végyszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

- 3.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy az NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában szerepel.
- 3.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.
- 3.11. A szerződés finanszírozása a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a „**Csurgói Sótanyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése**” elnevezésű projektre és a „**Csurgói szálloda fejlesztése (Sport- és turisztikai komplexum III. üteme)**” projektre nyújtott állami támogatásából történik.
- 3.12. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
 - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- 3.15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, és leszállított eszközök stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

- 4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3 A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

- 4.4 Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- 4.5 Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg az ott írtakat. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget a Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfeleljenek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi

követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben ezen dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 5.16. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák építési engedély alapján valósulnak meg, így a használatbavételi eljáráshoz szükséges dokumentumokat a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor köteles a Megrendelőnek átadni.
- 5.17. A Vállalkozó feladatát képezi bármilyen engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.
- 5.18. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek.
- 5.19. A Vállalkozónak az építési engedély előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.
- 5.20. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.
- 5.21. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „*Személyi állomány („É” tervező) a jogosultság megszerzéséhez szükséges meghaladó tervezési tapasztalata*” szempontra bemutatott szakember neve: Palánkai Tibor, a benyújtott ajánlatban foglaltak szerint a jogosultság megszerzéséhez szükséges meghaladó tervezési tapasztalata: 123 hónap.

A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek

minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

5.22. Tervezési feladatok

5.22.1. A Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

5.22.1. Nem kezdhető el a kivitelezés a Megrendelő által jóváhagyott vonatkozó kiviteli tervek hiányában. A kivitelezés mindenkor a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó kiviteli terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 nappal be kell nyújtani a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott kiviteli terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal újra be kell nyújtania a Megrendelőhöz és a műszaki ellenőrhöz jóváhagyás céljából. Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyásról vagy elutasításról nem küld értesítést a benyújtást követő 8 napon belül, és erről a megadott határidőn belül, harmadik félnek felróható ok megjelölésével, írásban magát nem menti ki, akkor a módosított tervet a Megrendelő által teljeskörűen elfogadottnak kell tekinteni.

5.22.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tervezési és engedélyeztetési feladatokat ellátni az alábbi követelmények szerint:

- Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.
- A Vállalkozó kötelessége és felelőssége a tervezés során minden a tervezéssel és az építéssel kapcsolatos vizsgálat, felmérés, feltárás, próbafúrás, közműegyeztetés, stb. elvégzése. Ennek elmaradásából vagy hibás teljesítéséből eredő kockázat alapján a Vállalkozó pótmunkára nem tarthat igényt. A mennyiségi felmérés a Vállalkozó kockázata a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki mennyiségek keretei között.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.

- A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.
- A szerződés teljesítése során a Vállalkozónak minden olyan dokumentumot (az engedélyeket is beleértve) és dokumentációt biztosítani kell, el kell készítenie, illetve be kell szereznie, amellyel a mélyépítési, illetve annak minden érintett létesítménye a fejlesztést követően a jogszabályoknak megfelelően üzembe helyezhető és üzemeltethető.
- A Vállalkozó feladata a tervezői művezetés biztosítása, vagyis a terv szerinti kivitelezés ellenőrzése, illetve igazolása a tervező által (különösen is az eltakarásra kerülő szerkezeti megoldások, pl. vasalás esetén), illetve minden, a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges mértékű, a tervező általi kiegészítő tervszolgáltatás biztosítása a kivitelezés idején.
- Bármely olyan műszaki megoldás esetén, amely olyan koncepcióra épül, mely a közbeszerzési eljárásban nem szereplő területet érint, a Vállalkozónak meg kell szereznie az érintett ingatlanok használatára vonatkozó jogosultságot olyan határidőre, amely a kivitelezés tervezett ütemezésének tartásához szükséges. Az ebből eredő késedelmekért vagy a Megrendelőt ért károkért, hogy a Vállalkozó nem tudta az érintett ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot megszerezni, kizárólagosan a Vállalkozó felelős.
- A felek rögzítik, hogy a tervezés és a kivitelezés során a műszaki tartalom kerete alapvetően a jelen szerződés finanszírozási alapját képező pályázatban és Támogatási Szerződésben meghatározott indikátorok, főbb műszaki paraméterek, pályázati vállalások, melyektől a felek szerződésmódosítás nélkül nem térhetnek el.
- A Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

5.23. Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készíttetni. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a mintavételi és megfelelőség-igazolási tervben foglaltak teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.

5.24. A szerződés tárgyát képező eszközök legyártása, szállítása és telepítése

- 5.24.1. A szerződés keretében leszállított berendezéseknek, eszközöknek és teljesített szolgáltatásoknak meg kell felelniük a szabványoknak, rendelkezniük kell a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt kellékekkel, műszaki paraméterekkel, és a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségűnek kell lenniük.
- 5.24.2. A Vállalkozó által végzett teljesítésnek, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi árunak meg kell felelnie a hazai és Eu-s normáknak, ki kell elégítenie a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat. A Vállalkozó mindezekért a Ptk-ban foglalt szabályok szerint szavatossági felelősséggel tartozik.
- 5.24.3. A Vállalkozó köteles a terméket úgy csomagolni és szállítani, hogy azokat semmilyen károsodás, sérülés ne érje. A szállítás során keletkezett hibákért a Vállalkozó vállalja a felelősséget. Amennyiben szükséges, úgy a szállítással kapcsolatos biztosítás megkötése is a Vállalkozó feladata és költsége.
- 5.24.4. A Vállalkozó az eszközök telepítése, be- és felszerelése, üzembe helyezése előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eszközök telepítéséről, beszereléséről, üzembe helyezéséről időben nem kapott értesítést, az ebből eredő költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. A Megrendelő vagy műszaki ellenőre az eszközök telepítése, beszerelése, üzembe helyezése során jogosult a telepítés (beszerelés, üzembe helyezés) folyamatát ellenőrizni és a Vállalkozónak utasításokat adni.
- 5.24.5. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 5.24.6. A Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr és a Vállalkozó köteles közösen ellenőrizni a telepítés (beszerelés, üzembe helyezés) során, hogy az eszközök megfelelnek a hivatkozott jogszabályokban, és jelen szerződésben foglaltaknak. A Megrendelő és a műszaki ellenőr az átvételt szállítólevél aláírásával igazolja.
- 5.24.7. A Megrendelő a számla kifizetését megtagadja, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 5.24.9. és 5.24.10. pontja szerinti valamennyi dokumentumot nem adja át és/vagy a leszállított termék nem felel meg a meghatározott műszaki leírásnak.
- 5.24.8. Az adott eszköz szállítása akkor tekinthető teljesítettnek, ha
- az eszköz szállítása, az érvényes szabványok szerinti minőségben megtörtént,
 - rendeltetésszerű használatra alkalmas,
 - üzembe helyezésre a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak,
 - a betanítás és a zavartalan műszaki átadás – átvétel lezajlott,
 - a szállítás, a szolgáltatás a szerződés feltételei szerint történt, és csatolásra került a számla mellé minden egyéb okmány, amit a fizetési feltételek előírnak.

- 5.24.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi (vagy az üzembe helyezési) eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja:
- magyar nyelvű kezelési útmutatót,
 - a szállítmányra vonatkozó magyar nyelvű minőségi bizonyítványt,
 - a kezelőszemélyzet betanítását igazoló jegyzőkönyvet,
 - hatósági, forgalomba hozatali engedélyt,
 - terméktől függően érintésvédelmi mérési jegyzőkönyveket,
 - jóállással kapcsolatos iratokat.
 - amennyiben a leszállított berendezések, eszközök EU-n kívüli országból származnak, az adott eszközökről kiállított egységes vámárú nyilatkozatot, valamint a vámhatározatot
 - Eu-s tagállamból történő beszerzés esetén a nemzetközi szállítólevél (CMR).
- 5.24.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal valamennyi olyan dokumentáció, illetve információ átadására, amely az eszközök rendeltetésszerű használatához és karbantartásához szükséges.
- 5.24.11. Amennyiben a Megrendelő a termék átvételét megtagadja, az átvétel megtagadásának tényét, annak indokát, a felek ezzel kapcsolatos észrevételeit, valamint a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontját jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Amennyiben az átvétel megtagadása a Vállalkozónak felróható okból kerül sor, úgy a meghíúsult átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, továbbá, ha a késedelmi kötbér felszámításának feltételei is fennállnak, akkor a Megrendelő ennek felszámítására is jogosult.
- 5.24.12. A Vállalkozót, mint szakcéget, nem mentesíti a hibás teljesítés alól az, ha a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr az átvételkor nem kellő gondossággal járt el, és ezért nem került sor a hiba, vagy hiányosság feltárására.
- 5.24.13. A Vállalkozó köteles a berendezések, eszközök telepítésére (beszerelésére, illetve beüzemelésére) is, valamint ezek használatára vonatkozóan a Megrendelő által kijelölt személyek helyszíni betanítására is a felek által közösen meghatározott időtartamban, de legalább 8 órában.
- 5.24.14. A felek megállapodtak abban, hogy a kárveszély viselése a Megrendelőre a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor száll át.
- 5.24.15. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban tájékoztatni a szerződés tárgyát képező eszközök lényeges tulajdonságairól és az üzemeltetésével kapcsolatos követelményekről, továbbá köteles a rendeltetésszerű és biztonságos használatához, felhasználásához szükséges mindennemű tájékoztatást és információt is megadni.
- 5.24.16. A Vállalkozó kártalanítja a Megrendelőt minden harmadik személy olyan szabadalom- védjegy-, vagy egyéb jogi követelésével szemben, amely a szerződésben meghatározott eszközök szállításával, telepítésével, valamint üzembe helyezésével kapcsolatos.

5.24.17. A Megrendelő részéről bármely, nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

5.24.18. Jótállás, szavatosság az eszközök tekintetében:

- A Vállalkozó szavatolja, hogy minden általa szállított és telepített eszköz új, korábban nem került használatra, kifogástalan minőségű és gyári hibáktól mentes.
- A Vállalkozót a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően 60 hónapos időtartamra jótállási kötelezettség terheli a szerződés tárgya szerinti eszközökre vonatkozóan.
- A jótállási idő alatt a Vállalkozó mindvégig felel a leszállított eszközök műszaki tartalmának, minőségének a megfelelőségéért, a gépek és tartozékok megfelelő technikai koncepciójáért, a természetes elhasználódás (pl a kopó alkatrészek) kivételével.
- Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles a kifogását a Vállalkozó képviselőjével a felfedezést követően azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő jótállási és szavatossági kifogásait a jegyzőkönyvre alapozva érvényesítheti.
- A Megrendelő a jótállás körébe tartozó hibák észlelése esetében haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban (postai úton, faxon, vagy e-mailben) értesíteni a hiba felmerüléséről, jellegéről, valamint az általa érvényesíteni kívánt jótállási igényekről (hibajelentés).
- A Vállalkozó köteles a jótállási idő alatt bekövetkezett, garanciális körbe eső meghibásodások Megrendelő általi írásbeli (postai úton, faxon, vagy e-mailben) bejelentése esetén a garanciális körbe eső, szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesíteni, és ezért a jótállás teljes időtartama alatt külön díjazás nem illeti meg és arra semmilyen igényt nem támaszthat a Megrendelővel szemben.
- Kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
 - A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.);
 - A nem rendeltetésszerű használat;
 - Vis maior eredménye.
- A felek rögzítik azt is, hogy a hibaelhárítás körében kicserélt termékre nézve a jótállás időtartama a kicserélés időpontjával újra elkezdődik.

5.25. Bérleti és üzemeltetési feltételek

5.25.1. A Megrendelő bérbe adja, Vállalkozó bérbe veszi Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 149/2017. (XI. 22.) számú KT. határozata alapján a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező Létesítményeket és a rajtuk található felépítményeket, azok berendezéseivel, eszközeivel, bútoraival, gépeivel együtt, melyek pontos listáját jelen szerződéshez tartozó melléklet tartalmazza. (A melléklet jelen szerződéshez az üzemeltetésben adás napján kerül csatolásra.)
(A továbbiakban együttesen Létesítmények.)

5.25.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Létesítmények üzemeltetése során a „Csurgói Sótanyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” című projekt Támogatási Megállapodásában és a „Csurgói szálloda fejlesztése (Sport- és turisztikai komplexum III. üteme)” projekt Támogatási Okiratában meghatározottakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá a Támogatási Megállapodásban és a Támogatási Okiratban foglalt előírások szerint jár el, és a Támogatási Megállapodásban és a Támogatási Okiratban foglalt kötelezettségeket teljesíti.

5.25.3. Szerződő Felek a havi bérleti díj összegét az Uszoda vonatkozásában 200.000,- Ft+ÁFA/hó, a többi Létesítmény vonatkozásában az első évrre 1. év: 10.000.000,- Ft + ÁFA/év, a második év vonatkozásában: 20.000.000,- Ft + ÁFA/év, a harmadik évtől a szerződés lejártáig: 30.000.000,- Ft + ÁFA/év. Az első 3 év üzemeltetési díja, azaz 60.000.000 Ft + ÁFA összeg előlegként kerül kiegyenlítésre 2019. június 30-ig az Önkormányzat részére, melyről annak beérkezését követően előlegszámla kerül kiállításra. Ezt követően az első 3 évben az eredeti pénzügyi ütemezésnek megfelelő üzemeltetési díjról kiállításra kerül minden év június 30-ig az adott évre vonatkozó, üzemeltetési díjról szóló számla (1. évrre 10.000.000,- Ft + ÁFA, a 2. évrre: 20.000.000,- Ft + ÁFA, a 3. évtől: 30.000.000,- Ft + ÁFA), melyben érvényesítésre kerül a kifizetett előleg évenkénti összege. A 4. évtől minden év december 2-ig kerül kiállításra az adott évre vonatkozó üzemeltetési díjról szóló számla, melynek ellenértékét, 30.000.000,- Ft + ÁFA összeget Üzemeltető 8 napon belül kiegyenlít az Önkormányzat részére. A Vállalkozó a bérleti díjat banki átutalással köteles kiegyenlíteni a Megrendelő 11743088-15398518 számú fizetési számlája javára.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Megrendelő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.

5.25.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a Létesítményt másnak bérbe, illetve használatba nem adta. A Megrendelő biztosítja az üzemeltetés időtartama alatt a Létesítmények zavartalan használatát és működését.

5.25.5. A Vállalkozó jelen feltételekben meghatározott Létesítménnyel kapcsolatban kizárólag az alábbi tevékenységeket folytathatja:

- szálloda-, fürdőüzemeltetés,
- szálláshely szolgáltatás,
- vendéglátás szolgáltatás.

Ettől eltérni, illetve a szolgáltatás vagy tevékenység körét bővíteni kizárólag a Megrendelő írásbeli engedélyével lehet. A tevékenységekre vonatkozó részletes üzemeltetési szabályokat jelen szerződéshez tartozó melléklet tartalmazza.

- 5.25.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Létesítmény valamennyi költségét viseli, amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz, villany, gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Miután a Vállalkozó gazdasági társaság, ezért az általa fizetett közüzemi díjakat és egyéb költségeket elszámolhatja, ezért a Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön az üzemeltetés időtartamára a saját nevére.
- 5.25.7. A Vállalkozó a Létesítményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használat felmerülő javítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni, valamint köteles a Létesítmények azok átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról gondoskodni, s ennek megfizetését Megrendelőtől jelen az üzemeltetés megszűnésekor semmilyen jogcímen nem követelheti.
- 5.25.8. A Vállalkozó a Létesítményen felújítási, átalakítási munkálatokat kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A Megrendelő kijelenti, hogy a Létesítményre teljeskörű vagyonvédelmi biztosítást köt.

5.25.9. Gördülő Beruházási Terv / Fejlesztési Terv

5.25.9.1. Gördülő Beruházási Terv

5.25.9.1.1. A Vállalkozó köteles minden év szeptember 30. napjáig, a bérbé és / vagy használatába vett Létesítményekre, eszközökre, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások – ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv – elkészíteni és arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A Megrendelő köteles a Gördülő Beruházási Tervet a tárgyévet megelőző év október 31. írásban véleményezni.

5.25.9.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. A Megrendelő írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.25.9.1.3. A Vállalkozó részére jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételek keretében használatba adott vagyontárgyakon a Gördülő Beruházási Terv alapján elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintik (beépítéssel, ráépítéssel közös tulajdon nem keletkezik).

5.25.9.1.4. Ha a Vállalkozó a Gördülő Beruházási Terv alapján értéket növelő beruházást hajt végre a Létesítményekben, vagy a Létesítményeken, akkor az üzemeltetés időtartama alatt, illetve megszűnése után azok értékét és a Létesítményekben történt értéknövelő hatás megtérítését a Megrendelőtől a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem követelheti.

A Vállalkozó az általa a Létesítményekben a Gördülő Beruházási Terv alapján eszközölt beruházásokat a Megrendelővel szemben nem számíthatja be, de jogosult azokat visszabontani, elszállítani, az eredeti állapot helyreállítása mellett, amennyiben az a rendeltetésszerű használatot nem befolyásolja.

5.25.9.2. Fejlesztési Terv

5.25.9.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet az üzemeltetési feladat ellátásához illeszkedő olyan új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott üzemeltetési feladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja.

5.25.9.2.2. A Vállalkozó által benyújtott Fejlesztési Terv javaslat jellegű, amelyet a Megrendelő nem köteles elfogadni. A Megrendelő írásbeli nyilatkozata alapján, a Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Megrendelő a Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért, az abban foglaltak részben vagy egészben történő megvalósítására, a rendelkezésre álló költségvetési források, illetve a Vállalkozó saját forrásainak függvényében kerülhet sor. A Fejlesztési Terv alapján – a Vállalkozó saját forrásaiból megvalósuló beruházások – jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Vállalkozó tulajdonába kerülnek.

5.25.9.3. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben és/vagy Fejlesztési Tervben szereplő beruházások lebonyolítása során a Felek együttműködésre kötelezettek.

5.25.9.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó, a Megrendelő által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben, vagy Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz a Megrendelő döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. A Megrendelő hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.25.9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a feladat-ellátás minőségének javítása érdekében a Vállalkozó államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Megrendelő döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. A Megrendelő hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.25.9.6. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemletetési határidő lejártakor, a Vállalkozó saját tulajdonát képező, a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak tulajdonjogának a Megrendelő részére történő átruházásánál az alábbiak szerint járnak el:

Amennyiben a Vállalkozó, a tulajdonában lévő, a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak beszerzését, létesítését a Megrendelő által jóváhagyott Fejlesztési Terv alapján, illetve a jelen szerződés 5.25.9.5. pontjában meghatározott támogatásból finanszírozta, az adott vagyontárgyakat a Megrendelő köteles a Felek megállapodása szerinti értéken, de legfeljebb az elszámolás időpontjában kimutatott könyvszerinti nettóértéken a Megrendelő tulajdonába adni.

5.25.9.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 5.25.9.6. pontban foglaltaktól eltérő esetekben, amennyiben a Megrendelő a vagyontárgyakra igényt tart, a Megrendelőre átruházandó vagyontárgyak vételárát – Felek által közösen felkért – külső, független szakértő által megállapított forgalmi érték alapul vételével állapítják meg. A független szakértő igénybevételének költségeit Felek egyenlő arányban viselik.

5.25.10. Karbantartás

A Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a feladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A Vállalkozó karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Vállalkozót terhelik.

Ha a Vállalkozó a karbantartás keretében értéket növelő beruházást hajt végre a Létesítményekben, vagy a Létesítményeken, akkor az üzemeltetés időtartama alatt, illetve megszűnése után azok értékét és a Létesítményekben történt értéknövelő hatás megtérítését a Megrendelőtől a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem követelheti.

5.25.11. A Vállalkozó pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai tevékenységének, költség-hatékony gazdálkodásának ellenőrizhetőségét, átláthatóságát biztosító előírások

5.25.11.1. A Vállalkozó köteles minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig a következő évre vonatkozó, részletes és az azt követő két év koncepcionális üzleti tervét (Gördülő Üzleti Terv) elkészíteni és a Megrendelő részére elfogadásra benyújtani. A Gördülő Üzleti Tervben elkülönítetten kell bemutatni a következő évre tervezett, a szolgáltatás ellátásához kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, illetve a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, valamint a működtetés általános költségeit és ráfordításait. A Gördülő Üzleti Terv alátámasztására, a tárgyév részletes tervadatai mellett, fel kell tünteteni a tárgyévet megelőző év tervadatait és a hozzá kapcsolódó, egy-háromnegyedév tényadatait, a várható éves tényadatokat, kimunkálva terv-tény eltérések okait is.

Amennyiben a Megrendelő a Gördülő Üzleti Tervben foglaltakkal nem ért egyet, Felek kötelesek legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig a szükséges egyeztetéseket lefolytatni.

Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, Felek kötelesek mindkét fél által elfogadott, külső, független szakértő közreműködését igénybe venni a vitás kérdések eldöntéséhez. A független szakértő véleménye Felekre nézve kötelező érvényű. A független szakértő díjazásának költségeit felek egyenlő arányban viselik.

5.25.11.2. A Vállalkozó minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a feladat ellátásához, illetve a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján a Vállalkozó köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

5.25.11.3. A Vállalkozó köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a feladat-ellátás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

5.25.11.4. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az üzemeltetés időtartama alatt, a mérlegében kimutatott saját tőke értéke egyetlen évben se csökkenjen a jegyzett tőke értéke alá.

5.25.11.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére, az általa végzett szolgáltatással és a gazdálkodásával kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal a Megrendelőnek írásban megadni. A szerződés súlyos megszegésének minősül, ha a Vállalkozó bizonyítottan valótlan adatokat szolgáltat a Megrendelőnek, vagy az adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli felszólításban közölt indokolt póthatáridőben sem tesz eleget.

5.25.11.6. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő részére, hogy a Megrendelő közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse a Vállalkozó adatszolgáltatásának hitelességét és a kötelezettségei teljesítését. A Vállalkozó köteles közreműködni abban, hogy a Megrendelő, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

A Megrendelő, vagy megbízottja köteles az ellenőrzés megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Vállalkozó vezetőjének, vagy megbízottjának megküldeni.

A Vállalkozó jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Megrendelőt írásban tájékoztatni.

5.25.12. A Vállalkozó köteles az Uszoda és az Élmenyfürdő üzemeltetése során vegyszerfogyasztás mértékét nettó 1.548.590,- Ft/év értékben biztosítani, amely összeg minden évben kizárólag a KSH által közzétett előző évi inflációs rátával növekedhet.

- 5.25.13. A Megrendelő jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a Létesítmény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, továbbá arra is, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizze.
- 5.25.14. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Létesítmények működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos hatósági előírások, vagyon, munka-és tűzvédelmi, valamint érintésvédelmi, stb. kötelezettségek betartásáról.
- 5.25.15. A Vállalkozó a Létesítményért – bármely okból történő eseménnyel kapcsolatosan – teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Létesítményeket saját nevében és saját felelősségére üzemelteti jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételekben meghatározott feltételek szigorú betartásával.
- 5.25.16. A Vállalkozó a Létesítményeket harmadik személy részére kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult tovább bérbe adni.
- 5.25.17. A Vállalkozó a jogviszony megszűnésekor köteles Megrendelő által megjelölt időpontban, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Létesítményeket működőképes állapotban Megrendelő részére átadni.
- 5.25.18. A Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Létesítményt Vállalkozó az illetékességgel rendelkező bíróságnál székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként feltüntethesse.
- 5.25.19. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése az üzemeltetés során

5.25.21.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételekben meghatározott és rögzített adatszolgáltatási, jelentéstételi vagy egyéb határidőhöz kötött kötelezettségével késedelembe esne olyan ok miatt, amelyért felelős, úgy a késedelem első 10 napjáig 50.000,- Ft késedelmi kötbért, a késedelem 10. és 20. napja között 100.000,- Ft késedelmi kötbért és ezt meghaladó késedelmes napok esetén 250.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

5.25.21.2. Meghiúsulási kötbér: Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó 10.000.000,- Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére és az ezt meghaladóan a Megrendelő részéről felmerült kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelősé.

A szerződés akkor tekinthető megíúsultnak, ha

- a Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

5.25.21.3. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését.

5.25.20. A szerződés megszűnése az üzemeltetési időszak alatt

5.25.22.1. Az üzemeltetés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie a Megrendelőt.

5.25.22.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – a Vállalkozó érdekkörében felmerülő – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén a Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

5.25.22.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.25.22.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5.25.22.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására,

hogyan a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5.25.22.6. Azonnali hatályú felmondás:

Azonnali hatályú felmondási ok különösen:

- a) a Vállalkozónak felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedet, illetőleg mulasztás, melynek következtében a Létesítmény állagában romlás következik be. Az állag romlásának ok-okozati összefüggésben kell állnia a Vállalkozó felróható magatartásával, illetve mulasztásával.
- b) A Vállalkozónak felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedete, illetőleg mulasztása, mely az ott dolgozó, illetve a Létesítményt igénybe vevő személyek életét vagy testi épségét sérti, vagy veszélyezteti.
- c) Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről ellehetetlenül.
- d) Amennyiben a Vállalkozó az üzemeltetés időtartama alatt a bérleti díjat legalább két alkalommal legalább 30 napos késedelemmel fizeti meg, vagy amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a közüzemi szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést.
- e) Amennyiben a Létesítmény hasznosításában részt vevő bármely – a Vállalkozóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

Az azonnali hatályú felmondás azonnali hatályú. Az azonnali hatályú felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

5.25.22.7. Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

5.25.21. Az Uszoda üzemeltetése vonatkozásában 2018. január 1. napján, a többi Létesítmény vonatkozásában a használatba vételi engedély jogerőssé válásának napját követően lépnek hatályba a bérleti és üzemeltetési feltételek.

5.25.22. Felek jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet, valamint a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6. A kivitelezési munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15 napon belül. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
 - műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 7.3. A Vállalkozó csak I osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az

ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint.
- 7.7. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, felvonulási területeken, megközelítésre igénybe vett közutakon a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéséeként – a

Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése, teljesítési biztosíték, kötbér, a szerződés megszűnése

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.

8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

- 8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke 0,1 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghírusulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a nyertes ajánlattevő, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben olyan ok miatt nem teljesít, amelyért felelős. A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 10%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

- 8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

- 8.10. **Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy ekként a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely Megrendelői igény fedezetéül szolgál, s a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti. A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában (a szerződés hatálybalépéséig) kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosíték

rendelkezésre bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napját követő 30. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani. Amennyiben ennek a biztosíték lejáratát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak.

8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

- 9.1. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az előírt biztosítás értéke: legalább 500 millió Ft/ év és 100 millió Ft/ káresemény, melynek le kell fednie a szerződés teljes időtartamát.
- 9.2. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll a Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, a Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 9.3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
- 9.4. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

- 9.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó az átadott munkarészekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a 3. § szerinti jótállást vállalja, a 4. § szerinti jótállási jegy kibocsátásával. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavítatni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő, azaz 132.996.103,- Ft összegű, a 60 hónapos jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján is biztosításra kerülhet, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést.
- amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés 2018. évre vonatkozóan nem jön létre vagy a Támogató a támogatás mértékét olyan mértékben ítéli meg a Megrendelő részére, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést.

12.2. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Kósa János projektmenedzser
Cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 37/A.
Telefonszám: +36 70 / 647 56 48
E-mail: kosa@euroraptor.hu

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Név: Lévy László műszaki ellenőr
Cím: 1036 Budapest, Galagonya u. 5.
Telefonszám: +36 30 / 233 58 98
E-mail: levayl001@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: György Zoltán ügyvezető
Cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.
Telefonszám: +36 30 / 929 81 90
E-mail: aquaplus@aquaplus.hu

13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

- 16.2. A Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.

16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Csurgó, 2021. január ...

Csurgó Város Önkormányzata Megrendelő képviselőjében Füstös János polgármester	AQUAPLUS Kft. Vállalkozó képviselőjében György Zoltán ügyvezető
---	---

Mellékletek:

- Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
- Teljesítési biztosíték
- A Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező Létesítmények és a rajtuk található felépítmények, azok berendezéseivel, eszközeivel, bútoraival, gépeivel együtt
- Üzemeltetési szabályok és feltételek

